

## 270783-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Installation von Elektroanlagen – 50381 / 20201 Unternehmenszentrale 2:  
Installation Elektrotechnik - SiBel, AV-Beleuchtung, SSV, RWA-Anschlüsse, AV/SV-Verteilungen,  
AV/SV-Kabel und Leitungsanlage  
OJ S 82/2025 28/04/2025  
Bekanntmachung der Auftragsänderungen  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Berliner Wasserbetriebe

E-Mail: [vergabe-bi@bwb.de](mailto:vergabe-bi@bwb.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 50381 / 20201 Unternehmenszentrale 2: Installation Elektrotechnik - SiBel, AV-Beleuchtung, SSV, RWA-Anschlüsse, AV/SV-Verteilungen, AV/SV-Kabel und Leitungsanlage  
Beschreibung: Ertüchtigung von Installationen der Elektrotechnik bezüglich der Allgemein- und Sicherheitsversorgung --- Das zu sanierende Gebäude UZ Haus 2 ist vollständig mit 2 Kellergeschoßen unterkellert und besitzt 6 Obergeschoße im Büroteil sowie 7 Obergeschoße im Wohngebäude. Die oberen Geschosse sind teilweise gestaffelt und als Dachgeschoss ausgebildet. Der Gebäudekomplex wurde als Büro- und Verwaltungsgebäude der Berliner Wasserbetriebe errichtet und wird als solcher genutzt. Hierin müssen im Rahmen einer umfangreichen Brandschutzsanierung die Sicherheits- und Allgemeinbeleuchtung, die Unterverteilungen für die Sicherheits- und Allgemenstromversorgung, elektrische Anschlüsse für Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA), die Allgemein- und Sicherheitsleitungsanlage, sowie die Installation zunächst demontiert und (teil)erneuert werden. Die Arbeiten finden in elektrischen Betriebsräumen, Doppelböden, Schächten, Fluren, Treppenhäusern, Büroräumen und sanitären Einrichtungen statt. Das Gebäude ist in dieser Zeit leer gezogen.  
Kennung des Verfahrens: 745dcbcd-de09-4a4f-8a11-522dabeec92a  
Interne Kennung: EK-B\_I-2018-0269

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45311000 Installation von Elektroanlagen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Berliner Wasserbetriebe, Unternehmenszentrale Haus 2, Neue Jüdenstraße 2,  
Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10179

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: 50381 / 20201 Unternehmenszentrale 2, Installation Elektrotechnik: SiBel, AV-Beleuchtung, SSV, RWA-Anschlüsse, AV/SV-Verteilungen, AV/SV-Kabel und Leitungsanlage  
Beschreibung: Ertüchtigung von Installationen der Elektrotechnik bezüglich der Allgemein- und Sicherheitsversorgung --- Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung --- Erneuerung AV-Beleuchtung Flure, Treppen--- Ertüchtigung Sicherheitsstromversorgung --- Ertüchtigung AV/SV-Verkabelung --- AV/SV-Installation für Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA) --- AV/SV-Installationen in Untergeschossen --- AV-Unterverteilungen, Neubau und und Mängelbearbeitung --- AV-Installationen zur Schaffung Baufreiheiten (BF) für andere Gewerke --- AV-Installationen in Trennwänden--- AV-Installationen für Brandschutztüren --- AV-Installationen für PP Umbau --- AV-Installationen für PP 'MeetingPoints'  
Interne Kennung: 45806401 - 48.-52. Zusatzbestellung

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45311000 Installation von Elektroanlagen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Unternehmenszentrale Haus 2, Neue Jüdenstraße 2,  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10179  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Enddatum der Laufzeit: 20/12/2024

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin  
Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Berliner Wasserbetriebe  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Berliner Wasserbetriebe  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer des Landes Berlin  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Berliner Wasserbetriebe

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: BAUER Elektroanlagen Nord GmbH & Co. KG

**Angebot:**

Kennung des Angebots: EK-B\_I-2018-0269 - 48-52. Zusatzbestellung

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 19 251,41 EUR

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 45806401 - 48.-52. Zusatzbestellung

Datum des Vertragsabschlusses: 15/04/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Berliner Wasserbetriebe

