

## 272826-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten für Kindergärten – Ersatzneubau Naturkita im Fliegerhorst, 04758 Oschatz, Am Forsthaus, Los 04 - Dacharbeiten, Gründach  
OJ S 82/2025 28/04/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Oschatz

E-Mail: [vergabe@oschatz.org](mailto:vergabe@oschatz.org)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Ersatzneubau Naturkita im Fliegerhorst, 04758 Oschatz, Am Forsthaus, Los 04 - Dacharbeiten, Gründach

Beschreibung: Ersatzneubau Naturkita im Fliegerhorst, 04758 Oschatz, Am Forsthaus, Los 04 - Dacharbeiten, Gründach

Kennung des Verfahrens: 01966825-e948-4dcb-85b4-720f318e910e

Interne Kennung: HB-2025-184-04

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214100 Bauarbeiten für Kindergärten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Forsthaus

Stadt: Oschatz

Postleitzahl: 04758

Land, Gliederung (NUTS): Nordsachsen (DED53)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

###### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Neben den §§ 123 - 126 GWB gelten die Ausschlussgründe des § 6e EU VOB/A nach den dort geregelten Maßgaben. Vorzulegen ist die Eigenerklärung zur Eignung, siehe beigefügtes Formblatt 124 ; ggf. vorzulegen sind Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 6f EU VOB/A; Ebenfalls zu beachten sind § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19

Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz, § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz; Vorzulegen ist die Eigenerklärung "Anlage zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022".

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Betrug: Neben den §§ 123 - 126 GWB gelten die Ausschlussgründe des § 6e EU VOB/A nach den dort geregelten Maßgaben. Vorzulegen ist die Eigenerklärung zur Eignung, siehe beigefügtes Formblatt 124 ; ggf. vorzulegen sind Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 6f EU VOB/A; Ebenfalls zu beachten sind § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz, § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz; Vorzulegen ist die Eigenerklärung "Anlage zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022".

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 04 - Dacharbeiten, Gründach

