

## 270844-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Baustelleneinrichtung – VE02 Baustelleneinrichtung

OJ S 77/2026 21/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

E-Mail: [zv.marzahn-hellersdorf@vergabeberlin.de](mailto:zv.marzahn-hellersdorf@vergabeberlin.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: VE02 Baustelleneinrichtung

Beschreibung: VE02 Baustelleneinrichtung: Das Bestandsgebäude (Typenbau SK Berlin aus den 1980er Jahren) wird umfassend saniert und durch einen Erweiterungsbau ergänzt. Das Gebäude besteht aus fünf oberirdischen Geschossen in Stahlbetonbauweise und wird über zwei, nahe den Giebelwänden angeordnete Treppenhäuser erschlossen. Im Übergangsbereich zwischen Bestandsgebäude und Neubau wird ein Aufzug errichtet. Die Bruttogrundfläche (BGF) beträgt insgesamt ca. 3.500 m<sup>2</sup>. Der Leistungsumfang der Gesamtmaßnahme umfasst die Abbrucharbeiten im Innen-, Dach- und Fassadenbereich einschließlich der fachgerechten Entsorgung von gefährlichen und nicht gefährlichen Abbruchmaterialien. Darüber hinaus erfolgt die vollständige Sanierung des Bestandsgebäudes, die Errichtung eines Ergänzungsbaus sowie die Erneuerung der Außenanlagen. Die Dauer der Gesamtmaßnahme wird mit drei Jahren veranschlagt. Für diesen Zeitraum wird folgende Baustelleneinrichtung vorgesehen: - Herstellung und Vorhaltung Bauwasseranschluss - Herstellung und Vorhaltung Baustromanschluss und Etagenverteiler - Herstellung und Vorhaltung Baubeleuchtungen - Aufstellung und Vorhaltung ca. 300m Bauzaun - Herstellung und Vorhaltung ca. 1.000 m<sup>2</sup> Baustraßen aus Recyclingmaterial - Herstellung und Vorhaltung ca. 180 m<sup>2</sup> Baustraßen in Asphaltbauweise durch den angrenzenden Park - Herstellung der temporären Gehwegüberfahrt für den Baustellenverkehr - Herstellung und Vorhaltung, 2 Stück Sanitärcontainer mit Abwassertank - Herstellung und Vorhaltung, ca. 63 m Bürocontainer - 50 m<sup>2</sup> Sträucher und Hecken roden - Ausfräsen von 11 Baumstubben - Aufstellung Bauschild einschl. Tragkonstruktion - 230 Stück Fußbodenschutz, Treppenstufen und Podeste Zusätzlich sind folgende Beantragungen und begleitende Leistungen erforderlich: - Beantragung der Genehmigung einer temporären Gehwegüberfahrt - Beantragung und Einrichtung von zwei Halteverbotszonen (Beschilderung gem. Verkehrsrechtlicher Anordnung)

Kennung des Verfahrens: 00f47af6-8d3a-4277-a858-0be1f76621cd

Interne Kennung: ZVB26055

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45113000 Baustelleneinrichtung

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Kienbergstr. 57/59

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12685

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG). Der Bieter wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass im Falle der gleichzeitigen Abgabe einer GAEB-Datei und einer PDF-Datei ausschließlich die GAEB-Datei als maßgebliche und verbindliche Angebotsgrundlage anerkannt wird. Die eingereichte PDF-Datei dient lediglich der Information und wird bei der Wertung des Angebots nicht berücksichtigt. Eventuelle Abweichungen oder ergänzende Angaben in der PDF-Datei haben keine Gültigkeit. Wir empfehlen daher ausdrücklich, von der Beifügung eines selbstgefertigten Leistungsverzeichnisses als PDF zu den Ausschreibungsunterlagen abzusehen.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126

GWB Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe

nach §§ 123 bis 126 GWB Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur

Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis

126 GWB Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126

GWB Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw.

fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verstoß gegen arbeitsrechtliche

Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Falsche Angaben, verweigerte Informationen,

die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche

Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe

nach §§ 123 bis 126 GWB Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem

Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende

bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Schwere Verfehlung im

Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123

bis 126 GWB Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform [www.berlin.de/vergabepattform/](http://www.berlin.de/vergabepattform/) bzw. iTWOtender elektronisch in Textform eingereicht werden. Ab einem geschätzten Auftragswert von 30.000 Euro (ohne Umsatzsteuer) ist ein öffentlicher Auftraggeber gemäß § 6 Absatz 1 Wettbewerbsregistergesetz (WRegG) verpflichtet, vor Erteilung des Zuschlags bei der Registerbehörde abzufragen, ob im Wettbewerbsregister Eintragungen zu demjenigen Bieter, an den er den Auftrag zu vergeben beabsichtigt, gespeichert sind. Der Bieter hat den Vordruck Wirt 124.1 (Hinweise restriktiver Maßnahmen ggü. Russland) im Vergabeverfahren zu beachten. Diese Hinweise gelten auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher.

