

## 268558-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Neubau Kindertageseinrichtung Markt Erlbach – Objektplanung Gebäude undInnenräume  
OJ S 76/2026 20/04/2026  
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WBG Zirndorf

E-Mail: [bauer@wbg-zirndorf.de](mailto:bauer@wbg-zirndorf.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Kindertageseinrichtung Markt Erlbach – Objektplanung Gebäude undInnenräume  
Beschreibung: Die WBG Zirndorf / Markt Erlbach GmbH & Co.KG beabsichtigt den Neubau einer 4-gruppigen Kindertageseinrichtung in Markt Erlbach. Die Gesamtkosten (KG 200–700) werden mit ca. 5,58 Mio. € brutto angenommen. Es handelt sich um eine geförderte Maßnahme. (FAG / FA-ZR) Weitere Förderprogramme sollen im Laufe der Planung geprüft werden. Es wurden bereits Planungsleistungen nach HOAI Objektplanung Gebäude und Innenräume in Form einer Machbarkeitsstudie vgl. LPH 1 + Teilleistungen LPH 2 als Grundlage für die weitere Bearbeitung erbracht.

Kennung des Verfahrens: dbee8198-94d5-4842-86ef-abc320da8a75

Vorherige Bekanntmachung: 442279-2025

Interne Kennung: 2025-3\_1

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Markt Erlbach

Land, Gliederung (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

## 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Kindertageseinrichtung Markt Erlbach – Objektplanung Gebäude undInnenräume  
Beschreibung: Verfahrensgegenstand ist die Objektplanung Gebäude und Innenräume (Architektenleistung nach HOAI 2021 Teil 3, Abschn. 1, §§ 34 ff) • stufenweise Beauftragung der Grundleistungen der Leistungsphasen 2 (Restleistungen) und 3 bis 9 (vollständig) | vorerst nur Stufe 1 mit LPH 2 (Restleistungen) + LPH 3 (vollständig) einschl. zugehöriger Besonderer Leistungen | weitere Stufen: Stufe 2 mit LPH 4, Stufe 3 mit LPH 5 – 7 und Stufe 4 mit LPH 8 –9 • Besondere Leistungen: Einarbeitung, Überprüfung und Bewertung / verantwortliche Übernahme der vorl. Machbarkeitsstudie | Planung und Ausführung der Aufzugsanlage (ALG 6 nach § 53 HOAI) | Beraten des AG und Mitwirken bei Förderverfahren (Stufe 2) | Beraten des AG und Mitwirken bzw. Zuarbeit zum Verwendungsnachweis (Stufe 3+4) • Die Beauftragung ist entsprechend der Bereitstellung der Finanz- und Fördermittel beabsichtigt. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung, sowie die Beauftragung mit weiteren Stufen oder Besonderen Leistungen, besteht nicht. • Es wurden bereits Planungsleistungen nach HOAI Objektplanung Gebäude und Innenräume in Form einer Machbarkeitsstudie vgl. LPH 1 + Teilleistungen LPH 2 als Grundlage für die weitere Bearbeitung erbracht. • Die Zielfindungsphase nach BGB / LPH 0 ist mit den vorliegenden Unterlagen im VgV abgeschlossen. Hinweis: Mit Inkrafttreten der neuen Fassung der HOAI 2021 zum 01.01.2021 ist die Bindung an Mindest- und Höchstsätze aufgehoben. Die Honorartafeln der HOAI 2021 weisen Orientierungswerte aus. Das Honorar richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien in Textform treffen. Der AG weist darauf hin, dass gemäß § 7 HOAI ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI festgelegten Orientierungswerte vereinbart werden kann. Sofern keine Vereinbarung getroffen wurde, gilt für die Grundleistungen der jeweilige Basishonorarsatz als vereinbart.  
Interne Kennung: 2025-3\_1

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Markt Erlbach

Land, Gliederung (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)

Land: Deutschland

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 0. Bürovorstellung

Beschreibung: 0. Bürovorstellung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 1. Fachkunde und Qualifikation  
Beschreibung: 1. Fachkunde und Qualifikation  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 2. Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation  
Beschreibung: 2. Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 3. Methoden der Kosten- und Terminsteuerung  
Beschreibung: 3. Methoden der Kosten- und Terminsteuerung  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 4. Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz  
Beschreibung: 4. Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 5. Gesamteindruck Präsentation / Eindruck verantwortliche Personen  
Beschreibung: 5. Gesamteindruck Präsentation / Eindruck verantwortliche Personen  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: 6. Honorarangebot  
Beschreibung: 6. Honorarangebot  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3  
GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen  
Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem  
Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen  
Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens  
bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur  
Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 318 803,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: stahl.lehrmann architekten

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: AN14112025

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 318 803,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: A14112025

Datum der Auswahl des Gewinners: 11/11/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 18/02/2026

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: WBG Zirndorf

Registrierungsnummer: 218/181/10305

Postanschrift: Breslauer Str. 34

Stadt: Zirndorf

Postleitzahl: 90513

Land, Gliederung (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Frau Sarina Bauer

E-Mail: [bauer@wbg-zirndorf.de](mailto:bauer@wbg-zirndorf.de)

Telefon: +49 91196849733

Internetadresse: <https://www.wbg-zirndorf.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: 09-0358002-61

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach  
Postleitzahl: 91522  
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)  
Telefon: +49 981531277

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: stahl.lehrmann architekten  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen  
Registrierungsnummer: DE275328921  
Postanschrift: Am Schloss 3  
Stadt: Würzburg  
Postleitzahl: 97084  
Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Helmut Stahl  
E-Mail: [info@stahl-lehrmann.de](mailto:info@stahl-lehrmann.de)  
Telefon: +499312601130  
Internetadresse: <https://www.stahl-lehrmann.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3a518246-7937-4d13-b8b3-f43bbe4c1059 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 268558-2026

