

271306-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Metallbauarbeiten – Alu-Fenster u. Türen, Sonnenschutz (Neubau GTA JFK- u. Saalburg-Schule BV)

OJ S 77/2026 21/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wetteraukreis

E-Mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Alu-Fenster u. Türen, Sonnenschutz (Neubau GTA JFK- u. Saalburg-Schule BV)

Beschreibung: Alu-Türen, Alu-Fenster und Sonnenschutz Baumaßnahme: Erweiterung

Ganztagsangebot John-F.-Kennedy-Schule und Saalburgschule Saalburgstraße 10 61118

Bad Vilbel Auftraggeber: Wetteraukreis Europaplatz 61169 Friedberg Ausführung Fenster: KW

4/2027 bis KW 10/2027 Ausführung Innentüren: KW 25/2028 bis KW 28/2028 Allgemeine Bau-

Beschreibung: Im Zuge des Ausbaues der Ganztagsbetreuung an der Saalburgschule,

benötigt die Grundschule eine eigene Mensa und aufgrund steigender Schülerzahlen die Real-

und Hauptschule (John-F.-Kennedy-Schule) weitere Klassen- und Betreuungsräume. Der

Schulcampus in Bad Vilbel ist flächenmäßig eng genutzt, deshalb soll ein gemeinsamer

Erweiterungsbau an die John-F.-Kennedy-Schule beide Bedarfe decken. Das neue

Erweiterungsgebäude wird an der nordwestlichen Grundstücksecke gebaut. Zwischen dem

Baufeld und der bestehenden Sporthalle im Osten ist ein Streifen mit einem

dichtgewachsenen Baumbestand. Die Baumschutz- und Wurzelschutz- massnahmen werden

bauseits ausgeführt, bei der Ausführung ist darauf Rücksicht zu nehmen. Die Zu- und Abfahrt

für den Baustellenverkehr erfolgt im Norden vom Massenheimer Weg aus. Hier wird ab der

Feuerwehrezufahrt der Saalburgschule der Verkehr gesperrt und eine Sackgasse ausgebildet.

Die Beschilderung erfolgt bauseits. Die Baueinrichtungsfläche und der Kran sollen im Norden

des Baufeldes aufgestellt werden. Der Neubau ist mit 3 aufgehenden Vollgeschossen mit

Flachdach und den Abmessungen von ca. 30m x 30m geplant. Aufgrund der geneigten

Geländesituation ist im südlichen Bereich ein Teiluntergeschoss geplant, dass auch einen

ebenerdigen Zugang von der bestehenden JFK-Schule ermöglicht. Die Erschliessung der

Saalburgschule ist im EG über eine großzügige Treppenanlage vom bestehenden Pausenhof

aus geplant. Für die Technikzentrale Lüftung wird im Dachgeschoss ein weiteres

Staffelgeschoss mit einem Walmdach mit einer Holzkonstruktion ausgeführt. Um

Verzögerungen beim Baustellenablauf zu vermeinden, sollen die Fenster per Planfreigabe

produziert werden, ein gesondertes Aufmass wird nach Baustellenfortschritt erstellt. Der

Rohbau wird im Bereich der Fenster mit geringeren Toleranzen von max 15 mm ausgeführt.

Die Aussentür/Fensterelemente können geschossweise nach Baufortschritt Rohbau eingebaut

werden. Das Gerüst wird bauseits gestellt im Abstand 30 cm zur Rohbauwand. Die

Innentürelemente werden nach Aufmass erst kurz vor Fertigstellung Gebäude zu einem

späteren Zeitpunkt eingebaut. Bitte beachten, die Baumaßnahmen findet im laufenden Schulbetrieb statt. Auf schulorganisatorische Belange ist Rücksicht zu nehmen. Eine Abgrenzung des Baustellenbereiches ist zwingend notwendig und darf zu keiner Zeit unterbrochen werden.

Kennung des Verfahrens: b040392c-b94a-4be7-982b-9830e0b04784

Interne Kennung: 26-5-066

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262670 Metallbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262800 Ausbau von Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Saalburgstraße 10

Stadt: Bad Vilbel

Postleitzahl: 61118

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, § 6 EU ff VOB/A, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. Verein für Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V.; HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweise entsprechen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Alu-Fenster u. Türen, Sonnenschutz (Neubau GTA JFK- u. Saalburg-Schule BV)

