

268501-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – LWL - Klinik Marl-Sinsen; Erweiterung der Tagesklinik Gronau; Objektplanung; 25-727 TV

OJ S 76/2026 20/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)

E-Mail: lwl-blb.vergabestelle@lwl.org

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: LWL - Klinik Marl-Sinsen; Erweiterung der Tagesklinik Gronau; Objektplanung; 25-727 TV

Beschreibung: Objektplanung LP 1 bis 9

Kennung des Verfahrens: e8a2d7b6-06c9-4b19-a725-3fb9113423a7

Interne Kennung: 25-727 TV

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Dortmund

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y5DYT8V1DS4V# 1) Die Unterlagen werden ausschließlich in digitaler Form zur Verfügung gestellt; 2) Evtl. auftretende Fragen sind über die Kommunikationsfunktion ("Nachrichten") des Vergabemarkplatzes zu stellen. Die Beantwortung gestellter Fragen erfolgt ebenfalls über die v. g. Kommunikationsfunktion.

Fragen, Nachrichten auf anderen Arten (z.B. E-Mail) werden nichtbeantwortet; 3) Es wird für die Abgabe der Angebote eine kürzere Angebotsfrist vereinbart (§17 Abs. 7 VgV) 4) Im Rahmen des Verhandlungsverfahrens laden wir Sie hiermit - nach Abgabe Ihres Angebotes - zu einem Verhandlungstermin ein: Datum: Ende April Uhrzeit: Die genaue Uhrzeit und Datum wird nach Eingang der Angebote bekannt gegeben. Bitte beachten Sie, dass eine Verschiebung des Termins seitens der Bieter nicht möglich ist. Wir bitten Sie daher, den genannten Termin verbindlich einzuplanen.

Rechtsgrundlage:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: LWL - Klinik Marl-Sinsen; Erweiterung der Tagesklinik Gronau; Objektplanung; 25-727 TV
Beschreibung: Gegenstand der Vergabe: Gegenstand des Verfahrens ist die Objektplanung für Gebäude für die Erweiterung der LWL-Tagesklinik Gronau. Die bestehende Tagesklinik soll durch einen zweigeschossigen Anbau mit insgesamt vier zusätzlichen tagesklinischen Plätzen erweitert werden. Der Neubau wird über einen Verbindungstrakt an das Bestandsgebäude angebunden. Die Maßnahme umfasst insbesondere die Errichtung eines L-förmigen Baukörpers einschließlich der damit verbundenen inneren und äußeren Erschließungsstrukturen. **Projektbeschreibung (Kurzfassung):** Die LWL-Klinik Marl-Sinsen betreibt in Gronau eine Tagesklinik für Kinder- und Jugendpsychiatrie, deren Kapazitäten erweitert werden sollen. Das Baugrundstück liegt unmittelbar an der bestehenden Tagesklinik und ist bereits erschlossen. Der Neubau berücksichtigt die besonderen funktionalen, therapeutischen und baulichen Anforderungen einer modernen kinder- und jugendpsychiatrischen Tagesklinik. Die Maßnahme beinhaltet u. a.: Klassen- und Behandlungsräume im Erdgeschoss Weitere Therapie- und Multifamilienräume im Obergeschoss Erschließung über ein neues Treppenhaus Barrierefreie Gestaltung und funktionale Anbindung an das Bestandshaus Die technische Ausführung umfasst unter anderem Stahlbetonbauweise, hinterlüftete Ziegelfassade, Aluminiumfenster, extensive Dachbegrünung sowie die Anbindung an vorhandene Ver- und Entsorgungsnetze. Eine PV-Anlage ist vorgesehen. **Geplanter Zeitraum:** Baubeginn: 01.07.2027 Fertigstellung: 29.03.2030 **Umfang der zu vergebenden Leistungen:** Gegenstand der Beauftragung sind die in den Leistungsstufen vorgesehenen Grundleistungen der Objektplanung Gebäude gemäß HOAI. Ergänzend hierzu sind besondere Leistungen gemäß Vergabeunterlagen zu erbringen. Die vollständigen Leistungsinhalte ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.
Interne Kennung: 25-727 TV

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Dortmund

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Berücksichtigung des Preises durch die Wertungsmethode "Preis-Quotient-Methode"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Diese Angabe (der Unterpunkte) sind im Verhandlungsgespräch darzulegen.

