

268863-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Bürgerhaus Burg Stargard - Los22 Außenanlagen
OJ S 76/2026 20/04/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Amt Stargarder Land

E-Mail: j.mueller@stargarder-land.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Bürgerhaus Burg Stargard - Los22 Außenanlagen

Beschreibung: Die Stadt Burg Stargard möchte die Freianlagen zum derzeit im Bau befindlichen Bürgerhaus im Zentrum der Stadt unter Einbeziehung des angrenzenden öffentlichen Gehweges und der Bushaltestelle neu anlegen und barrierefrei gestalten. Ich bitte daher um Angebotseinholung von Bauleistungen gemäß folgender Maßnahmenbeschreibung. Kurzbeschreibung der Maßnahme: Das Außengelände des neuen Bürgerhauses ist geprägt von verkehrlichen Erschließungsflächen, die Zugänge in Form von Rampen- und Treppenanlagen, einer Zufahrt und Pkw-Stellplätzen sowie Aufstellflächen für Fahrräder und Mülltonnen vorsehen. Nebenanlagen in Form eines Abstellraums und eines Raucherunterstandes für Mitarbeiter*innen des Bürgerhauses sind ebenfalls Teil der Planung. Umgeben sind die befestigten Belagsflächen von Pflanzflächen mit bodendeckenden Gehölzen, Strauch- und Baumpflanzungen. Wesentliches Gestaltungsmittel und gleichzeitig wichtiges funktionales Element bildet das max. 100 cm hohe Pflanzgefäß aus feuerverzinktem und pulverbeschichtetem Stahl, das über zwei Teillängen die Fußgängerrampe von den befahrbaren Flächen abgrenzt. Die Fußgängerrampe wird einseitig mittels einer Stahlwange eingefasst. Diese verläuft parallel zum Rampenverlauf. Höhengänge im Bereich des Müllplatzes und am unteren Ende der Rampenanlage werden mit L-Schalen abgefangen (tlw. als Sonderteile). Die Treppenanlagen werden mit hochwertigen gestrahlten Betonblockstufen mit Natursteinvorsatz ausgeführt. Alle wiederherzustellenden öffentlichen Gehwegflächen werden mit einem roten Pflasterklinker Format 15x15 cm hergestellt (gem. Bestand). Die neu zu errichtende Grundstückszufahrt orientiert sich ebenfalls an den Bestand und besteht aus einem roten Pflasterklinker WF im Läuferverband hochkant verlegt; die Buswartehalle wird derart ausgeführt. Im Vorfeld dieser Baumaßnahme wurde die Sammelleitung zur privaten Erschließung der Schmutzwasseranlage verlegt. Die jeweiligen Hausanschlüsse wurden hergestellt. Gegenstand dieser Ausschreibung ist ebenfalls der Abbruch einer freistehenden Ziegelmauer an der nördlichen Grundstücksgrenze. Die Stützmauer in diesem Bereich soll - nach vorherigem Abbruch der Pfeiler - saniert und mit einer Zinkabdeckung versehen werden. Schlosserarbeiten in Form von Überdachungen (Abstellraum mit Raucherunterstand,

Wartehalle) und Einfriedungen (Handlauf z. T. mit Radabweiser, Zaunanlage mit Tor am Müllplatz) sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Diese Leistungen werden separat ausgeschrieben.

Kennung des Verfahrens: 592d44c9-3d71-41b9-a1be-f1e0a4323810

Interne Kennung: VG11-2026-BS-B

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Burg Stargard

Postleitzahl: 17094

Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Baustelle befindet sich mitten im Ortskern. Die Stellplätze und die Baufreiheit sind sehr begrenzt.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Bürgerhaus Burg Stargard - Los22 Außenanlagen

