

## 270117-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Sanierung Kindercampus Hain, Laufach – Objektplanung Gebäude und Innenräume +Objektplanung Freianlagen

OJ S 77/2026 21/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Laufach vertreten durch den 1. Bürgermeister Herrn Friedrich Fleckenstein

E-Mail: [martin.ruppert@laufach.de](mailto:martin.ruppert@laufach.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung Kindercampus Hain, Laufach – Objektplanung Gebäude und Innenräume +Objektplanung Freianlagen

Beschreibung: Die Kinderbetreuung der Gemeinde Laufach wird wie bisher auf 2 Standorte verteilt. Neben dem Kindergarten in Laufach soll die weitere Kinderbetreuung im Ortsteil Laufach-Hain gefestigt werden. • Hierzu sollen vorhandene Räumlichkeiten umgebaut, saniert und erweitert werden zum Kindercampus Hain. • Die Gesamtkosten (KG 200 – 700) werden mit ca. 2,95 Mio. € brutto angenommen. (Stand 20.09.2024)

Kennung des Verfahrens: 44c3c5b8-ed8b-4c14-bb83-b62efd18b2ee

Interne Kennung: 4643\_1

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Laufach

Land, Gliederung (NUTS): Aschaffenburg, Landkreis (DE264)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

## 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierung Kindercampus Hain, Laufach – Objektplanung Gebäude und Innenräume +Objektplanung Freianlagen

Beschreibung: Verfahrensgegenstand ist die gemeinsame Beauftragung der a)

ObjektplanungGebäude und Innenräume (Architektenleistung nach HOAI 2021 Teil 3, Abschn. 1, §§ 38 ff) |stufenweise Beauftragung der Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 | vorerst nurStufe 1 mit LPH 1+2 einschl. zugehöriger Besonderer Leistungen | weitere Stufen gem.Vertragsmuster nach HAV-KOM | Spezifische Besondere Leistungen: Die Maßnahmen KG200 zum Herrichten und Rückbauten im Bestand sowie der Abbruch des bestehendenZwischenbaus sollen durch den Architekten geplant und betreut werden • b)

ObjektplanungFreianlagen (Architektenleistung nach HOAI 2021 Teil 3, Abschn. 2, §§ 38 ff) | stufenweiseBeauftragung der Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 | vorerst nur Stufe 1 mit LPH1+2 einschl. zugehöriger Besonderer Leistungen | weitere Stufen gem.

Vertragsmuster nachHAV-KOM | Spezifische Besondere Leistungen: keine • c) Allgemeine / Gemeinsame Besondere Leistungen: Beraten des AG und Mitwirken bei Förderverfahren (Stufe 1+2) |Beraten des AG und Mitwirken bzw. Zuarbeit zum Verwendungsnachweis (Stufe 3+4) |Einarbeitung, Überprüfung und Bewertung / verantwortliche Übernahme der vorl.

Machbarkeitsstudie gem. § 8 HOAI • Die Beauftragung ist entsprechend der Bereitstellung derFinanz- und Fördermittel beabsichtigt. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung, sowie dieBeauftragung mit weiteren Stufen oder Besonderen Leistungen, besteht nicht. • Es

wurdennoch keine Planungsleistungen nach HOAI Objektplanung erbracht. Eine Machbarkeitsstudieeinschl. grober Kostenschätzung als Grundlage für die weitere Bearbeitung liegt vor. • DieZielfindungsphase nach BGB / LPH 0 ist mit den vorliegenden Unterlagen im VgVabgeschlossen. • Die wesentlichen Informationen können den Vergabeunterlagen

(Anlage01+02+03) entnommen werden. Weitere Unterlagen werden den ausgewählten Bietern erstmit Einladung in Stufe 2 zur Verfügung gestellt. • Hinweis: Mit Inkrafttreten der

neuenFassung der HOAI 2021 zum 01.01.2021 ist die Bindung an Mindest- und Höchstätzeaufgehoben. Die Honorartafeln der HOAI 2021 weisen Orientierungswerte aus.

Das Honorarrichtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien in Textform treffen. Der AG weistdarauf hin, dass gemäß § 7 HOAI ein höheres oder niedrigeres Honorar als die

in denHonorartafeln der HOAI festgelegten Orientierungswerte vereinbart werden kann. Sofern keineVereinbarung getroffen wurde, gilt für die Grundleistungen der jeweilige

Basishonorarsatz alsvereinbart.

Interne Kennung: 4643\_1

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Laufach

Land, Gliederung (NUTS): Aschaffenburg, Landkreis (DE264)

Land: Deutschland

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabebeiprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: 0. Bürovorstellung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: 1. Fachkunde und Qualifikation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: 2. Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: 3. Methoden der Kosten- und Terminsteuerung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: 4. Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: 5. Gesamteindruck Präsentation / Eindruck verantwortliche Personen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: 6. Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist nach GWB § 160 (3)

unzulässig, sofern: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß

gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber

dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat • 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens, bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, • 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, • 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 252 876,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro wiener + wolff freie Architekten PartmbB

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 252 876,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 23/02/2026

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Laufach vertreten durch den 1. Bürgermeister Herrn

Friedrich Fleckenstein

Registrierungsnummer: 09671139106

Postanschrift: Raiffeisengasse 4

Stadt: Laufach

Postleitzahl: 63846

Land, Gliederung (NUTS): Aschaffenburg, Landkreis (DE264)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Herr Martin Ruppert

E-Mail: [martin.ruppert@laufach.de](mailto:martin.ruppert@laufach.de)

Telefon: +49 6093941-14

Fax: +49 609394127

Internetadresse: <https://www.laufach.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: 09-0358002-61

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 981531277

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro wiener + wolff freie Architekten PartmbB

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE296467388

Postanschrift: Kirchplatz 2

Stadt: Karlstadt

Postleitzahl: 97753

Land, Gliederung (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Land: Deutschland

E-Mail: [kontakt@wienerwolff.com](mailto:kontakt@wienerwolff.com)

Telefon: +49 9353 98 270

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5a5edf81-cdf5-4db7-a023-1dc805e91bfd - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 270117-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 77/2026

Datum der Veröffentlichung: 21/04/2026