

272615-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Neubau 7.Gesamtschule, Breite Straße, 41236 Mönchengladbach - Vergabe von Leistungen der Projektleitung, der Projektsteuerung sowie des BIM-Managements
OJ S 82/2025 28/04/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Mönchengladbach

E-Mail: zentrale-vergabestelle-dezernatVI@moenchengladbach.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau 7.Gesamtschule, Breite Straße, 41236 Mönchengladbach - Vergabe von Leistungen der Projektleitung, der Projektsteuerung sowie des BIM-Managements

Beschreibung: Die Leistung wird benötigt, um die Planung des Gesamtschulstandortes umfassend zu koordinieren und zu steuern.

Kennung des Verfahrens: 0c6235a9-9293-4207-893e-74034da454fa

Interne Kennung: GMMG-2025-036

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Breite Straße

Stadt: Mönchengladbach

Postleitzahl: 41236

Land, Gliederung (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Das geplante Schulgrundstück liegt im Bezirk Süd, in Grenznähe zum Bezirk Nord, und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hochschulcampus, zum Grenzlandstadion sowie zu den Stadtteilen Dahl, Hardterbroich und Bonnenbroich-Geneicken.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPTYD0DSTU

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes, § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Betrug: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Korruption: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Zahlungsunfähigkeit: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, § 6 Vergabeverordnung

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, § 7 Vergabeverordnung

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau 7.Gesamtschule, Breite Straße, 41236 Mönchengladbach - Vergabe von Leistungen der Projektleitung, der Projektsteuerung sowie des BIM-Managements
Beschreibung: Planung des Gesamtschulstandortes Im Zusammenhang mit der Realisierung des o.g. Bauvorhabens werden Projektsteuerungs-leistungen- und Projektleistungsleistungen gemäß Leistungsbild Heft 9 der AHO-Schriftenreihe "Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft", Stand Mai 2020, sowie außerdem Leistungen des BIM-Management beauftragt.
Interne Kennung: GMMG-2025-036

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Breite Straße
Stadt: Mönchengladbach
Postleitzahl: 41236
Land, Gliederung (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)
Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen: Das geplante Schulgrundstück liegt im Bezirk Süd, in Grenznähe zum Bezirk Nord, und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hochschulcampus, zum Grenzlandstadion sowie zu den Stadtteilen Dahl, Hardterbroich und Bonnenbroich-Geneicken.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2025
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2031

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein
Zusätzliche Informationen: Zu den Zuschlagskriterien: Die Angebotsbewertung bzw. Entscheidung über die Auftragsvergabe erfolgt auf der Grundlage der geforderten Angaben in der Fassung des endgültigen Angebots. Die Bieterangaben zu den qualitativen Kriterien werden wie folgt bewertet: 5 Punkte: sehr gut; lässt eine sehr hohe Qualifikation/ Leistungsqualität/ Erfüllung der Steuerungsziele erwarten 4 Punkte: gut; durchweg überzeugend, lässt eine hohe Qualifikation/ gute Qualität/ Erfüllung der Steuerungsziele erwarten 3 Punkte: befriedigend; den Anforderungen an ein mit Projektmanagementaufgaben

ver-gleichbarer Art erfahrenes Unternehmen durchweg entsprechend 2 Punkte: ausreichend; den Erwartungen/ Anforderungen noch entsprechend 1 Punkt: ungenügend; kaum aussagekräftige/keine projektspezifischen Bieterangaben 0 Punkte: bewertungsrelevante Angaben fehlen im endgültigen Angebot = Ausschluss von der Wertung Das preisgünstigste Honorarangebot erhält 5 Punkte. Honorarangebote, die um 50 % oder mehr über dem niedrigsten Honorarangebot liegen, erhalten 0 Punkte. Honorarangebote, die innerhalb der vorge-nannten Spanne von 50 % liegen, werden gemäß folgender Formel bewertet: Punktzahl = $5 \cdot (1,5 \cdot \text{niedrigster Preis} - \text{angebotener Preis}) / (0,5 \cdot \text{niedrigster Preis})$. Die Punktzahl wird auf eine Zahl hinter dem Komma kaufmännisch auf- oder abgerundet. Die je Kriterium vergebenen Punkte werden mit dem Prozentsatz der Gewichtung multipliziert und die Produkte zu einer Gesamtpunktzahl addiert. Der Bieter mit der höchsten Gesamtpunktzahl gilt als derjenige Bieter, der das wirtschaftlichste Angebot eingereicht hat und dementsprechend den Zuschlag erhalten bzw. mit den in Rede stehenden Leistungen beauftragt werden soll.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestanforderungen an Projektleitung: - mind. 7 Jahre Berufserfahrung auf dem Gebiet der Projektsteuerung (Ausschluss des Bewerbers, falls Nein) - mind. 2 persönliche Referenzen, bei denen in den letzten acht Jahren (seit 01/2017) Leistungen der Projektsteuerung/ Projektleitung der Projektstufen 2 bis 4 vollständig in federführender/ leitender Funktion erbracht wurden und bei denen die Baukosten (KG 200 - 700 nach DIN 276) in der Summe mind. 80 Mio. EUR netto betragen. (Ausschluss des Bewerbers, falls Nein)