Beschreibung: Im Einzelnen werden folgende Leistungen abgefragt: - 1.1 Montageplanung erstellen - 1.2 statischer Nachweis / Standsicherheitsnachweis -1.3 Planung von elektrischen Türbauteilen - 1.4 Anwesenheit beim Luftdichtigkeitstest - 1.5 DIN A4 Muster Pulverbeschichtung RAL, NCS, 5 St. - 2.1 ff.: Fensterelemente, div. Größen u. Technik, 35 Stk. - 2.16 Fensterbank Aussen Aluminium, 2,0 m - 2.17 Drehbegrenzer-Set 70,0 Stk - 2.18 Öffnungs- und Verschlussüberwachung 70 Stk. - 2.19 Zulage Kabel provisorisch befestigen, 70 Stk. - 2.20 RWA-Motor für Fenster TRH oberstes Geschoss, 2 Stk. - 2.21 Zulage Einbruchschutz von RC2N auf RC2, 1 Stk. - 3.1 ff: Aussentüren, div. Größen u. Technik, 8 Stk. - 3.9 Rahmenverbreiterung 50mm, 5,0 m - 3.10 Griffstange, Flügelhoch 4,0 Stk. - 3.11 Push-Bar-Stange, 4,0 Stk. - 3.12 Türknauf, 4 Stk. - 3.13 Türdrücker, für Fluchttüren geeignet, 14,0 Stk - 3.14 Zulage Antipanikschloss Panikfunktion E, 13,0 Stk. - 3.15 Obentürschließer mit Feststellung, 3 Stk. - 3.16 Obentürschließer barrierefrei mit Feststellung, 2 Stk. - 3.17 Obentürschließer barrierefrei 2-flg., 4 Stk. - 3.18 Bodentürfeststeller mit Fanghaken, 4 Stk. - 3.19 Bodentürpuffer zum Kleben, 10 Stk. - 3.20 E-Öffnerfunktion, 2 Stk. - 3.21 A-Öffnerfunktion, 2 Stk. - 3.22 Fluchtwegsicherungssystem 1 Stk, - 3.23 Bautür in Aussentürelement einsetzen 5 Stk. - 3.24 Satinierungsstreifen auf Glasflächen 20 m² - 3.25 Öffnungs- und Verschlussüberwachung 13 Stk. - 3.26 Zulage Kabel provisorisch befestigen 13 Stk. - 3.27 Zulage Einbruchschutz von RC2N auf RC2, 1 Stk. - 4.1 ff.: Innentüren, div. Größen u. Funktionen 13 Stk. - 4.8 Rahmenverbreiterung 150mm, 45,0 m - 4.9 Abeckleisten, 80 m - 4.10 Griffstange, Flügelhoch 4,0 Stk. - 4.11 Push-Bar-Stange, 4 Stk. - 4.12 Türdrücker, für Fluchttüren geeignet, 22 Stk. - - 4.13 Antipanikschloss Panikfunktion B, 12 Stk. - 4.14 Obentürschließer barrierefrei, 6,0 Stk, - 4.15 Obentürschließer barrierefrei 2-flg., 2 Stk. - 4.16 Obentürschließer mit Freilauffunktion und Rauchmelder, 5 Stk. - 4.17 Rauchmelder, 5 Stk, - 4.18 Handauslösetaster, 5 Stk. - 4.19 Bodentürfeststeller mit Fanghaken, 5 Stk. - 4.20 Wandtürpuffer, 15 Stk. - 4.21 Satinierungsstreifen auf Glasflächen, 15,0 m² - Raffstores, versch. Größen: 25 Stk. - 5.10 Unterfütterungsprofile Führungsschiene 20mm, 50 Stk. - 5.11 Insektenschutz mit Montagerahmen 1 Stk. - 6.1 Dokumentation.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262670 Metallbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262800 Ausbau von Gebäuden