Beschreibung: Baustelleneinrichtung - 1 Stück Baustelle einrichten, vorhalten, räumen - 1750 m<sup>2</sup> Dichtigkeitsprüfung EFVM - 1 Psch Planung der Gefälledämmung ; Gerüstbauarbeiten - 800 m<sup>2</sup> längenorientiert Standgerüst Arbeitsgerüst 2kN/m<sup>2</sup> SW06 H1 - 10400 m<sup>2</sup>Wo Gebrauchsüberlassung längenorientiert Standgerüst Schutzgerüst - 310 m<sup>2</sup> längenorientiert Standgerüst Arbeits-Schutzgerüst, Innenhof - 4030 m<sup>2</sup>Wo Gebrauchsüberlassung längenorientiert Standgerüst Schutzgerüst - 200 m Dachfanggerüst Netz B 0,3-0,5m - 3 Stück Treppenaufgang einläufig H 4-5m Lauf-B 0,5-0,75m - 39 StWo Gebrauchsüberlassung Treppenaufgang einläufig H 4-5m Lauf-B 0,5-0,75m ; Dacharbeiten erhöhter Bereich - 100 m<sup>2</sup> Wasser auspumpen, Dachfläche trocknen und Deckunterlage reinigen - 150 m<sup>2</sup> Dampfsperre - 100 m<sup>2</sup> Wärmedämmschicht Grunddämmung PIR-Hartschaum 0,024W/(mK), 10 cm - 100 m<sup>2</sup> Gefälledämmschicht Flachdach Neigung 1,5-2% PUR-PIR-Hartschaum - 150 m<sup>2</sup> Dachabdichtung BROOF einlagig Kunststoffbahn FPO-BV-E-GV D 2mm - 90 m Attikaausbildung mit Abdeckung und Eckausbildung ; Dachdeckung Hauptdachfläche und Innenhof - 1650 m<sup>2</sup> Wasser auspumpen, Dachfläche trocknen und Deckunterlage reinigen - 1650 m<sup>2</sup> Dampfsperre - 1650 m<sup>2</sup> Wärmedämmschicht Grunddämmung PIR-Hartschaum 0,024 W/(mK), 10 cm - 1650 m<sup>2</sup> Gefälledämmschicht Flachdach Neigung 1,5-2% PUR-PIR-Hartschaum - 1650 m<sup>2</sup> Dachabdichtung BROOF einlagig Kunststoffbahn FPO-BV-E-GV D 2mm - 22 Stück Durchdringungen einfassen, 60x60mm - 150 m Abschottung des Dachschichtenpakets mit Befestigung; Einbauteile - 56 Stück Öffnung herstellen in Dachdecke - 12 Stück Flachdachfenster, opal ESG, 0,90 x 1,20 m mit Aufsetzkranz - 12 Stück Dachausstiegsleiter - 15 Stück Kettenschubantrieb KS 300-G23 - 10 Stück Verschattung außen für Flachdachfenster esserprotect® 230V - 1 Stück Insektenschutz esserprotect®, 100 x 100 cm - 2 Stück Schwanenhalsdurchführung 100mm und Kabelabdichtung - 31 Stück Dachhauben DN100 für Abwasserentlüftung/Lüftungsleitungen und eindichten ; Dachentwässerung - 510 m Hängedachrinne Titanzink D 0,7mm Gr.280 / 333 Kastenrinne Rinnenhalter - 16 Stück Rinnenablaufstutzen gerade Titanzink D 0,7mm Zuschnitt-B 280 7 333mm Gr.100 - 65 Stück Bewegungsausgleicher Kautschuk-Bewegungsel. Titanzink D 0,7 mm - 20 Stück Rinnenwinkel Innen / Außenwinkel 90Grad Titanzink D 0,7mm - 64 m Regenfallrohr Metall kreisförmig Gr.80 / 100 Titanzink D 0,7mm - 16 Stück Standrohrkappe - 16 Stück Regenstandrohr Reinigungsöffnung Stahl verz D 2mm kreisförmig Gr.80 / 100 L 1m - 4 Stück Ablauf Flachdach Attika Freispiegelentw. Stahl niro DN70 / DN100 mit Abzweig - 4 Stück Fassaden-Abdeckplatte - 3 m Abflussrohr DN 80 / DN100 - 1 Stück Fallrohraufnahme

DN 80, Länge 1,0 m ; Gründach und Bekiesung - 1600 m<sup>2</sup> Trenn-, Schutz- und Speichervlies - 1600 m<sup>2</sup> Drän- und Speicherelement - 1600 m<sup>2</sup> Filtervlies - 1600 m<sup>2</sup> Extensiv Substrat E-leicht - 1600 m<sup>2</sup> Grunddüngung Vegetationsfläche - 1600 m<sup>2</sup> Saatgut und Sedumsprossen - 724 m Kiesrandstreifen - 250 m<sup>2</sup> Kiesfläche Bereich Lüftungsgerät und Erhöhter Dachbereich - 1600 m<sup>2</sup> Fertigstellungspflege Ansaat (ext.) - 1600 m<sup>2</sup> Entwicklungspflege Extensiv Begrünung ; Seilsicherungssystem - 2 Stück Anschlagkonstruktion Anseilsicherung H 60 cm ; Photovoltaikanlage Gründachballast - 38 Stück PV-Montagesystem Ost/West durchdringungsfrei ; geplanter Ausführungszeitraum: 21.08.2025 bis 16.10.2025  
Interne Kennung: LOT-0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45260000 Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262100 Gerüstarbeiten, 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten, 45112713 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Dachbegrünungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Am Forsthaus

Stadt: Oschatz

Postleitzahl: 04758

Land, Gliederung (NUTS): Nordsachsen (DED53)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 21/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 16/10/2025