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestanforderungen an Projektsteuerung: - mind. 5 Jahre Berufserfahrung auf dem Gebiet der Projektsteuerung (Ausschluss des Bewerbers, falls Nein) - mind. 2 persönliche Referenzen, bei denen in den letzten acht Jahren (seit 01/2017) Leistungen der Projektsteuerung/ Projektleitung der Projektstufen 2 - 4 vollständig in federführender/ leitender Funktion erbracht wurden und bei denen die Baukosten (KG 200 - 700 nach DIN 276) in der Summe mind. 60 Mio. EUR netto betragen. (Ausschluss des Bewerbers, falls Nein)

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestanforderungen an BIM-Management: - mind. 3 Jahre Berufserfahrung auf dem Gebiet der Planung mit der Methode BIM/des BIM-Managements (Ausschluss des Bewerbers, falls Nein)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestanforderungen an BIM-Management: - mind. 1 persönliche Referenz über Leistungen des BIM-Managements i.S.d. Kap. 6.2 von AHO-Heft 9 oder vergleichbar mind. in den LPH 1-3 nach HOAI für die Realisierung eines Hochbaus mit Baukosten (KG 200 - 700 nach DIN 276) von mind. 20 Mio. EUR netto (Ausschluss des Bewerbers, falls Nein)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestanforderungen an Unternehmen (Mindestens 2 Referenzaufträge in den letzten 8 Jahren (seit 01/2017), welche jeweils sämtliche folgende Mindestanforderungen erfüllen): - Es wurden Projektsteuerungsleistungen der Projektstufen 2-4 in den Handlungsbereichen A-D gem. Leistungsbild AHO Heft 9 vollständig ab 01/2017 erbracht (Ausschluss des Bewerbers, falls Nein)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestanforderungen an Unternehmen (Mindestens 2 Referenzaufträge in den letzten 8 Jahren (seit 01/2017), welche jeweils sämtliche folgende Mindestanforderungen erfüllen): - Referenzauftrag betrifft fertiggestelltes/ an den Nutzer übergebendes Hochbauprojekt mit Baukosten KG 200-700 nach DIN 276 von mehr als 40 Mio. EUR netto (Ausschluss des Bewerbers, falls Nein)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestanforderungen an Unternehmen (Mindestens 2 Referenzaufträge in den letzten 8 Jahren (seit 01/2017), welche jeweils sämtliche folgende Mindestanforderungen erfüllen): - Referenzauftrag eines zumindest projektbezogen zur Beachtung des Vergaberechts verpflichteten Bauherrn (Ausschluss des Bewerbers, falls Nein)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Auswahlkriterien: Die für die persönliche Referenzlage der vorgesehenen Leitung Projektsteuerung (gewichtet mit 20%) sowie Projektleitung (gewichtet mit 20%) jeweils vergebenden Punkte sowie die für die Unternehmensreferenzen (gewichtet mit 60%) vergebenen Punkte werden jeweils mit der Prozentzahl der Gewichtung (20%, 20% und 60%) multipliziert und die Produkte zu einer Gesamtpunktzahl addiert. Es werden diejenigen max. 5 Bewerber/Bewerbergemeinschaften am weiteren Verfahren beteiligt und zur Angebotsabgabe aufgefordert, die den Einsatz besonders geeignet erscheinenden Personals vorsehen und nach den vorgelegten Angaben/Unterlagen zu in den letzten Jahren erbrachten Projektmanagementleistungen im Vergleich zu ihren Mitbewerbern in besonderer Weise geeignet erscheinen, die zu vergebenden Leistungen vertragsgerecht zu erbringen, weil von ihm/ihr selbst oder den weiteren Unternehmen/ Einrichtungen, die Teil einer Bewerbergemeinschaft oder als Nachunternehmer für einzelne Leistungsbereiche vorgesehen sind, bereits vergleichbare Projektmanagementaufgaben bearbeitet wurden. Die für die persönliche Referenzlage der vorgesehenen Leitung Projektsteuerung/ Projektleitung jeweils vergebenden Punkte sowie die für die Unternehmensreferenzen vergebenen Punkte werden jeweils mit dem Prozentzahl der Gewichtung (20%, 20% und 60%) multipliziert und die Produkte zu einer Gesamtpunktzahl addiert. Maßgeblich für die Bewerberauswahl ist die Gesamtpunktzahl. Auswahlkriterien an Personen (Mindestanforderungen: Leistungen der Projektsteuerung/Projektleitung i.S.d. §§ 2, 3 der Leistungs- und Honorarordnung Projektmanagement gem. AHO-Heft 9 mindestens der Leistungsstufen 2 bis 4 über die Handlungsbereiche A-D für Baumaßnahmen mit Baukosten (KG 200 - 700 nach DIN 276) von mind. 20 Mio. EUR netto betreffen.); Diese Referenzen werden jeweils wie folgt bepunktet: max. 13 Punkte je Referenz; Es werden je Person maximal 5 persönliche Referenzen bewertet. Bewertet werden auch die Referenzen, die zur Erfüllung der Mindestanforderungen an die Referenzlage genannt werden. Es werden nur die Referenzen mit der höchsten Punktzahl bei der Bewerberauswahl berücksichtigt: - Referenzobjekt war ein Projekt eines zur Beachtung des Vergaberechts verpflichteten Bauherrn (2 Punkte) - Referenzauftrag betraf Neubau eines bildungsbaugeneigten Gebäudes (weiterführende Schule) (5 Punkte) oder - Referenzauftrag betraf Neubau eines bildungsbaugeneigten Gebäudes (Hochschule/ Universität) (3 Punkte) oder - Referenzauftrag betraf Neubau eines bildungsbaugeneigten

