

## 27458-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Projektsteuerungsleistungen für die Sanierung der Bulauhalle

OJ S 10/2024 15/01/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Rodenbach

E-Mail: [kopco@hfk.de](mailto:kopco@hfk.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Projektsteuerungsleistungen für die Sanierung der Bulauhalle

Beschreibung: Vergabe von Leistungen der Projektsteuerung (AHO-Projektstufen II-V) für die Sanierung der Bulauhalle der Gemeinde Rodenbach

Kennung des Verfahrens: b147ee13-990d-4c79-ae6-67f855316e15

Interne Kennung: A60-2023-32

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Das Angebot ist unter Verwendung der mit den Vergabeunterlagen veröffentlichten Formulare einzureichen, die bei dem o. g. Link zu den Vergabeunterlagen heruntergeladen werden können. Das Angebot ist mit den in dieser Bekanntmachung geforderten Nachweisen gemeinsam, rechtzeitig elektronisch über eHAD einzureichen. 2. Bietergemeinschaften müssen sich bereits als solche bewerben. Die nachträgliche Bildung einer Bietergemeinschaft nach Angebotslegung ist grundsätzlich nicht möglich. Bietergemeinschaften haben mit dem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder abzugeben, dass sie eine Bietergemeinschaft bilden und im Auftragsfall gesamtschuldnerisch, insbesondere für Erfüllung und Schadensersatz, haften. Außerdem ist ein bevollmächtigter Vertreter zu benennen. Jedes Mitglied der Bietergemeinschaft hat einen eigenen Eignungsbogen auszufüllen. Diese Eignungsbögen sind gemeinsam mit dem Angebot der Bietergemeinschaft einzureichen. 3. Enthalten die Ausschreibungsunterlagen nach Auffassung des Bieters Widersprüche, Unvollständigkeiten, Unklarheiten, Fehler oder Rechtsverstöße, so hat der Bieter den Auftraggeber unverzüglich über die Vergabeplattform darauf hinzuweisen.

4. Auskünfte werden grundsätzlich nur auf solche Fragen erteilt, die bis spätestens 17.01.2024, 10.00 Uhr bei der Vergabestelle über die Vergabepattform eHAD eingegangen sind. Mündliche/telefonische Anfragen werden nicht beantwortet. Auskunftersuchen sind ausschließlich über die Vergabepattform eHAD zu stellen und werden ausschließlich darüber beantwortet. 5. Bei Veröffentlichung von Antworten zu Bieterfragen im Vergabeportal eHAD erhalten registrierte Bieter eine elektronische Information. Nicht registrierte Interessenten trifft eine Holschuld, sie müssen sich regelmäßig im Vergabeportal informieren.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

## 5. Los

---

**5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Projektsteuerungsleistungen für die Sanierung der Bulauhalle

Beschreibung: Die Gemeinde Rodenbach beabsichtigt die grundhafte Sanierung der über 40 Jahre alten Großsporthalle "Bulauhalle". Eine bauliche Sanierung ist aus bautechnischen und energetischen Gründen verbunden mit dem Ziel des barrierefreien Ausbaus dringend erforderlich. Ebenso entspricht die technische Ausstattung der Halle nicht dem Stand der Technik, so dass sowohl im Elektro-, Heizungs-, Sanitär als auch Lüftungsbereich kurz- bis mittelfristig zwingend Handlungsbedarf besteht. Das Projekt wird unterstützt durch öffentliche Fördermittel und erhält u. a. Zuwendungen des Bundesprogramms "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur". Die bereits beauftragten Planer (Objekt- und Fachplanungen) beginnen im Januar 2024 mit ihrer Auftragsausführung. Mit gegenständlicher Ausschreibung soll eine Projektsteuerung für die Umsetzung des Bauvorhabens beauftragt werden. Beauftragt werden Projektsteuerungsleistungen nach AHO in den Projektstufen II-V.

Interne Kennung: LOT-0000

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Der Projektsteuerungsvertrag sieht eine stufenweise Beauftragung der Projektmanagementleistungen vor. Beauftragungsstufe 1: Mit Zuschlagserteilung erfolgt zunächst die Beauftragung mit den AHO-Grundleistungen der Projektstufen II Planung und III Ausführungsplanung einschließlich der in der Leistungsbeschreibung näher bezeichneten besonderen Leistungen. Optional behält sich die Auftraggeberin in Abhängigkeit von dem Projektstand zum Zeitpunkt der Zuschlagserteilung die Beauftragungen mit Teilleistungen der Projektstufe I Projektvorbereitung vor.

Beauftragungsstufe 2: Die weitere Beauftragung mit den Leistungen der AHO-Projektstufen IV Ausführung und V Projektabschluss einschließlich der in der Leistungsbeschreibung näher bezeichneten Grund- und besonderen Leistungen erfolgt insbesondere in Abhängigkeit von einer zufriedenstellenden Leistungserbringung in Stufe 1 und der Fortführung des Projektes.