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 25/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 14/07/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein
Zusätzliche Informationen: Das für die Ausführung der Arbeiten vor Ort verantwortliche Personal sowie die Vertretung des verantwortlichen Personals muss vor Zuschlagserteilung mitgeteilt werden (Namen, Kontakte). Das verantwortliche Personal muss permanent während der Ausführung vor Ort, mobiltelefonisch erreichbar sein und muss die deutsche Sprache in Wort und Schrift beherrschen (Erklärung zur Verwendung der deutschen Sprache s. "Zusatzerklärung zur Eignung"). Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung mit dem Angebot die geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen vorzulegen (im pdf-Format, Kopien sind zulässig). Unvollständige Angebotsunterlagen können vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden (die Nachforderung von Unterlagen ist möglich). Es werden schriftliche Eigenerklärungen verlangt (beigefügt im Formularpaket "Einzureichende Formblätter". Der Auftraggeber erwartet über die geforderten Angebotsunterlagen hinaus (s. Formblatt 216) keine sonstigen Unterlagen. Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig (nicht älter als 12 Monate).
Zusätzlich bei Nachunternehmern: Sofern der Einsatz von Nachunternehmern beabsichtigt ist, ist anzugeben, welche Nachunternehmer für welche Leistungen eingesetzt werden sollen (Beiblatt zu 233, Formblatt 235) Beim Einsatz von Nachunternehmern sind die Nachweise, die die Bieter nicht selbst erbringen können, durch die Nachunternehmer vorzulegen. Von den Nachunternehmern ist jedenfalls die Eigenerklärung 124 LD, die Zusatzerklärung zur Eignung und die Verpflichtungserklärung nach HVTG einzureichen. Zusätzlich bei
Bietergemeinschaften: Bietergemeinschaften müssen alle Mitglieder der Bietergemeinschaft benennen und deren jeweilige Leistungsbereiche darstellen. Es ist eine von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterzeichnete Bietergemeinschaftserklärung vorzulegen, aus der sich auch die Organisationsstruktur der Bietergemeinschaft ergibt. Bietergemeinschaften müssen gesamtschuldnerisch haften und haben einen gemeinsamen, allein vertretungsberechtigten, federführenden Vertreter der Bietergemeinschaft zu benennen. Die im Auftragsfall beabsichtigte Rechtsform ist anzugeben. Sofern die Bildung einer Bietergemeinschaft beabsichtigt ist, ist anzugeben, wer welche Leistungen übernimmt (Formblatt 234 und 235). Von den Teilnehmern der Bietergemeinschaft ist jeweils die Eigenerklärung 124 LD, die Zusatzerklärung zur Eignung und die Verpflichtungserklärung nach HVTG einzureichen. Die Angebotsunterlagen werden kostenfrei zur Verfügung gestellt. Die Kosten rund um die Erstellung Ihres Angebotes werden nicht erstattet. Vertraulichkeit der Informationen: Sämtliche zur Verfügung gestellten Unterlagen sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für die Zwecke dieses Verfahrens zu verwenden, soweit sie nicht öffentlich zugänglich oder bekannt sind oder ohne Mitwirkung der Verfahrensbeteiligten bekannt werden. Eine Weitergabe der zur Verfügung gestellten Unterlagen an Dritte ohne ausdrückliche Zustimmung des Wetteraukreises ist nicht erlaubt. Falls sich ein aufgeforderter Bieter entschließt, kein Angebot abzugeben, ist er verpflichtet, die überlassenen Vergabeunterlagen einschließlich etwa hergestellte Kopien zu löschen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Produktangaben werden gefordert, s. Anlage Bieterliste

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Auf spezielle Anfrage ist mind. 1 Referenz zu bereits erbrachten vergleichbaren Leistungen eines abgeschlossenen vergleichbaren Projektes ähnlicher Größenordnung einzureichen. Als vergleichbar werden Metallbauarbeiten (Fenster und Türen, Sonnenschutz - jeweils vergleichbare Mengen) im Hochbau im laufenden Betrieb angesehen. Folgende Angaben müssen beinhaltet sein: - Kurzbeschreibung des Projektes inkl. Beschreibung des eigenen Tätigkeitsbereichs - Benennung des Auftraggebers mit Kontakt - Zeitraum der Umsetzung - Auftragssumme.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer gültigen Haftpflichtversicherung (Nachweis mit Ablaufdatum des aktuellen Zahlungszeitraums)

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: HRB Nr. und Registergericht (im Formblatt 213 rechts oben eintragen und/oder gültiger Auszug aus dem Handelsregister)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Gesamtangebotssumme

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d85c9abfa-56e22de736a2e3c2

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.had.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 48 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Leistungsbezogene Unterlagen dürfen nicht nachgefordert werden.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Wetteraukreis Europaplatz 61169 Friedberg Deutschland

Eröffnungstermin — Beschreibung: Sie sind bis zum 06.07.2026 an Ihr Angebot gebunden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Wetteraukreis

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Wetteraukreis

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Wetteraukreis

Registrierungsnummer: 06440000-1200-56

Postanschrift: Europaplatz

Stadt: Friedberg

Postleitzahl: 61169

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Telefon: +49 6031-831536

Fax: +49 6031-83921530

Internetadresse: <https://www.wetteraukreis.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt
Registrierungsnummer: t:06151126603
Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151-126603
Fax: +49 6151-125816
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

f73b5435-4b34-4a71-8992-d50fe3d7e69a-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Veröffentlichung

Beschreibung

:

Die Angebotsfrist endet, wie bereits in der Bekanntmachung festgelegt, am 19.05.2025, 09.00
Uhr (Ortszeit). Dies wurde mit Version 2 in den Unterlagen korrigiert (Anschreiben, Formblatt
211 EU). Sonst keine Änderungen.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 408214f2-d631-4b79-80bc-2819a84fff49 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/04/2026 11:11:43 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 271306-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 77/2026

Datum der Veröffentlichung: 21/04/2026