Gebäudes (Kinder - und Jugendeinrichtung) (1 Punkt) - Referenzauftrag betraf Projekt mit Zertifizierungsanforderungen (2 Punkte) - Referenzauftrag betraf Projekt mit realisierten Nachhaltigkeitsaspekten (z.B. energieeffiziente Haustechnik/ Nutzung von erneuerbaren Energiequellen, ressourcenschonender Materialeinsatz, Konzepte zur Reduzierung des Wasserverbrauchs, natürliche Belüftung, Planung von flexiblen Raumkonzepten) (2 Punkte) - Referenzauftrag betraf Baumaßnahme bei laufendem Schulbetrieb (2 Punkte)

Auswahlkriterien an Unternehmen (Mindestanforderungen: Leistungen der Projektsteuerung i. S.d. § 2 der Leistungs- und Honorarordnung Projektmanagement gem. AHO-Heft 9 oder vergleichbar mindestens der Leistungsstufen 2-4 über die Handlungsbereiche A-D für ein Bauvorhaben mit Baukosten (KG 200-700 nach DIN 276) von mind. 20 Mio. EUR vollständig nach 1/2017 erbracht wurden.); Diese Referenzen werden im Hinblick auf ihre Vergleichbarkeit mit den zu vergebenden Leistungen wie folgt bepunktet: max. 17 Punkte je Referenz; Es werden je Bewerbung maximal 5 Unternehmensreferenzen bewertet. Bewertet werden auch die Referenzen, die zur Erfüllung der Mindestanforderungen an die Referenzlage genannt werden. Es werden nur die Referenzen mit der höchsten Punktzahl bei der Bewerberauswahl berücksichtigt: - Referenzauftrag umfasste auch Leistungen der Projektleitung i.S.d. § 3 der Leistungs- und Honorarordnung Projektmanagement gem. AHO Heft 9 (3 Punkte) - Referenzauftrag umfasst auch Leistungen des BIMManagements i.S.v. Kap. 6.2 von AHO-Heft 9 oder vergleichbar (2 Punkte) - Referenzauftrag betraf Neubau eines bildungsbaugeneigten Gebäudes (weiterführende Schule) (5 Punkte) oder - Referenzauftrag betraf Neubau eines bildungsbaugeneigten Gebäudes (Hochschule/ Universität) (3 Punkte) oder - Referenzauftrag betraf Neubau eines bildungsbaugeneigten Gebäudes (Kinder - und Jugendeinrichtung) (1 Punkt) - Referenzprojekt wurde mit Generalplaner realisiert (1 Punkt) - Referenzprojekt wurde mit Generalunternehmer auf Basis eines genehmigten Entwurfs/ einer funktionalen Leistungsbeschreibung realisiert (2 Punkte) - BGF \geq 10.000 m² (1 Punkt) oder - BGF \geq 20.000 m² (2 Punkte) - Referenzobjekt war ein Projekt eines zur Beachtung des Vergaberechts verpflichteten Bauherrn (2 Punkte) Die höchst möglichen Gewichtungspunkte: 77 Punkte. Diese setzen sich zusammen aus: 51 Punkte Referenzen Projekte 13 Punkte Personenreferenzen / Projektsteuerung 13 Punkte Personenreferenzen / Projektleitung

