

270967-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Vergabe Schulerweiterungsbau Berggrundschule

Raummodulbauweise

OJ S 82/2025 28/04/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Doberlug-Kirchhain

E-Mail: vergabe@dombert.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Vergabe Schulerweiterungsbau Berggrundschule Raummodulbauweise

Beschreibung: Die Stadt Doberlug-Kirchhain, nachfolgend als Auftraggeberin bezeichnet, beabsichtigt den Schulerweiterungsbau Berggrundschule in einer Raummodulbauweise zu realisieren. Die diesbezüglichen schlüsselfertigen Planungs- und Bauleistungen sind europaweit zu vergeben. Zu diesem Zweck führt der Auftraggeber das vorliegende Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durch. Gegenstand dieses Verfahrens sind alle für den schlüsselfertigen Erweiterungsbau erforderlichen Planungs- und Bauleistungen in einer Raummodulbauweise.

Kennung des Verfahrens: 82434199-b196-4be0-9319-73c0a346378e

Interne Kennung: 638/23

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214000 Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten, 45223820 Fertigbauelemente und -teile, 45223822 Fertigbauteile, 45223810

Fertigkonstruktionen, 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Markt 8

Stadt: Doberlug-Kirchhain

Postleitzahl: 03253

Land, Gliederung (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9Y9BH5YM

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Vergabe Schulerweiterungsbau Berggrundschule Raummodulbauweise

Beschreibung: Vertragsrechtliche Grundlage der "Funktionalen Leistungsbeschreibung Planen und Bauen" ist der Projektvertrag zwischen der Stadt Doberlug-Kirchhain (nachfolgend "AG" genannt) und dem Auftragnehmer (nachfolgend "AN" genannt). Der Auftraggeber plant einen Anbau zur Erweiterung der Berg-Grundschule in Doberlug-Kirch-hain, Finsterwalder Str. 7 mit einer geschätzten Nutzungsfläche (NUF) von ca. 1.620 m², um zukünftig eine 3-zügige Einschulung zu ermöglichen. Für Schulkinder sind gem. Richtlinien mind. 2,5 m² zu berücksichtigen. Ziel der Erweiterung ist es, mehr Schüler aufnehmen zu können, die Nutzung der temporär genehmigten Ersatzräume abzustellen und die Attraktivität der Schule zu steigern. Dies wird durch einen modernen und flexiblen Planungsrahmen erreicht, der die aktuellen gesellschaftlichen und pädagogischen Veränderungen aufgreift. Im Erweiterungsbau sollen allgemeine Unterrichtsräume, Fachunterrichtsräume (Musik, Kunst, Naturwissenschaften, Gesellschaftswissenschaften, Informatik, WAT) plus die dazugehörigen Vorbereitungsräume, Lager, ein Hausmeisterraum sowie Toilettenanlagen und ein Hausanschlussraum entstehen. In den Unterrichtsräumen ist von 28 Kindern auszugehen, in den Teilungsräumen von 16. Der Auftraggeber plant das Investitionsvorhaben im Rahmen einer Gesamtvergabe von Planungs- und Bauleistungen zu vergeben. Die Berg-Grundschule besuchen derzeit 328 Schülerinnen und Schüler. 75,00 % der Schülerinnen und Schüler (SuS) sind Schüler, die auf Mobilität angewiesen sind, die mit Bus und Taxi zur Schule kommen. Der Anbau soll von 280 SuS genutzt werden. Laut Schulentwicklungsplan und aufgrund der dreizügigen Ganztagsbeschulung soll der Anbau Entlastung der vorhandenen Räumlichkeiten und Ersatzschulräumen bringen. Die Planungsgrundlage bilden die Raumprogrammempfehlungen - Musterflächenprogramm für allgemeinbildende Schulen im Land Brandenburg wovon in einer brandenburgischen Grundschule die Obergrenze von 28 Schüler + Ausnahmen lt. KMK Seite 5 i.V. mit den Verwaltungsvorschriften über die Unterrichtsorganisation Anlage 1, d.h. es ist von 30 Schülern auszugehen ist. Die anzurechnende Fläche 2 bis 2,5 m² und 6 m³ Luftraum lt. DGUV Seite 26 pro Schüler i.V. Musterflächenempfehlung MBJS. Der Schulerweiterungsbau Berggrundschule ist in einer dreidimensionalen Raummodulbauweise für die Hauptschulnutzung zur errichten. Für ein notwendiges Verbindungsbauwerk zum vorhandenen Schulbaukörper und für das Teilkellergeschoss für technische Nebenräume ist die Bauweise frei wählbar. Die Hauptausführungsart ist eine Raummodulbauweise. Der Erweiterungsanbau soll die Flächen der vorhandenen Containeranlage ersetzen, deren Geltungsdauer der Baugenehmigung auf den 31.12.2025 befristet ist. Projektziel ist die Inbetriebnahme inkl. Abnahmen, Einweisung in die technischen Anlagen und Betriebserlaubnis der Schulerweiterung zum 15.12.2025. Bis zu diesem Zeitpunkt müssen alle Leistungen des AN zwingend erbracht und abgenommen worden sein. Unter anderem zählt die Bereitstellung von definierten Ausstattungsgegenständen zum Leistungsbild des AN. Für den Neubau hat die Stadt Doberlug-Kirchhain einen Fördermittelantrag zur Finanzierung des Schulanbaus beantragt. Bisher liegt noch keine schriftliche Entscheidung vor. Eine Kostengruppenaufgliederung nach DIN 276 bis Stufe 2 zur

