

273328-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Neubau Gebäude für Gemeinschaftliches Wohnen mit Tagesstruktur in Osterhofen - Trockenbau

OJ S 78/2026 22/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

E-Mail: info@lh-deg.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Gebäude für Gemeinschaftliches Wohnen mit Tagesstruktur in Osterhofen - Trockenbau

Beschreibung: Das 3-geschossige Gebäude (UG + EG + OG) weist eine U-Form auf. Die U-Form besteht aus zwei Bauteilen mit Satteldach (je 19,25 x 25,69 m) und einem Zwischenbau mit Flachdach (8,88 x 4,75 m). Die Höhe der Satteldachbauteile beträgt 9,85 m, der Zwischenbau hat eine Höhe von 7,0 m (von +/-0,00). Das Urgelände weist eine leichte Neigung auf und muss insgesamt leicht aufgefüllt werden. Das Gebäude ist ein massiver Stahlbetonbau mit Holzdachstuhl und Metalldacheindeckung. Der Zwischenbau verfügt über ein Flachdach mit Folieneindeckung. Bei der Gründung muss eine Bodenstabilisierung mit CSV- Säulen ausgeführt werden. Die Fassade wird zum größten Teil als Holzschalung und zu einem kleinen Teil als WDVS, sowie mit FZ-Platten (Untersicht) ausgeführt. Die Fenster werden als bodentiefe Fenster, P/R-Elemente und Schiebetüren ausgeführt. An den Fenstern kommen Rollläden und bei der Schiebetür und den P/R-Elementen Raffstore als Sonnenschutz zur Ausführung. Ein Carport mit Müllraum ist in Holzbauweise geplant. Hier ist ein Flachdach mit Folieneindeckung geplant. Die Fassade ebenfalls als Holzschalung und mit FZ-Untersicht. Die befestigten Freiflächen bestehen aus Betonpflaster, die Stellplätze aus versickerungsfähigem Pflaster. Unter den Stellplätzen sind Sickerboxen vorgesehen. Das Raumprogramm sieht vier Nutzungsbereiche vor: Tagesstruktur und drei Wohngruppen mit jeweils 8 Plätzen für Menschen mit geistiger, seelischer und/oder körperlicher Beeinträchtigung, die regelmäßig einen Arbeitsplatz, eine Förderstätte oder eine Tagesstruktur aufsuchen. Alle Bereiche werden über einen gruppenübergreifenden Zentralbereich, sowie ein Treppenhaus mit Aufzug erschlossen.

Kennung des Verfahrens: 7422bc61-45e0-4069-b73d-dee6f8ea3d12

Interne Kennung: 2018-233B

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Deggendorf (DE224)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Trockenbau

Beschreibung: Der Auftrag für die Trockenbauarbeiten umfasst folgende Leistungen / Mengen:

- Vorsatzschalen und Installationswände ca. 600 m² - GK-Decken glatt ca. 320 m² - GK-Lochdecken ca. 1285 m²

Interne Kennung: LOT-0001 E61723663

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214000 Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Deggendorf (DE224)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 18/05/2026

Enddatum der Laufzeit: 13/11/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Einziges Zuschlagskriterium ist der Preis

Beschreibung: Das einzige Zuschlagskriterium ist der Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 246 856,69 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Goldhofer Trockenbau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: E61723663

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 246 856,69 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: E61723663

Datum des Vertragsabschlusses: 07/04/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Lebenshilfe Deggendorf e.V.
Registrierungsnummer: Ust-IdNr. DE131460033
Postanschrift: Max-Peinkofer-Str. 12
Stadt: Deggendorf
Postleitzahl: 94469
Land, Gliederung (NUTS): Deggendorf (DE224)
Land: Deutschland
E-Mail: info@lh-deg.de
Telefon: +49 99 138 80 9-0
Internetadresse: <https://www.lebenshilfe-deggendorf.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registrierungsnummer: 09-0318006-60
Postanschrift: Maximilianstr. 39
Stadt: München
Postleitzahl: 80534
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Goldhofer Trockenbau GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE194230317
Postanschrift: Von-der-Tann-Str. 14a
Stadt: Andechs
Postleitzahl: 82346
Land, Gliederung (NUTS): Starnberg (DE21L)
Land: Deutschland
E-Mail: info@goldhofer-gmbh.de
Telefon: 081529999955

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8a7403f5-f120-429d-9d2d-27291ce2a03d - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/04/2026 12:55:44 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 273328-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 78/2026
Datum der Veröffentlichung: 22/04/2026