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: VE02 Baustelleneinrichtung

Beschreibung: VE02 Baustelleneinrichtung: Das Bestandsgebäude (Typenbau SK Berlin aus den 1980er Jahren) wird umfassend saniert und durch einen Erweiterungsbau ergänzt. Das Gebäude besteht aus fünf oberirdischen Geschossen in Stahlbetonbauweise und wird über zwei, nahe den Giebelwänden angeordnete Treppenhäuser erschlossen. Im Übergangsbereich zwischen Bestandsgebäude und Neubau wird ein Aufzug errichtet. Die Bruttogrundfläche (BGF) beträgt insgesamt ca. 3.500 m<sup>2</sup>. Der Leistungsumfang der Gesamtmaßnahme umfasst die Abbrucharbeiten im Innen-, Dach- und Fassadenbereich einschließlich der fachgerechten Entsorgung von gefährlichen und nicht gefährlichen Abbruchmaterialien. Darüber hinaus erfolgt die vollständige Sanierung des Bestandsgebäudes, die Errichtung eines Ergänzungsbaus sowie die Erneuerung der Außenanlagen. Die Dauer der Gesamtmaßnahme wird mit drei Jahren veranschlagt. Für diesen Zeitraum wird folgende Baustelleneinrichtung vorgesehen: - Herstellung und Vorhaltung Bauwasseranschluss - Herstellung und Vorhaltung Baustromanschluss und Etagenverteiler - Herstellung und Vorhaltung Baubeleuchtungen - Aufstellung und Vorhaltung ca. 300m Bauzaun - Herstellung und Vorhaltung ca. 1.000 m<sup>2</sup> Baustraßen aus Recyclingmaterial - Herstellung und Vorhaltung ca. 180 m<sup>2</sup> Baustraßen in Asphaltbauweise durch den angrenzenden Park - Herstellung der temporären Gehwegüberfahrt für den Baustellenverkehr - Herstellung und Vorhaltung, 2 Stück Sanitärcontainer mit Abwassertank - Herstellung und Vorhaltung, ca. 63 m Bürocontainer - 50 m<sup>2</sup> Sträucher und Hecken roden - Ausfräsen von 11 Baumstubben - Aufstellung Bauschild einschl. Tragkonstruktion - 230 Stück Fußbodenschutz, Treppenstufen und Podeste Zusätzlich sind folgende Beantragungen und begleitende Leistungen erforderlich: - Beantragung der Genehmigung einer temporären Gehwegüberfahrt - Beantragung und Einrichtung von zwei Halteverbotszonen (Beschilderung gem. Verkehrsrechtlicher Anordnung)

Interne Kennung: ZVB26055

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45113000 Baustelleneinrichtung

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Gesamtzeitraum: 15.07.2026 - 25.07.2029 Bitte beachten Sie die Einzelfristen wie folgt: Fertigstellung der Baustraße bis zum 14.08.2026 Baustelleneinrichtung 15.07.2026 - 25.07.2029

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: 10G11, Kienbergstr. 57/59  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 12685  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 15/07/2026  
Enddatum der Laufzeit: 25/07/2029

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

**5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

**5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=204641](https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=204641)

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=204641](https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=204641)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=204641](https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=204641)

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=204641](https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=204641)

Kriterium: Anzahl der Führungskräfte

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=204641](https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=204641)

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=204641](https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=204641)

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=204641](https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=204641)

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=204641](https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=204641)

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=204641](https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=204641)

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: 100% Preis

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204641>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung 5% (§17 VOB/B) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche 3%

Frist für den Eingang der Angebote: 22/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 40 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung fehlender, unvollständiger oder fehlerhafter unternehmensbezogener Unterlagen (insbesondere Erklärungen, Angaben oder Nachweise).

Fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen werden nicht nachgefordert. Es wird von §16a Abs. 1 VOB A EU i.V.m. §16a Abs. 3 VOB/A EU Gebrauch gemacht.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 22/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerAVG).

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Berlin

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

Registrierungsnummer: 11-1403306007-61

Abteilung: Zentrale Vergabestelle

Postanschrift: Marzahn-Hellersdorf 12591 Berlin

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12591

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [zv.marzahn-hellersdorf@vergabeberlin.de](mailto:zv.marzahn-hellersdorf@vergabeberlin.de)

Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 460f8e9e-0665-40ac-9118-0c43c30033fe - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 270844-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 77/2026

Datum der Veröffentlichung: 21/04/2026