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 77,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestanforderungen an Unternehmen (Mindestens 2 Referenzaufträge in den letzten 8 Jahren (seit 01/2017)): welche (erbrachte) Leistungen des BIMManagements i.S.d. Kap 6.2 von AHO-Heft 9 oder vergleichbar mind. über die Projektstufen 1 (Projektvorbereitung) bis 2 (Planung) für die Realisierung eines Hochbaus mit Baukosten (KG 200 - 700 nach DIN 276) von mind. 20 Mio. EUR netto zum Gegenstand hatten. (Ausschluss des Bewerbers, falls Nein)

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen in Höhe von mind. 5 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden durch Eigenerklärung über das Bestehen oder die Bereitschaft zum Abschluss einer entsprechenden Versicherung (in Formular 314 EU/Teilnahmeantrag enthalten)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zu den wesentlichen in den letzten 8 Jahren (seit 01/2017) erbrachten Leistungen vergleichbarer Art gem. Formblatt Unternehmensreferenzen (siehe zu den Mindestanforderungen an die Referenzlage und die Kriterien der Vergleichbarkeit Ziff. 5.1.9 der Auftragsbekanntmachung und die bereitgestellte Verfahrensbeschreibung)

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, konkret - Benennung der vorges. Leitung Projektleitung - Benennung der vorges. Leitung Projektsteuerung - Benennung der zur vorges. Leitung BIM-Management mit Angaben zur Berufserfahrung und persönlichen Referenzen gem. Formblatt Leitungspersonal und Formblatt persönliche Referenzen (siehe zu den Mindestanforderungen an die Berufserfahrung, persönliche Referenzlage und die Kriterien der Vergleichbarkeit eines Referenzauftrags mit dem zu vergebenden Auftrag Ziff. 5.1.9 der Auftragsbekanntmachung und die bereitgestellte Verfahrensbeschreibung)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Auftragsbezogene Qualität und Organisation des Projektteams

Beschreibung: Die Vorstellung der Projektaufbauorganisation und der Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams, gewichtet mit 5%. Die einschlägige Projekterfahrung der einzelnen vorgesehenen Projektmitglieder, welche die vertragsgegenständlichen Leistungen im Auftragsfall maßgeblich erbringen würden; Bewertungsgrundlage ist eine Erläuterung, welche Erfahrungswerte durch das Projektteam in das Projekt eingebracht werden sowie eine Darstellung und Begründung der Kompetenzschwerpunkte der einzelnen Projektteammitglieder, gewichtet mit 5%. Die Kapazitäten-/ Personaleinsatzplanung in den einzelnen Projektstufen; Darstellung und Erläuterung der vorgesehenen Personaleinsatzplanung, insbesondere wie mit Arbeitsspitzen bei etwaiger Parallelisierung umgegangen wird, gewichtet mit 5%. (Bewertungsmaßstäbe sind jeweils die Berufserfahrung in Jahren und die durch persönliche Referenzen belegte Erfahrung mit Projektmanagementaufgaben möglichst vergleichbarer Art.)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität des Konzepts zur Umsetzung der Managementaufgabe

