

274196-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung – Abbruch- und Rückbaurarbeiten, hier Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung
OJ S 90/2024 08/05/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Abbruch- und Rückbaurarbeiten, hier Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung
Beschreibung: Herrichtung eines Verwaltungsgebäudes für das BzA Pankow Zukünftig soll das Gebäude (Haus 1 inkl. Anbau) einschl. des kompletten Dachgeschosses als Verwaltungsgebäude genutzt werden. Das Gebäude soll saniert und das nur teilweise ausgebaute Dachgeschoss, soll hergerichtet werden. Vorbereitend zu den eigentlichen Umbaurarbeiten sollen schadstoffhaltige Bauteile, ELT/TGA-Anlagen und in Teilen nicht konstruktive Bauteile abgebrochen werden.
Kennung des Verfahrens: 30adfa04-e2e8-4626-b530-87eb82b350b9
Interne Kennung: P19024-30536000-007-394-01
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Fröbelstraße 15
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10405
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäfts-besorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen

anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 03.06.2024 um 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil B) - hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

konzv gv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerAVG), siehe Vergabeunterlagen.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Abbruch- und Rückbauarbeiten, hier Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung
Beschreibung: Herrichtung eines Verwaltungsgebäudes für das BzA Pankow. Zukünftig soll das Gebäude (Haus 1 inkl. Anbau) einschl. des kompletten Dachgeschosses als Verwaltungsgebäude genutzt werden. Das Gebäude soll saniert und das nur teilweise ausgebaute Dachgeschoss, soll hergerichtet werden. Vorbereitend zu den eigentlichen Umbauarbeiten sollen schadstoffhaltige Bauteile, ELT/TGA-Anlagen und in Teilen nicht konstruktive Bauteile abgebrochen werden.

Interne Kennung: EKP-VA-24-01849

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Fröbelstraße 15

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10405

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 20/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 03/03/2025

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Nachweis einer Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mit Abgabe wird rechtsverbindlich und formgerecht erklärt, 1.) dass über eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, Umweltschäden und Asbest einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU unter Berücksichtigung der folgenden Mindestdeckungssummen je Schadensereignis verfüge/n bzw. im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen werde/n: - 5.000.000,00 Euro für Personenschäden - 5.000.000,00 Euro für Sach- und Vermögensschäden - 3.000.000,00 Euro für Umweltschäden 2.) dass diese Versicherung während der gesamten Vertragslaufzeit vorhalten werde und 3.) dass das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung spätestens 14 Tage vor Leistungsaufnahme unaufgefordert nachweisen werden.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Nachweis der fachlichen Eignung durch ZWEI Referenzangaben

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis der fachlichen Eignung des Unternehmens, anhand von ZWEI projektvergleichbaren Referenzen. Eine Referenz ist hier projektvergleichbar, wenn es sich um Bauleistungen handelt, die mit den zu vergebenen Leistungen vergleichbar sind, hier: Abbruchleistungen inkl. Schadstoffsanierung von schwachgebundenem Asbest Jede Referenz muss folgende Mindestkriterien erfüllen: a) Schadstoffsanierung von schwach gebundenem Asbest b) die Referenz hat mindestens ein Gesamtauftragsvolumen von 550.000 Euro netto c) die Referenz wurde innerhalb der letzten 5 Jahre erbracht (04/2019-04/2024) Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. Bitte benutzen Sie dafür die beigefügte Excel Datei mit dem Namen: Bieterbogen_Mindestkriterien_Abbrucharbeiten.xls

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Nachweis der Qualifikation des Bauleiters

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Bauleiter ist der deutschen Sprache in Wort und Schrift mit guten d.h. konversationssicheren Kenntnissen mächtig. Es liegt ein gültiger personengebundener Nachweis der Fachkunde gem. DGUV-Regel 101-004 vor. Der Bauleiter

hat mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich Abbruch und Schadstoffsanierung Der Bauleiter hat eine Referenz vorzuweisen, gemäß den projektvergleichbaren Referenzen. Bitte benutzen Sie dafür die beigefügte Excel Datei mit dem Namen: Bieterbogen_Mindestkriterien_Abbrucharbeiten.xlsx

