

272059-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung, Neubau Werftlieger Geb. 2, GRBM MOS Bremerhaven, V0608/2023
OJ S 90/2024 08/05/2024
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Performa Nord - Eigenbetrieb des Landes Bremen
E-Mail: info.vergabemanagement@immobilien.bremen.de
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung, Neubau Werftlieger Geb. 2, GRBM MOS Bremerhaven, V0608/2023
Beschreibung: Beabsichtigt ist die Beauftragung von: - Leistungen Objektplanung Gebäude und Innenräume nach Teil 3, Abschnitt 1, HOAI (2021), BIM-Methode, nur LPH 6-8 - Leistungen Fachplanung Tragwerksplanung nach Teil 4, Abschnitt 1, HOAI (2021), BIM-Methode - Leistungen Fachplanung Technische Ausrüstung (ALG 1.1-1.5) nach Teil 4, Abschnitt 2, HOAI (2021), BIM-Methode
Kurze Beschreibung der Maßnahme: Die Liegenschaft Marineoperationsschule (MOS) Bremerhaven befindet sich an der Elbestr. 101 in 27570 Bremerhaven Die Marineoperationsschule (MOS) in Bremerhaven führt die fachliche und operative Ausbildung von Unteroffizieren, Portepeeunteroffizieren und Offizieren durch. Weiterhin ist die MOS für die taktische Schulung von Offizieren, typspezifische Systemausbildungen sowie für Ausbildungsanteile für die fliegende Besatzung verantwortlich. Das Planen, Vorbereiten, Steuern Kontrollieren und Durchführen der Grundausbildung der Verwendungen im taktischen und operativen Bereich vervollständigen den Auftrag der MOS. In der Liegenschaft Marineschule Bremerhaven sind neben dem Werftlieger-Unterstützungszug (WLUstgZ) noch weitere Einlieger stationiert. Im Rahmen eines durchgeführten Liegenschaftsabgleichs für Unterkünfte wurde ein Bedarf von 150 Unterkunftsräumen für den Bereich der Werftlieger ermittelt. Mit dem Neubau des Unterkunftsgebäudes 29 wurde nur ein Teil des Bedarfes der Werftlieger realisiert. Mit dem Neubau des Werftliegers Geb. 2 zur Unterbringung von Personal der Marine während Instandhaltungsvorhaben wird der Bedarf abschließend gedeckt. Gewählter Standort: Außenbereich Geestheller Damm , Flur 41, Flurstück 3/6 Im hinteren Bereich des Grundstücks soll das neue Werftliegergebäude (Unterkunftsgebäude) mit 150 Wohneinheiten (WE) errichtet werden. Es ist ein gradliniger, klarer Baukörper in viergeschossiger massiver Bauweise mit Walmdach entsprechend der vorhandenen Bebauung der MOS Liegenschaft geplant. Ein Bebauungsplan besteht für das Grundstück nicht. Hinter dem Neubau besteht die Möglichkeit eines Parkplatzes mit 90 Stellplätzen. Der vordere Bereich des Grundstücks bietet eine Reservefläche für ein weiteres Unterkunftsgebäude.
Kennung des Verfahrens: c483f27e-44cd-4748-af25-a6cbe1d69433

Vorherige Bekanntmachung: 596982-2023

Interne Kennung: V0608/2023

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung, Neubau Werftflieger Geb. 2, GRBM MOS Bremerhaven, V0608/2023

