

273570-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – 992 LVR-Archäologischer Park Xanten - Sanierung Thermenschutzbau, Objektplanung Gebäude

OJ S 82/2025 28/04/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

E-Mail: Z32.Arch-Ing-Leistungen@lvr.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 992 LVR-Archäologischer Park Xanten - Sanierung Thermenschutzbau, Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Objektplanung Gebäude

Kennung des Verfahrens: 4a49881e-fa15-4583-b513-c0326cc43efa

Interne Kennung: Z2420-2024-0163

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: LVR-Archäologischer Park Xanten, Am Rheintor

Stadt: Xanten

Postleitzahl: 46509

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: 992 LVR-Archäologischer Park Xanten - Sanierung Thermenschutzbau, Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Der Thermenschutzbau im Archäologischen Park Xanten wurde vor 25 Jahren errichtet. Die Stahlhalle mit Glasfassade überspannt das Bodendenkmal der Thermen der Colonia Ulpia Traiana. Die Stahlkonstruktion wurde damals nicht verzinkt sondern mit einem 2-lagigen Korrosionsschutz gestrichen. Der damals verwendete Korrosionsschutz hatte eine zu erwartende Lebensdauer von 15 Jahren. Der Korrosionsschutz ist in großen Teilen schadhaf und in Einzelbereichen ist bereits die Konstruktion angegriffen. Die Halle ist über die, nicht bis auf das Gelände geführte, Fassade natürlich belüftet. Die Halle ist unbeheizt. Durch Spritz- und Tauwasser ist die bestehende Elektroinstallation zu großen Teilen abgängig. Über den ca. 30-100cm breiten Spalt zwischen Fassade und Gelände kommen Tiere in die Halle. Durch Kot, Nistmaterial und Grabtätigkeiten wird das Bodendenkmal und die Stahlkonstruktion zusätzlich angegriffen. In einem ersten Planungsschritt wurde ein Vorentwurf zur Aufnahme der Schäden und daraus resultierenden Maßnahmen erstellt. Der Vorentwurf beinhaltet folgende Maßnahmen die im Rahmen der weiteren Entwurfs- und Ausführungsplanung einschließlich einer Haushaltsunterlage-Bau (HU-Bau) zu konkretisieren sind: Es ist angedacht die Stahlkonstruktion mit einem kleinteiligen Modulgerüst trägerfolgend einzurüsten. Hier wurden verschiedene Gerüst-Varianten mit dem Handwerk auf Wirtschaftlichkeit überprüft. Die Kosten der Einrüstung belaufen sich auf ca. 1/3 der Gesamtkosten. Der Spalt zwischen Fassade und Gelände wird mit einem Metallgitter geschlossen. Die Oberfläche auf der Stahlkonstruktion wird angeschliffen bzw. der Korrosionsschutz in Teilen komplett entfernt und mit einem neuen Korrosionsschutzsystem mit einer erwarteten Lebensdauer von i.M. 25 Jahren beschichtet. Die abgängige Beleuchtung wird ersetzt und die Möglichkeit der Wissensvermittlung über neue Medien wird ergänzt. Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Auftrag verlängert sich entsprechend der Projektlaufzeit.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: LVR-Archäologischer Park Xanten, Am Rheintor

Stadt: Xanten

Postleitzahl: 46509

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 14/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 22/05/2027

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Erste Stufe: Leistungsphase 3, im Sinne von §34 HOAI. Zweite Stufe: Leistungsphase 4-9, im Sinne von §34 HOAI. Mit dem Zuschlag wird zunächst nur die erste Stufe beauftragt. Mit dem Abruf weiterer Stufen durch den AG ist der AN zur Leistungserbringung verpflichtet. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Stufen / Leistungsphasen besteht nicht.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. **Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kriterium 1

Beschreibung: Berufserfahrung des eingesetzten Personals

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kriterium 2

Beschreibung: Referenzen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Kriterium 3

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,01 EUR

6.1. **Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. **Informationen über die Gewinner**

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Christof Gemeiner Architekten BDA

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 11/04/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Registrierungsnummer: Leitweg ID 05315-31002-83

Postanschrift: Kennedy-Ufer 2

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50679

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: Z32.Arch-Ing-Leistungen@lvr.de

Telefon: 0221809-0

Internetadresse: <http://www.lvr.de>

Profil des Erwerbers: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg.koeln.nrw.de

Telefon: +49 221 147-3055

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Christof Gemeiner Architekten BDA

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinunternehmen

Registrierungsnummer: DE256773064

Postanschrift: Walder Straße 24a

Stadt: Hilden

Postleitzahl: 40724

Land, Gliederung (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Deutschland

E-Mail: mail@gemeiner-architekten.de

Telefon: 02103 33390

Fax: 02103 333911

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4dcd94ba-393b-4bc9-8078-c803447e76a6 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/04/2025 13:53:22 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 273570-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 82/2025

Datum der Veröffentlichung: 28/04/2025