Bewertung der Unterpunkte: - keine Aussage / keine Darstellung / nicht korrekt nachvollziehbar = 0 Punkte - sehr gering / sehr wenig / ungenügend / logische Fehler = 1 Punkte - gering / wenig / genügend / nur bedingt logisch oder nachvollziehbar = 2 Punkte - durchschnittlich / befriedigend / größtenteils logisch und nachvollziehbar = 3 Punkte - hoch / viel / gut / logisch und nachvollziehbar = 4 Punkte - sehr hoch / sehr viel / sehr gut / absolut logisch + nachvollziehbar / vollständig = 5 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 24

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Technische u. organisatorische Qualität der Herangehensweise. Konzeptionelle Ansätze ...

Beschreibung: Diese Angabe (der Unterpunkte) sind im Verhandlungsgespräch darzulegen.

Bewertung der Unterpunkte: - keine Aussage / keine Darstellung / nicht korrekt nachvollziehbar = 0 Punkte - sehr gering / sehr wenig / ungenügend / logische Fehler = 1 Punkte - gering / wenig / genügend / nur bedingt logisch oder nachvollziehbar = 2 Punkte - durchschnittlich / befriedigend / größtenteils logisch und nachvollziehbar = 3 Punkte - hoch / viel / gut / logisch und nachvollziehbar = 4 Punkte - sehr hoch / sehr viel / sehr gut / absolut logisch + nachvollziehbar / vollständig = 5 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 18

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Steuerungs- und Kontrollmaßnahmen, Präsenz vor Ort

Beschreibung: Diese Angabe (der Unterpunkte) sind im Verhandlungsgespräch darzulegen.

Bewertung der Unterpunkte: - keine Aussage / keine Darstellung / nicht korrekt nachvollziehbar = 0 Punkte - sehr gering / sehr wenig / ungenügend / logische Fehler = 1 Punkte - gering / wenig / genügend / nur bedingt logisch oder nachvollziehbar = 2 Punkte - durchschnittlich / befriedigend / größtenteils logisch und nachvollziehbar = 3 Punkte - hoch / viel / gut / logisch und nachvollziehbar = 4 Punkte - sehr hoch / sehr viel / sehr gut / absolut logisch + nachvollziehbar / vollständig = 5 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 18

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 219 250,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: krs architekten Koeppen Roß Schöttler Partnerschaft mbB

Angebot:

Kennung des Angebots: 01

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 219 250,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: krs architekten Koeppen Roß Schöttler Partnerschaft mbB, 48653 Coesfeld

Datum des Vertragsabschlusses: 16/04/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 219 250,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 253 585,00 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)

Registrierungsnummer: DE126 118252

Postanschrift: Fürstenbergstraße 10

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BLB - Vergabe- und Vertragsmanagement

E-Mail: lwl-blb.vergabestelle@lwl.org

Telefon: +49 2515915735

Internetadresse: <https://www.lwl-blb.de/de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 000

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514110

Fax: +49 2514112165

Internetadresse: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: krs architekten Koeppen Roß Schöttler Partnerschaft mbB

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen

Registrierungsnummer: 001

Postanschrift: Borkener Straße 48-50
Stadt: Coesfeld
Postleitzahl: 48653
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
E-Mail: info@krsa.de
Telefon: 02541-94330

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 95c3f3a2-917a-43a9-a029-a876a3335ffe - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/04/2026 15:37:46 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 268501-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 76/2026

Datum der Veröffentlichung: 20/04/2026