Beschreibung: Der Auftrag umfasst die ingenieurtechnische Planung, Ausschreibung, Überwachung und Dokumentation des Neubaus eines Unterkerfungsgebäudes (Werftflieger) auf der Liegenschaft der Marineoperationsschule (MOS) in Bremerhaven. Die Planung und Ausführung der Maßnahme soll mithilfe der Methode BIM umgesetzt werden. Gemäß dem Masterplan BIM für Bundesbauten des BMI und BMVg von 09/2021 erfolgt die Einführung der Methode BIM verbindlich ab Ende 2022 in den Schritten Level 1 (ab Ende 22), Level 2 (ab 2023) und Level 3 (ab 2027). Für diese Maßnahme sind die Level 1+2 mit den definierten Anwendungsfällen gem. AIA verbindlich anzuwenden. Vorrassichtl. Einteilung folgender Fachplanungen (F1-F7) im BIM: F1 - Gebäudeplanung, F2 - Tragwerk, F3 - TGA, F4 - Elektro, F5 - Gebäudeautomation, F6 - Freianlagen, F7 - Verkehrsanlagen. Die Maßnahme wird anhand des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen des Bundes (BNB) bewertet und von einer internen BNB-Koordinatorin begleitet. Die Zertifizierung in Silber wird angestrebt. Der Leitfaden Nachhaltiges Bauen ist zu beachten. Gemäß HOAI sind Leistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung TWP und Techn. Ausrüstung TGA/Elektro (ALG 1.1-1.3 und 1.4+1.5) zur Aufstellung der Bauunterlage (LPH 1-2+3-4) sowie die vollständige Ausführungsplanung (LPH 5) zu erbringen. Das Leistungsbild Gebäudeplanung wird in den LPH 1-5 in Eigenleistung erbracht. Die Leistungen für die Vorbereitungen und Mitwirkungen bei den Vergaben (LPH 6+7) und der Objektüberwachung und Dokumentation zu erbringen (LPH 8) sind von allen drei vorgenannten Leistungsbildern zu erbringen. Die Grundleistungen der LPH sind nach der Methode BIM auszuführen. Die RBBau Leistungsstufen 1 (LPH 2, 3 und 4 nach HOAI) Leistungsstufe 2 (LPH 5 nach HOAI), Leistungsstufe 3 (LPH 6 u. 7 nach HOAI), Leistungsstufe 4 (LPH 8 nach HOAI) erfordern neben der Grundleistung u.a. folgende Besondere Leistungen: Objektübergreifende, integrierte Bauablaufplanung, Koordination des Gesamtprojektes, Aufstellen der Ablaufplanung, Erarbeiten der erforderlichen Unterlagen für die Durchführung von Teilnahmewettbewerben, Definierte Leistungen für Methode BIM nach AHO-Schriftenreihe Nr. 11, Erstellung von Bestandsplänen sowie Erfassung und Zusammenstellung von

alphanummerischen Bestandsdaten unter Beachtung der BFR GBestand, An der Durchführung der Massnahme werden durch den Auftraggeber weitere Fachgebiete beteiligt, u.a. BIM-Manager, Freianlagenplanung, Verkehrsanlagen, Brandschutzkonzeption, Vermessungsleistungen, Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator, Gebäudeautomation usw. Die Abfolge der Maßnahme erfolgt in Abstimmung mit allen Beteiligten, sowie unter Berücksichtigung der Aufrechterhaltung der Infrastruktur und den Vorgaben des Arten- und Naturschutzes.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Stufenvertrag als BIM-Vertrag, RBBau Stufe I-IV Planungs- und Durchführungsauftrag vorraussichtl. 07/2027- 10/2029

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2025

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Stufenvertrag als BIM-Vertrag. Mit Vertragsabschluss RBBau Stufe 1, Weiterbeauftragung Stufe II-IV

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Der AG behält sich eine stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungen vor. Mit Vertragsschluss wird nur die Leistungsstufe 1 beauftragt. Der AG beabsichtigt bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme die weiteren Leistungen (einzeln oder im Ganzen) getrennt nach Leistungsbildern und stufenweise innerhalb der Leistungsbilder abzurufen. Die BIM-Anwendungsfälle werden in den AIA festgelegt und der AG möchte diese auch wie geplant durchführen. Der AG behält sich jedoch vor, ausgewählte, zum Zeitpunkt der Beauftragung jedoch noch nicht festgelegte Anwendungsfälle auszusetzen, wenn es der Projektablauf erfordert. Auf hieraus evtl. entfallene Leistungen besteht kein Honoraranspruch. Ebenso verhält es sich mit evtl. beauftragten Besonderen Leistungen zur Umsetzung der Methode BIM. Auf nicht ausgeführte oder erforderliche Leistungen besteht kein Honoraranspruch.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsfähigkeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: BIM-Methode

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundeskartellamt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Performa

Nord - Eigenbetrieb des Landes Bremen

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Reim & Reimers Ingenieure GmbH

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 15/04/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Performa Nord - Eigenbetrieb des Landes Bremen

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Schillerstraße 1

Stadt: Bremen

Postleitzahl: 28195

Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Deutschland

E-Mail: info.vergabemanagement@immobilien.bremen.de

Telefon: +4942136189715

Internetadresse: <https://vergabe.bremen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Bundeskartellamt

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Villemombler Str. 76

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53123

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Reim & Reimers Ingenieure GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE814888438

Postanschrift: Nordenhamer Straße 3

Stadt: Bremerhaven

Postleitzahl: 27572

Land, Gliederung (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)

Land: Deutschland

E-Mail: andreas.jongmans@reim-reimers.de

Telefon: +49 04719521800

Fax: +49 047195218017

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4dfe650a-e7f1-449c-98b9-ff8f912f65e0 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/05/2024 09:22:11 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 272059-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 90/2024

Datum der Veröffentlichung: 08/05/2024