

## 272467-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – 25E0143 (NL MZ) Universitätsmedizin der Joh. Gutenberg  
Universität Mainz Unimed Neubau Geb. 308D HI-TRON Wärmeverbundsystem  
OJ S 77/2026 21/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: LBB Niederlassung Mainz

E-Mail: [vergabe.diez@lbb.rlp.de](mailto:vergabe.diez@lbb.rlp.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung  
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 25E0143 (NL MZ) Universitätsmedizin der Joh. Gutenberg Universität Mainz Unimed  
Neubau Geb. 308D HI-TRON Wärmeverbundsystem

Beschreibung: 25E0143 (LBB NL MZ) Universitätsmedizin der Johannes Gutenberg-  
Universität Mainz Unimed Neubau Geb. 308D HI-TRON Wärmeverbundsystem

Kennung des Verfahrens: cab73684-23cf-4e7e-ba6b-365c7cecf648

Interne Kennung: 25E0143

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45321000 Wärmedämmarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55131

Land, Gliederung (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPLYDYA25#

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: 25E0143 (NL MZ) Universitätsmedizin der Joh. Gutenberg Universität Mainz Unimed  
Neubau Geb. 308D HI-TRON Wärmeverbundsystem  
Beschreibung: Universitätsmedizin der Johannes Gutenberg-Universität Mainz HI-TRON  
Helmholtz-Institut für Translationale Onkologie Beschreibung der Art und des Umfangs der  
Leistungen Die Universitätsmedizin der Johannes-Gutenberg-Universität Mainz plant auf  
ihrem südwestlichen Gelände den Neubau eines Forschungs- und Laborgebäudes für das  
Helmholtz Instituts für translationale Onkologie und Krebsimmuntherapie. Der Neubau HI-  
TRON bildet den Schlussstein der bereits fertiggestellten Reihe modularer Gebäude (PKZI/KTI  
/NIC) am Kilian Weg, im Südwesten des Geländes der Universitätsmedizin Mainz. Das  
Gebäude besteht aus einem rechteckigen Massivbau mit Untergeschoss, Erdgeschoss, 4  
Obergeschossen und einer Technikzentrale im Dachgeschoss (5. Obergeschoss). In den  
Geschossen 1-4 wird der Neubau mit einem geschlossenen, verglasten Brückenbauwerk an  
den Bestand angeschlossen. Die Fassade besteht aus einer Lochfassade mit Einzelfenstern  
sowie vereinzelt PR-Fassaden im Eingang und Brückenbereich. Die Hülle wird mit einem  
WDVS-System gedämmt. Die Technikzentralen befinden sich im UG sowie im OG 5 als  
Dachgeschoss sowie in einem außenliegenden, frei bewitterten Technikhof. Abmessungen ca.  
22 x 26 m; BGF ca. 4.400 m<sup>2</sup>; Größe Baufeld ca. 2.000 m<sup>2</sup> Beschreibung der Baumaßnahme  
VE 110.3 Wärmedämmverbundsystem CPV-Code: Dämmarbeiten: 45321000-3  
Wärmedämmarbeiten Wärmedämmverbundsystem gem. Schadstoffanforderungen  
Qualitätsstufe 4 DGNB Blauer Engel ZU 140 Ca. 2.300 m<sup>2</sup> WDVS organischer Oberputz,  
Kratzstruktur Mineralische Wärmedämmung WLG 035 200 mm, ca. 170 m<sup>2</sup> WDVS  
organischer Oberputz, Kratzstruktur Perimeterdämmung EPS Hartschaum WLG 032 180 mm,  
ca. 10 m<sup>2</sup> Perimeterdämmung XPS Hartschaum WLG 032 180 mm Blecharbeiten Sockel:  
45262670-8 Metallbauarbeiten ca. 50 m Blechbekleidung Sockel Aluminium, beschichtet,  
gekantet ca. 2-3 mm Stärke Arbeitsgerüste: 44212310-5 Gerüste ca. 100 m<sup>2</sup> Arbeitsgerüste in  
Lichtschächten als System- oder Kupplungsgerüsten mit Leiteraufstieg Lastklasse 4 (3 kn/m<sup>2</sup>)  
Breitenklasse SW 06 bzw. 09 Höhenklasse H2 Hinweis: Die Arbeitsgerüste an den  
Hauptfassaden werden bauseits gestellt  
Interne Kennung: 25E0143

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45321000 Wärmedämmarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Mainz  
Postleitzahl: 55131  
Land, Gliederung (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)  
Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026  
Enddatum der Laufzeit: 31/01/2027

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Zuschlagskriterium Preis

Beschreibung: Zuschlagskriterium Preis bzw. wirtschaftlichstes Angebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen, entsprechend § 160 Abs. 3 GWB : Ein Antrag vor der zuständigen Vergabekammer (siehe Ziffer 8.1 dieser Bekanntmachung) ist unzulässig, 1. soweit der Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber (AG) nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt wurde, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem AG gerügt werden, 3. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des AG, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: LBB Niederlassung Mainz

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: LBB Regionale Vergabestelle Diez

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 367 345,91 EUR

#### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Andrei Pitkowski GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: 600206006\_25E0143

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 367 345,91 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 600206006\_2E0143

Datum des Vertragsabschlusses: 01/10/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

## Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 12

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: LBB Niederlassung Mainz

Registrierungsnummer: 07-LBLBBZentr000-89

Postanschrift: Fritz-Kohl-Straße 9

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55122

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe.diez@lbb.rlp.de](mailto:vergabe.diez@lbb.rlp.de)

Telefon: +4964326040

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: LBB Regionale Vergabestelle Diez

Registrierungsnummer: 07-LBLBBDiez0003-27

Postanschrift: Goethestraße 9

Stadt: Diez

Postleitzahl: 65582

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe.diez@lbb.rlp.de](mailto:vergabe.diez@lbb.rlp.de)

Telefon: +64326040

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Registrierungsnummer: DE355604198

Postanschrift: Stiftstraße 9

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55116

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de)

Telefon: +496131162234

Fax: +496131162113

Internetadresse: <https://mwvlw.rlp.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Andrei Pitkowski GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE29965227  
Stadt: Mainz  
Postleitzahl: 55252  
Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)  
Land: Deutschland  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f69405d3-0092-4272-8d77-75fedffe19b3 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/04/2026 11:10:27 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 272467-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 77/2026  
Datum der Veröffentlichung: 21/04/2026