Bauwerkserrichtung bis zur Einrichtung (100 - 800) wird hierbei für eine baufachliche Prüfung vom Fördermittelgeber un-umgänglich.

Interne Kennung: 638/23

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214000 Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten, 45223820 Fertigbauelemente und -teile, 45223822 Fertigbauteile, 45223810

Fertigkonstruktionen, 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Markt 8

Stadt: Doberlug-Kirchhain

Postleitzahl: 03253

Land, Gliederung (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 31/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 15/12/2025

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Planungskonzept

Beschreibung: Siehe Bewertungsmatrix Angebote

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Pauschalfestpreis

Beschreibung: Siehe Bewertungsmatrix Angebote

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen in § 160 Abs. 3 GWB. Dort heißt es: "Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Doberlug-Kirchhain

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer des Landes Brandenburg

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: GOLDBECK Ost GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Schulerweiterungsbau Berggrundschule Raummodulbauweise

Datum der Auswahl des Gewinners: 14/03/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 31/03/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2
Bandbreite der Angebote:
Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Doberlug-Kirchhain
Registrierungsnummer: 03253
Postanschrift: Am Markt 8
Stadt: Doberlug-Kirchhain
Postleitzahl: 03253
Land, Gliederung (NUTS): Elbe-Elster (DE407)
Land: Deutschland
Kontaktperson: DOMBERT RECHTSANWÄLTE Part mbB, Rechtsanwalt Philipp Buslowicz
E-Mail: vergabe@dombert.de
Telefon: +49 3316204270
Fax: +49 3316204271

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Registrierungsnummer: t:03318661719
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telefon: +49 3318661719
Fax: +49 3318661652

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: GOLDBECK Ost GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE266685549
Postanschrift: Herlasgrüner Straße 78
Stadt: Treuen
Postleitzahl: 08233
Land, Gliederung (NUTS): Vogtlandkreis (DED44)

Land: Deutschland
E-Mail: katja.wieduwilt@goldbeck.de
Telefon: +49 37468 696196
Fax: +49 37468 6976196
Internetadresse: <http://www.goldbeck.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fbd879bc-4b0e-470d-b1db-4a56fa7b81ea - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/04/2025 16:59:06 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 270967-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 82/2025

Datum der Veröffentlichung: 28/04/2025