Beschreibung: Die Stadt Burg Stargard möchte die Freianlagen zum derzeit im Bau befindlichen Bürgerhaus im Zentrum der Stadt unter Einbeziehung des angrenzenden öffentlichen Gehweges und der Bushaltestelle neu anlegen und barrierefrei gestalten. Ich bitte daher um Angebotseinholung von Bauleistungen gemäß folgender Maßnahmenbeschreibung. Kurzbeschreibung der Maßnahme: Das Außengelände des neuen Bürgerhauses ist geprägt von verkehrlichen Erschließungsflächen, die Zugänge in Form von Rampen- und Treppenanlagen, einer Zufahrt und Pkw-Stellplätzen sowie Aufstellflächen für Fahrräder und Mülltonnen vorsehen. Nebenanlagen in Form eines Abstellraums und eines Raucherunterstandes für Mitarbeiter*innen des Bürgerhauses sind ebenfalls Teil der Planung. Umgeben sind die befestigten Belagsflächen von Pflanzflächen mit bodendeckenden Gehölzen, Strauch- und Baumpflanzungen. Wesentliches Gestaltungsmittel und gleichzeitig wichtiges funktionales Element bildet das max. 100 cm hohe Pflanzgefäß aus feuerverzinktem und pulverbeschichtetem Stahl, das über zwei Teillängen die Fußgängerrampe von den befahrbaren Flächen abgrenzt. Die Fußgängerrampe wird einseitig mittels einer Stahlwange eingefasst. Diese verläuft parallel zum Rampenverlauf. Höhengsprünge im Bereich des Müllplatzes und am unteren Ende der Rampenanlage werden mit L-Schalen abgefangen (tlw. als Sonderteile). Die Treppenanlagen werden mit hochwertigen gestrahlten Betonblockstufen mit Natursteinvorsatz ausgeführt. Alle wiederherzustellenden öffentlichen Gehwegflächen werden mit einem roten Pflasterklinker Format 15x15 cm hergestellt (gem. Bestand). Die neu

zu errichtende Grundstückszufahrt orientiert sich ebenfalls an den Bestand und besteht aus einem roten Pflasterklinker WF im Läuferverband hochkant verlegt; die Buswartehalle wird derart ausgeführt. Im Vorfeld dieser Baumaßnahme wurde die Sammelleitung zur privaten Erschließung der Schmutzwasseranlage verlegt. Die jeweiligen Hausanschlüsse wurden hergestellt. Gegenstand dieser Ausschreibung ist ebenfalls der Abbruch einer freistehenden Ziegelmauer an der nördlichen Grundstücksgrenze. Die Stützmauer in diesem Bereich soll - nach vorherigem Abbruch der Pfeiler - saniert und mit einer Zinkabdeckung versehen werden. Schlosserarbeiten in Form von Überdachungen (Abstellraum mit Raucherunterstand, Wartehalle) und Einfriedungen (Handlauf z. T. mit Radabweiser, Zaunanlage mit Tor am Müllplatz) sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Diese Leistungen werden separat ausgeschrieben.

Interne Kennung: LOT-0001 VG11-2026-BS-B

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Burg Stargard

Postleitzahl: 17094

Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2027

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E14931863>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E14931863>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 28 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nur gesetzlich vorgeschriebene Unterlagen oder Erklärungen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Burg Stargard

Eröffnungstermin — Beschreibung: Eröffnungstermin ohne Bieterbeteiligung

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit M-V

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die verkürzte Informations- und Wartefrist beträgt 10 Kalendertage.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Amt Stargarder Land

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Amt Stargarder Land

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Amt Stargarder Land

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Amt Stargarder Land

Organisation, die Angebote bearbeitet: Amt Stargarder Land

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Amt Stargarder Land

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00010021
Postanschrift: Mühlenstraße 30
Stadt: Burg Stargard
Postleitzahl: 17094
Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Land: Deutschland
E-Mail: j.mueller@stargarder-land.de
Telefon: 03960325339
Internetadresse: <https://www.burg-stargard.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit M-V

Registrierungsnummer: VKMV-13-L50010000000-78

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: 03855884855817

Internetadresse: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ddd81486-3c9d-4abc-884e-1d8734170d25 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/04/2026 11:19:23 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 268863-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 76/2026

Datum der Veröffentlichung: 20/04/2026