

274053-2026 - Wettbewerb

Belgien – Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser – Bouwen van 54 woonegelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)

OJ S 78/2026 22/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

E-Mail: alessio@wm-impuls.be

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Bouwen van 54 woonegelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)

Beschreibung: Herinrichting van wijk Dourdan te Geluwe – Bouwen van 54 woonegelegenheden.

Kennung des Verfahrens: 9f5f755e-1626-492c-8d28-0cd4d67c1a09

Interne Kennung: PPP2F7-2/6011/2023/0317/01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. leper (BE253)

Land: Belgien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. leper (BE253)

Land: Belgien

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Bouwen van 54 woonegelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)

Beschreibung: Herinrichting van wijk Dourdan te Geluwe – Bouwen van 54 woongelegenheden.

Interne Kennung: 2023/0317/01_1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Wervik

Postleitzahl: 8940

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Land: Belgien

Zusätzliche Informationen: 8940 Wervik (Geluwe)

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 650 Tage

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2/2F7/2026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist für den Eingang der Angebote: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv, Volkslaan 302/0201 te 8930 Menen

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk

Informationen über die Überprüfungsfristen: Zie wetgeving overheidsopdrachten.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

Registrierungsnummer: 0405 501 174

Postanschrift: Volkslaan 302/0201

Stadt: Menen

Postleitzahl: 8930

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: Belgien

Kontaktperson: Alessio Mauroo

E-Mail: alessio@wm-impuls.be

Telefon: +32 56532799

Internetadresse: <http://www.wm-impuls.be/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk

Registrierungsnummer: 0308357753

Postanschrift: Beheerstraat 41

Stadt: Kortrijk

Postleitzahl: 8500
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Land: Belgien
E-Mail: orb.kortrijk.rpr@just.fgov.be
Telefon: +32 56269600
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registrierungsnummer: BE 0475.480.736
Stadt: Antwerpen / Anvers
Postleitzahl: 2000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-Mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support
Registrierungsnummer: BE 0671.516.647
Stadt: Brussels
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

2a40a8b8-be35-4375-a145-56120cb0a75b-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Artikel 35.34. "ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet" ontbrak in het bestek en de meetstaat (wel aangeduid op plan). Volgende documenten werden hierdoor gewijzigd /toegevoegd: - De SO is aangepast met toevoeging van dit artikel (bestanden "SO_Totale Aanneming_Dourdan.pdf" en "SO_Totale Aanneming_Dourdan.xlsx"). Dit is de enige aanpassing in de SO. - De detailmeetstaat van dit artikel werd toegevoegd (bestanden "DM_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.pdf" en "DM_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.xlsx") - De bestektekst van dit artikel werd toegevoegd (bestand "BESTEK_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet).

pdf") De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 20/04/26. PROCEDURE - Samenvattende opmeting werd aangepast met toevoeging ontbrekend artikel 35.34. ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet. Concreet werden volgende documenten aangepast: - SO_Totale Aanneming_Dourdan.pdf - SO_Totale Aanneming_Dourdan.xlsx Dit is de enige aanpassing in de SO. PROCEDURE - Detailmeetstaat artikel 35.34. ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet werd toegevoegd (in excel en pdf). Volgende bestandsnamen: - DM_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.pdf - DM_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.xlsx. PROCEDURE - Bestektekst artikel 35.34. ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet werd toegevoegd. Volgende bestandsnaam: - BESTEK_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.pdf.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b19c85ff-8c21-4b05-bc48-fe39747cc86c - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 274053-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 78/2026
Datum der Veröffentlichung: 22/04/2026