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/02/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) Aktueller Auszug aus dem Handels- oder

Berufsregister 2) unterzeichnete Eigenerklärung zu Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 (EU Sanktionen gegen Russland)

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) MINDESTANFORDERUNG: Der durchschnittliche jährliche Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags (Projektsteuerungsleistungen nach AHO), gebildet aus den Umsätzen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre beträgt mindestens 200.000,00 EUR netto. 2) MINDESTANFORDERUNG: Dem Angebot ist die Erklärung eines in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmens, im Auftragsfall eine Betriebshaftpflichtversicherung mit den Mindestdeckungssummen (jeweils zweifach maximiert) in Höhe von 1.500.000,00 EUR für Personenschäden und 1.500.000,00 EUR für sonstige Schäden (jeweils Sach- und Vermögensschäden) mit dem Bieter / dem Mitglied der Bietergemeinschaft abzuschließen beigefügt. Anstatt dieser Erklärung kann auch eine Bescheinigung des Versicherungsunternehmens über das Bestehen einer den vorstehenden Anforderungen genügenden Versicherung eingereicht werden.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) MINDESTANFORDERUNG: Der Bieter weist seine technische Leistungsfähigkeit anhand von unternehmensbezogenen Referenzen nach, die die folgenden Mindestanforderungen erfüllen: - Alle Referenzen dürfen zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als 5 Jahre alt sein (maßgeblicher Zeitpunkt Abschluss Projektstufe V, wobei der "Abschluss" angenommen wird, wenn die Projektstufe V zu einem weit überwiegenden Teil bereits erbracht ist). - Alle Referenzen müssen mit der Aufgabenstellung hinsichtlich Schwierigkeit und Leistungsumfang vergleichbar sein. In diesem Zusammenhang sieht der Auftraggeber Projektsteuerungsleistungen bei Neu-, Um- und Erweiterungsbauten im Bereich von öffentlichen Bauvorhaben/Funktionsbauten als

vergleichbar an. - Folgende Leistungsbilder müssen durch die abgegebenen Referenzen insgesamt abgebildet werden, wobei mindestens ein Leistungsbild in der jeweiligen Referenz aufgeführt sein muss: -> Grundleistungen der jeweils benannten Projektstufen nach AHO Heft 9 -> Besondere Leistung Inbetriebnahmemanagement -> Besondere Leistung Risikomanagement -> Besondere Leistung Vergabestelle - Mindestes eine Referenz muss unter Einbeziehung öffentlicher Fördermittel erbracht worden sein. - Mindestens eine Referenz weist Baukosten KG 300 und KG 400 über 2 Mio. Euro netto auf. Hinweis zur Mindestanzahl der geforderten Referenzen: Zur Einhaltung der Mindestanforderungen kann eine einzige unternehmensbezogene Referenz, deren Abschluss nicht länger als 5 Jahre zurückliegt, beigefügt werden, die sämtliche oben genannte Mindestanforderungen erfüllt. Zur Darstellung der Referenzen ist das mit den Vergabeunterlagen bereitgestellte Formblatt "Unternehmensreferenz" digital auszufüllen und dem Angebot beizufügen.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation des Leitungsteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektanalyse und Konzept zur Projektrealisierung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-18c7c97b87f-26c119bd00594f21](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-18c7c97b87f-26c119bd00594f21)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.had.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 26/01/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Enthält das Angebot die geforderten Unterlagen nicht oder nicht vollständig, kann der AG den Bieter unter Setzung einer angemessenen Frist zur Nachreichung der fehlenden oder zur Vervollständigung der unvollständigen Unterlagen auffordern. Fehlen die geforderten Unterlagen nach Ablauf der Nachfrist noch immer, wird das Angebot zwingend ausgeschlossen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 26/01/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Rodenbach

Registrierungsnummer: DE113525200

Postanschrift: Buchbergstraße 2

Stadt: Rodenbach  
Postleitzahl: 63517  
Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: HFK Rechtsanwälte PartGmbB  
E-Mail: [kopco@hfk.de](mailto:kopco@hfk.de)  
Telefon: +49 69-975822146

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Federführendes Mitglied

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium  
Darmstadt

Registrierungsnummer: DE 212 133 546

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 611327648534

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

665974c8-4776-4924-8713-37b71ddd4987-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Eine neue Version der Vergabeunterlagen wurde hochgeladen. Die Auftraggeberin hat auf Grundlage der Marktrückmeldung die vorgesehene Vergütungssystematik dahingehend geändert, dass nunmehr lediglich die in der Leistungsbeschreibung benannten Grundleistungen von dem Pauschalpreis erfasst sein sollen. Sämtliche Besonderen Leistungen werden nach Aufwand vergütet. Aufgrund der Vertragsänderung wird die Angebotsfrist bis zum 26.01.23 um 10 Uhr verlängert. Die Änderungen sind zu Transparenzzwecken im Änderungsmodus sichtbar.

**10.1. Änderung**

Abschnittskennung: PROCEDURE

Abschnittskennung: LOT-0000

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 28739f5c-2d5c-420f-9bf5-bb95911035c7 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/01/2024 12:30:09 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 27458-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 10/2024  
Datum der Veröffentlichung: 15/01/2024