Beschreibung: Einschätzung zu Projektrisiken und deren Bewältigung, gewichtet mit 15 %
Jeweils gleich gewichtete Bewertungsmaßstäbe sind: - ein konkreter Projektbezug/ Grad der Befassung mit der konkreten Aufgabenstellung, insbes. dem veranschlagten Zeitrahmen von Zuschlagerteilung bis zur baulichen Fertigstellung und Projektabschluss des gesamten Bauvorhabens, - Verständnis des Unterstützungsbedarfs, - konkrete Handlungsempfehlungen

zur Bewältigung von Risiken/ Problemen (Bewertungsmaßstäbe sind ein konkreter Projektbezug/ Grad der Befassung mit der konkreten Aufgabenstellung, insbes. dem veranschlagten Zeitrahmen von Zuschlagerteilung bis zur baulichen Fertigstellung und Projektabschluss des gesamten Bauvorhabens, Verständnis des Unterstützungsbedarfs, konkrete Handlungsempfehlungen zur Bewältigung von Risiken/ Problemen) Projektbezogene Einschätzung speziell zu Kostenrisiken und Steuerungsinstrumente zur Einhaltung der Kostenziele, gewichtet mit 15%. Projektorganisation und Kommunikation, gewichtet mit 15 %. Jeweils gleich gewichtete Bewertungsmaßstäbe sind: - die vorgesehene Aufgabentrennung zwischen Projektleitung, Projektsteuerung und BIMManagement, - die vorgesehene Projektkommunikation mit dem Auftraggeber, dem GP/GU, den Beratern und Sonderfachplanern, beteiligten Behörden und Nutzergruppen -bzw. Nutzergruppen (insbes. Berücksichtigung der Bedarfe und Interessen der künftigen schulischen Nutzer) sowie - Vorschläge zu Öffentlichkeitsarbeit insbesondere bei Störungen oder gravierenden Projekteinflüssen. (Bewertet werden die vorgesehene Aufgabentrennung zwischen Projektleitung, Projektsteuerung und BIMManager, die vorgesehene Projektkommunikation mit dem Auftraggeber, dem GP/GU, den Beratern und Sonderfachplanern, beteiligten Behörden und Nutzergruppen -bzw. Nutzergruppen (insbes. Berücksichtigung der Bedarfe und Interessen der künftigen schulischen Nutzer) sowie Vorschläge zu Öffentlichkeitsarbeit insbesondere bei Störungen oder gravierenden Projekteinflüssen.)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Gesamthonorar

Beschreibung: Bewertet wird das voraussichtliche Gesamthonorar für alle ausgeschriebenen Leistungen des Projektsteuerung, der Projektleitung sowie des BIMManagements, gewichtet mit 40%. Bewertet wird das voraussichtliche Gesamthonorar für alle ausgeschriebenen Leistungen des Projektsteuerung, der Projektleitung sowie des BIMManagements.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/05/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD0DSTU/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD0DSTU>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 18/06 /2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD0DSTU>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 03/06/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Kommunikation und auch die Abgabe der Teilnahmeanträge werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz geführt. Eine Unterschrift ist wegen der vereinbarten "Textform" nicht erforderlich, wohl aber Erkennbarkeit des Absenders. Das bedeutet, dass Anfragen und Teilnahmeanträge, die schriftlich, per Fax, telefonisch oder mittels eMail erfolgen, zurück gewiesen werden. Fristende für Bewerberfragen: 25.05.2025

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: EU-Eigenerklärung Sanktionen (Formular 523 EU)

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: 10 Kalendertage Rügefrist nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). 15 Kalendertage Einreichungsfrist für den Antrag auf Nachprüfung nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Mönchengladbach

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Mönchengladbach

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Mönchengladbach

Registrierungsnummer: 05116-31001-78

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Mönchengladbach

Postleitzahl: 41061

Land, Gliederung (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Land: Deutschland

E-Mail: zentrale-vergabestelle-dezernatVI@moenchengladbach.de

Telefon: +49 2161-250

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland
Registrierungsnummer: 05315-03002-81
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 22147-3045
Fax: +49 22147-2889
Internetadresse: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 664ddbe0-f199-4552-9919-43af821e0b1f - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/04/2025 08:29:27 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 272615-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 82/2025
Datum der Veröffentlichung: 28/04/2025