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Nachweis Qualifikation des stellv. Bauleiters/Polier

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der stellv. Bauleiter / Polier ist der deutschen Sprache in Wort und Schrift mit guten d.h. konversationssicheren Kenntnissen mächtig. Es liegt ein gültiger personengebundener Nachweis der Fachkunde gem. DGUV-Regel 101-004 vor. Der stellv. Bauleiter / Polier hat mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Bereich Abbruch und Schadstoffsanierung Der stellv. Bauleiter / Polier hat eine Referenz vorzuweisen, gemäß den projektvergleichbaren Referenzen. Bitte benutzen Sie dafür die beigefügte Excel Datei mit dem Namen: Bieterbogen_Mindestkriterien_Abbrucharbeiten.xlsx

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: gültige Zertifikatsnachweise

Beschreibung des Eignungskriteriums: - gültiger Zertifikatsnachweis der Sachkunde gem. DGUV-Regel 101-004 - Nachweis einer gültigen Zulassung nach GefStoffV Anhang I. Nr. 2 Punkt 2.4.2 Abs. 4 - gültiger Zertifikatsnachweis Schulung RSA 95 gem. MVAS 99 oder RSA 21 (neu) - gültiger Zertifikatsnachweis nach LAGA PN 98 - gültiger Zertifikatsnachweis TRGS 521 (KMF) für die ZWEI im Schwarzbereich eingeteilten Arbeitskräfte - gültiger Zertifikatsnachweis Entsorgungsfachbetrieb § 54 KrWG

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: zertifizierter Entsorgungsfachbetrieb

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Eigenschaft als zertifizierter Entsorgungsfachbetrieb ist ein Eignungskriterium. Mit dem Angebot ist ein gültiger Zertifizierungsnachweis als Entsorgungsfachbetrieb für laut Formblatt 1 vorgesehenen Transporteur und Verwerter/ Beseitiger der Abfälle mit gefährlichen Stoffen für die im Formblatt 1 angekreuzten Abfallschlüssel vorzulegen. Die Vorlagepflicht entfällt, wenn die Vergabestelle entweder den Zertifizierungsnachweis direkt über eine gebührenfreie nationale Datenbank in einem Mitgliedstaat erhalten kann oder bereits im Besitz dieses Nachweises ist.

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Fachliche Eignung des Bieters zur Durchführung von 2 zeitgleich auszuführenden Schwarzbereichen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Bieter bestätigt, dass er in der Lage ist, zeitgleich 2 Schwarzbereiche einzurichten und diese voll funktional zu betreiben. Der Bieter ist in der Lage, die entsprechenden und erforderliche Geräte, Technik und Werkzeuge für die Schwarzbereiche bereitzustellen und zu betreiben. Der Bieter weist nach, dass je Schwarzbereich, mindestens 2 qualifizierte, sach- und fachkundige Arbeitskräfte dauerhaft vor Ort eingesetzt sind. Diese beiden gewerblich qualifizierten Arbeitskräfte müssen folgende Nachweise vorlegen können: a) gültigen Zulassung nach GefStoffV Anhang I. Nr. 2 Punkt 2.4.2 Abs. 4 b) gültiger Sachkundenachweis gemäß DGUV-Regel 101-004 c) gültiger Zertifikatsnachweis TRGS 521

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 03/06/2024 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/181537>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 06/05/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 06/06/2024 09:10:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 06/06/2024 09:10:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der

Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalender-tagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die Angebote bearbeitet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Beschaffungsdienstleister: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200011000-02

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019001-07

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74
Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin
E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +493090138316
Fax: +493090137613
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0008

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a724071b-29a7-481d-840a-1ecbff4cccc6 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/05/2024 20:02:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 274196-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 90/2024
Datum der Veröffentlichung: 08/05/2024