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Befähigung zur Berufsausübung als Fachbetrieb - Rechtsverbindlich unterzeichnete Erklärung gemäß Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Nachweis der Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Mitgliedsstaates, in dem das Unternehmen ansässig ist (Kopie, max. 1 Jahr alt). Sofern das Unternehmen nicht im Handelsregister eingetragen ist und keine handelsrechtliche Eintragungspflicht besteht, ist die Kopie der Gewerbean- bzw. -ummeldung einzureichen. Sofern auch die Gewerbeanmeldung entbehrlich ist, ist dies zu erklären. Die Abgabe des Teilnahmeantrages ist dann unter Angabe der Umsatzsteuernummer möglich. - Alternativ zu vorstehenden Forderungen je nach Branche Abgabe der gültigen Eintragungsbescheinigung in das PQ-VOB bzw. PQ-VOL oder das amtliche Verzeichnis (AVPQ). Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen, auch die der benannten Nachunternehmen, auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen

zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. - Aufgliederung der Einheitspreise entsprechend Formblatt 223 (soweit dort konkret vorgegeben) - Angaben zur Preisermittlung entsprechend den Formblättern 221 oder 222 (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot) - 233-Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (wenn Teile der Leistung an Nachunternehmer vergeben werden sollen; bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot, in dem Teile der Leistung an Nachunternehmer vergeben werden sollen) - Urkalkulation Vorlage bei Auftragserteilung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: TECHN. BERUFL. LEISTUNGSFÄHIGKEIT - Angaben zu wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen, die Gegenstand dieser Ausschreibung sind mit Angabe des Umfanges der Leistungszeit sowie der öffentlichen und privaten Auftraggeber (w.m. mit Ansprechpartner). - Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsumme; WIRTSCHAFTL. FINANZ. LEISTUNGSFÄHIGKEIT - Angaben zum Umsatz in den letzten drei Geschäftsjahren über vergleichbare Leistungen, die Gegenstand dieser Ausschreibung sind. - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt. Nicht erforderlich bei präqualifizierten Unternehmen. - Eigenerklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden sowie Vermögensschäden oder Erklärung des Auftragnehmers, einen entsprechenden Versicherungsvertrag im Auftragsfalle abzuschließen.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01966825-e948-4dcb-85b4-720f318e910e/zustellweg-auswaehlen>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01966825-e948-4dcb-85b4-720f318e910e/zustellweg-auswaehlen>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/06/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 58 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: siehe Angaben in Formblättern 211 EU und 216

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 04/06/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Finanzielle Vereinbarung: geforderte Sicherheiten: Vertragserfüllungsbürgschaft 5% der Auftragssumme (gemäß Formblatt 214, Punkt 4) ; Gewährleistungsbürgschaft 3% der Abrechnungssumme Zahlungsbedingungen: gemäß § 16 VOB/B

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, Referat 38

Informationen über die Überprüfungsfristen: Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff.

GWB die Rüge sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer. Eine Rüge ist an die Stadtverwaltung Oschatz, Bauamt, Neumarkt 1, 04758 Oschatz, zu richten. Die zuständige Stelle für ein Nachprüfungsverfahren ist die 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, Referat 38; Braustraße 2; Leipzig; 04107; Deutschland; Fax-Nr.: 0341 977 - 1049, email:

[vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de). Statthafter Rechtsbehelf ist gem. §§ 160 ff. GWB der

Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer.

Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtverwaltung Oschatz

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadtverwaltung Oschatz

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Oschatz

Registrierungsnummer: 00002964

Postanschrift: Neumarkt 1

Stadt: Oschatz

Postleitzahl: 04758

Land, Gliederung (NUTS): Nordsachsen (DED53)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@oschatz.org](mailto:vergabe@oschatz.org)

Telefon: 03435970252

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, Referat 38

Registrierungsnummer: keine

Postanschrift: Braustraße 2

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04107

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telefon: 0341 977 3800

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0196682a-ae07-44d1-ab47-1c32459387e2 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/04/2025 10:55:43 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 272826-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 82/2025  
Datum der Veröffentlichung: 28/04/2025