## 7. Änderung

---

### 7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 419240-2018

Identifikator des geänderten Vertrags: 45806401 - 48.-52. Zusatzbestellung

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Notwendigkeit der Änderung aufgrund von Umständen, die ein öffentlicher Auftraggeber bei aller Umsicht nicht vorhersehen konnte (Artikel 43 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/23/EU, Artikel 72 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/24/EU, Artikel 89 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/25/EU) --- 48. Zusatzbestellung: Mehrkosten zu Gewährleistungsrisiken aufgrund der eingetretenen Bauzeitenverlängerung sowie zusätzliche Projektabwicklungskosten durch die Bauzeitenverlängerungen. --- 49. Zusatzbestellung: Ein vorher nicht absehbarer veränderter Ist-Zustand, festgestellt erst bei der Leistungsausführung, gegenüber dem zu Grunde gelegtem Planungszustand (Bauen im Bestand). Daraus resultiert eine wesentliche Verlängerung der Bauphase über das ursprünglich geplante Bauende hinaus, die im Kontext der aktuellen Marktlage, für die Bauzeitverlängerungskosten maßgeblich ist. Um den Baufortgang nicht weiter zu verzögern und somit weitere Folgekosten durch Stillstand zu vermeiden, ist es aufgrund der derzeitigen Marktsituation auch erforderlich, eine Anpassung von Einzelpreisen vorzunehmen. --- 50. Zusatzbestellung: zusätzliche Leistungen für den Umbau von barrierefreie Teeküchen im 2. und 5. OG. --- 51. Zusatzbestellung: Zusätzliche Kosten für die Bereitstellung und Prüfung von 3 Baustromverteiltern. Diese Verteiler wurden für die Erbringung von Leistungen in den Untergeschossen benötigt. Die Restleistungen ergeben sich aus Abschlussbegehungen mit den örtlichen Bauleitungen und aus Festlegungen aus der Teilabnahme der Unterverteilungen. --- 52. Zusatzbestellung: Zur Montage eines Brandschottes sind Kabel die zur Ampelanlage für die Tiefgarage gehören abzuklemmen und umzuverlegen. Zusätzlich ist ein abgerissenes Installationsrohr für ein Kabel im Schacht 4 wieder fachgerecht zu montieren. Dieser Umstand ist bei Nachbegehungen festgestellt worden. Zudem fehlen bei 3 Unterverteilungen noch Rangierblenden für den fachgerechten Anschluss an diese Unterverteilungen.

#### 7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: --- 48. Zusatzbestellung: Nachrüstung der Zentralbatterieanlage mit einem Netzfilter, Mehrkosten zu Gewährleistungsrisiken sowie Mehrkosten für Projekt- und Bauleitung aufgrund der eingetretenen Bauzeitenverlängerung --- 49. Zusatzbestellung: Mehrkosten aufgrund von Preissteigerungen bei Material und Montagen im Leistungszeitraum 09-11/2024 --- 50. Zusatzbestellung: Leistungen für den Umbau von Teeküchen --- 51. Zusatzbestellung: Erhöhter Mehraufwand durch Restleistungen (Hochbinden der Kabel und Leitungen, Montage von Kabeltrassen sowie Montage von Trassenabfangungen und Rohrhülsen zur Befestigung an Deckendämmung) sowie

Mehrkosten aufgrund verlängerter Vorhaltung der vorhandenen Baustromanlage --- 52.  
Zusatzbestellung: Abklemmen und Umverlegen von Kabeln, Durchführung von  
Durchgangsmessung, Befestigung eines Kabels im Schacht 4 sowie Rangierblenden

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Berliner Wasserbetriebe

Registrierungsnummer: DE136630247

Postanschrift: Neue Jüdenstr. 1

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10709

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe-bi@bwb.de](mailto:vergabe-bi@bwb.de)

Telefon: 000

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: DE 296830277

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@senwtf.berlin.de](mailto:vergabekammer@senwtf.berlin.de)

Telefon: +49 30-90138316

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: BAUER Elektroanlagen Nord GmbH & Co. KG

Registrierungsnummer: DE 338682739

Postanschrift: Karl-Ziegler-Straße 10

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12489

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [berlin@bauer-netz.de](mailto:berlin@bauer-netz.de)

Telefon: +49 30-2000305-0

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

## 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fb557b03-6e49-4205-a7d4-ee8981eb48ea - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/04/2025 17:37:19 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 270783-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 82/2025

Datum der Veröffentlichung: 28/04/2025