

270442-2026 - Ergebnis

Deutschland – Baustelleneinrichtung – Nürnberg, Regensburger Straße 104 - 106,

Baustelleneinrichtung

OJ S 77/2026 21/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BA - Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: zvst-mail@bi-management.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Nürnberg, Regensburger Straße 104 - 106, Baustelleneinrichtung

Beschreibung: Baustelleneinrichtung

Kennung des Verfahrens: 5f9b593e-5f14-4815-9b54-84751b2cd8a1

Interne Kennung: 135054-2

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45113000 Baustelleneinrichtung

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die Russland-Erklärung auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gemäß den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Ebenso hat der Bieter die Eigenerklärungen über das Nichtvorliegen zwingender Ausschlussgründe gem. § 123 GWB und fakultativer Ausschlussgründe nach § 124 GWB vorzulegen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Nürnberg, Regensburger Straße 104 - 106, Baustelleneinrichtung

Beschreibung: Umbau Altbaurechenzentrum / Humanklimatisierung; Umbau eines bislang als Rechenzentrum genutzten Gebäudeteils (Bauteil VII) des Verwaltungszentrums der Bundesagentur für Arbeit (BA) in Nürnberg zu modernen Test-Büroflächen (Future Lab).
Vorbereitende Maßnahmen: 1 St Tragkonstruktion Stahlrohr verzinkt, für Bauschild, B=6m, H=4m, aufstellen, räumen und für 36 St/Mo vorhalten Verkehrssicherungseinrichtung: 50 St Verkehrseinrichtung temporär Absperrschranken RE2, L=1200mm auf- und abbauen, instandhalten und für 1.800 St/Mo vorhalten 10 St Verkehrseinrichtung temporär Leitbake RA2 Pfeilbake Warnleuchten auf- und abbauen, instandhalten und für 360 St/Mo vorhalten 10 St Verkehrszeichen temporär RA1 Gr.1 auf- und abbauen, instandhalten und für 360 St/Mo vorhalten Rückbaumaßnahmen: ca. 150 m Zaun Stahlgittermatten Stahl abbrechen 75 St Torpfosten Stahl abbrechen 5 St Wurzelstock roden, T=20-30cm, Durchm.=30-40cm, lagern 5 St Wurzelstock roden, T=20-30cm, Durchm.=15-30cm, lagern Baustellenflächen: ca. 25 m² Behelfsüberfahrt 33,3 kN/m², L=2-4m, B=3-3, 75m Asphaltbetonbelag herstellen, räumen und für 900 m²/Mo vorhalten ca. 15 m² Überfahrtschutz Stahlplatten herstellen, räumen und für 540 m²/Mo vorhalten ca. 5,80 m² Baugrubenabdeckung 33,3 kN/m², Stahl, L=1-2m, B=1,5-2m und für 210 m²/Mo vorhalten ca. 350 m² Baustellenverkehrsfläche, B=3-3, 75m, D=20cm, Bk0,3 herstellen, räumen, instandhalten und für 12.545 m²/Mo vorhalten ca. 1.995 m² Breitstellungsfläche Zwischenlagerplatz HGT Geotextil 900g/m², einrichten, räumen und für 71.750 m²/Mo vorhalten ca. 195 m² Bereitstellungsfläche HGT Geotextil 900g/m² einrichten, räumen und für 6.965 m²/Mo vorhalten Schutzeinrichtungen: ca. 88 m² Wurzelschutzbereichsschutz Vlies Natursand 0/2, D=25cm, Baggermatratzen Holz und für 3.136 m²/Mo vorhalten ca. 395 m Schutzzaun gg. mech. Schäden Bäume Gehölze Systemzaun instandhalten und für ca. 14.232 m/Mo vorhalten 20 St Stammschutz Ummantelung Bohlen Polsterung U=0,5-1m, H=2m herstellen, räumen und für 720 St/Mo vorhalten Baustellenabtrennung: ca. 335 m Bauzaun Stahlrohrrahmen verzinkt, Vergitterung, H=2m aufstellen, räumen, instandhalten und für 12.060 m/Mo vorhalten Baustelleninfrastruktur: 2 St. Baustromverteiler Verteilerschrank AnzZählerfelder 4 St I 63 A 230/400VAC Freiluftaufstellung ungeschützt IP44 IK10 geschlossen Standmontage, auf-/abbauen und 72 St/Mo wöchentlich prüfen, betreiben, vorhalten 2 St. Bauwasseranschluss einrichten, räumen und 72 St/Mo vorhalten 1 St Sanitärcontainer doppelwandig wärme gedämmt, L=6m, B=2,5m, aufstellen, räumen, instandhalten und 36 St/Mo vorhalten 157 St/Wo Container Wasch-Toilettenraum reinigen, werktäglich Je 2 St Wasser- DN25 und Abwasseranschlüsse DN100 herstellen, räumen und für je 72 St/Mo vorhalten Baustellenrampe im Gebäudeinneren: ca. 36 m² Baugrubenabdeckung 16,7 KN/m², Stahl, L=5-6m, B=3-3,5m, herstellen, räumen und für 1.296 m²/Mo vorhalten
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45113000 Baustelleneinrichtung

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 04/05/2026
Enddatum der Laufzeit: 29/05/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Informationen über frühere Bekanntmachungen:
Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 120989-2026

5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. **Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 107 Abs. 3 Nr. 1 GWB muss ein Antragsteller einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich rügen. Als -unverzüglich- werden 7 Kalendertage definiert, die ab dem Zeitpunkt beginnen, an dem der Antragsteller den Verstoß erkannt hat. Es gilt die 15-Tages-Frist für einen Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gemäß § 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB. Demnach ist ein Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: BA - Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: BA - Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

6.1. **Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. **Informationen über die Gewinner**

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Zwillinge Baudienstleistungen

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 20/04/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: BA - Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 992014820190073

Postanschrift: Lina-Ammon-Straße 9

Stadt: Nürnberg

Postleitzahl: 90471

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: zvst-mail@bi-management.de

Telefon: +49 91198872-957

Internetadresse: <http://bi-management.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.bi-management.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Bundes

Registrierungsnummer: 22894990

Postanschrift: Bundeskanzlerplatz 2-10

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53113

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: yk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 22894990

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: BA - Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH
Registrierungsnummer: 992014820190073
Postanschrift: Lina-Ammon-Straße 9
Stadt: Nürnberg
Postleitzahl: 90471
Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Land: Deutschland
E-Mail: zvst-mail@bi-management.de
Telefon: +49 911-98872-957
Internetadresse: <http://bi-management.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Zwilling's Baudienstleistungen
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE456062354
Postanschrift: Zehnthofstr. 1
Stadt: Ober-Olm
Postleitzahl: 55270
Land, Gliederung (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)
Land: Deutschland
E-Mail: info@zwillings-bau.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0bd196f9-8624-46bf-a3a9-aec9cb0dd0cd - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/04/2026 10:22:08 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 270442-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 77/2026

Datum der Veröffentlichung: 21/04/2026