

## 271019-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Rohbauarbeiten – Lutherhaus 2024\_Rohbauarbeiten

OJ S 82/2025 28/04/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Luthergedenkstätten in Sachsen-Anhalt

E-Mail: [vergabe@saleg.de](mailto:vergabe@saleg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Lutherhaus 2024\_Rohbauarbeiten

Beschreibung: Rohbauarbeiten

Kennung des Verfahrens: 34a37b0b-2d38-4d31-a813-5bd18445d7dd

Interne Kennung: LH24\_04

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Lutherstadt Wittenberg

Postleitzahl: 06886

Land, Gliederung (NUTS): Wittenberg (DEE0E)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:  
Zahlungsunfähigkeit:  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:  
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:  
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:  
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:  
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:  
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Es gelten die Ausschlusskriterien nach § 123 und 124 GWB.  
Russlandsanktionen

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Lutherhaus 2024\_Rohbauarbeiten

Beschreibung: Baustelleneinrichtung Erdarbeiten - Oberboden abtragen, entsorgen 500m<sup>2</sup> - Baugrubenaushub bis Baugrubensohle, Bkl. 3-4, 2000m<sup>3</sup> - Rohrleitungen und Zubehör - Leitungsgräben bis 2,00 m , 30m<sup>3</sup> - SW Kompaktschacht Kunststoff DN 400 , 10 Stk \_Grundleitungen - Schmutzwasserhebeanlage - Schmutzwassergrundleitungen - Rohr KG 2000 DN 100; 85 m - Boden- und Wanddurchführungen - Rohrleitung Medienverbindung - Rohr KG 2000 DN 300 , 10m - Rohr KG 2000 DN 150 , 46m - Schmutzwasserhebeanlage - Schmutzwassergrundleitungen - Rohr KG 2000 DN 100; 62m - Bogen KG 2000 DN 100; 65 Stk Erdungsanlagen - Stahlband 30 mm Breite , 120 m - Runddraht Edelstahl 10mm , 245m Tiefgründung, Bohrpfähle Neubau 44 Stk Stahlbetonarbeiten - Bodenplatte C35/45, Dicke 30 cm: 457m<sup>2</sup> \_Untergeschoss (UG): - Stahlbetonwände: 25 cm Halbfertigteile (Hohlwände) 386 m<sup>2</sup> -Decke 25 cm Halbfertigteile (Filigrandecke) 300m<sup>2</sup> \_Erdgeschoss (EG): - Decke d 25 cm Halbfertigteile (Filigrandecke) 250m<sup>2</sup> -Decke d 25 cm Halbfertigteile (Filigrandecke) -Decke d 25 cm C25/30 Spannbetonhohldiele ELBE EMD 25 XC1 + F90 , 120m<sup>2</sup> -Decke d 25 cm Ortbeton, einachsig spannende Einfeldplatte , 35m<sup>2</sup> -Decke 20 cm Ortbeton, einachsig spannende Einfeldplatte , 50m<sup>2</sup> -Stahlbetonwände: 24 cm Halbfertigteile (Hohlwände) , 240m<sup>2</sup> -Stahlbetonwände: 24 cm Ortbeton , 30 m<sup>2</sup> \_1. Obergeschoss : - Stahlbetonwände: 24 cm Halbfertigteile (Hohlwände) , 220 m<sup>2</sup> - Decke d 22 cm C45/55 Spannbetonhohldiele ELBE EMD 25 XC1 + F90 , 95 m<sup>2</sup> - Decke d 22 cm Halbfertigteile (Filigrandecke) , 60 m<sup>2</sup> \_2. Obergeschoss : - Stahlbetonwände: 24 cm Ortbeton 27 m<sup>2</sup> - Betonstahl , 130 t \_Maurerarbeiten - Kalksandstein-Mauerwerk 24 cm , 166m<sup>2</sup> - Kalksandstein-Mauerwerk 17,5 cm , 70m<sup>2</sup> - Kalksandstein-Mauerwerk 11,5 cm , 40m<sup>2</sup> Abdichtung und Dämmung im Sockelbereich 325m<sup>2</sup> Sicherung Stadtmauer 250 m<sup>2</sup> Ziegelfassade 275 m<sup>2</sup>  
Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Collegienstraße 54

Stadt: Lutherstadt Wittenberg

Postleitzahl: 06886

Land, Gliederung (NUTS): Wittenberg (DEE0E)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 04/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 27/02/2026

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: daab0d96-8434-4c95-abb7-932699ac6b46-01

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Dekontaminierungsarbeiten

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Handelsregistereintragung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: für die auszuführenden Leistungen in die Handwerksrolle bzw Industrie und Handelskammer

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage Nachweise: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG

Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-195603dc641-68aff0cc0cb88159>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 09/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: entfällt

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 09/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: SALEG mbH Turmschanzenstraße 26 39114 Magdeburg

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

## Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stiftung Luthergedenkstätten in Sachsen-Anhalt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: SALEG mbH

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Luthergedenkstätten in Sachsen-Anhalt

Registrierungsnummer: 15-2013-56

Postanschrift: Collegienstraße 54

Stadt: Lutherstadt Wittenberg

Postleitzahl: 06886

Land, Gliederung (NUTS): Wittenberg (DEE0E)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@saleg.de](mailto:vergabe@saleg.de)

Telefon: 03491 4203 171

#### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7002

Offizielle Bezeichnung: SALEG mbH

Registrierungsnummer: T:03918503-3

Postanschrift: Turmschanzenstraße 26

Stadt: Magdeburg

Postleitzahl: 39114

Land, Gliederung (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@saleg.de](mailto:vergabe@saleg.de)

Telefon: +49 39185033

Fax: +49 3918503401

Internetadresse: <https://www.saleg.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registrierungsnummer: T 03455151529

Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

c3fc6f69-d8e0-4064-8650-3a0ce0a880bc-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Angebotsfrist wurde angepasst. GAEB LV wird aktualisiert

**10.1. Änderung**

Abschnittskennung: LOT-0000

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 399ad4c3-7b2e-421c-9711-9d7c47369778 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/04/2025 09:14:05 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 271019-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 82/2025

Datum der Veröffentlichung: 28/04/2025