

## 274897-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – 22E0483 (LBB NL Mainz) JoGU Mainz / Montage

Gebäudeautomation

OJ S 78/2026 22/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: LBB Niederlassung Mainz

E-Mail: [vergabe.diez@lbbnet.de](mailto:vergabe.diez@lbbnet.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 22E0483 (LBB NL Mainz) JoGU Mainz / Montage Gebäudeautomation

Beschreibung: 22E0483 (LBB NL Mainz) JoGU Mainz - Sanierung u. Umnutzung SB2/4 / Montage Gebäudeautomation

Kennung des Verfahrens: 2856c1dd-1f4e-43a9-a15e-78cdb621677e

Interne Kennung: 22E0483

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45315100 Elektrotechnikinstallation, 45315700 Installation von Schaltanlagen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPLYDYA2A#

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: 22E0483 (LBB NL Mainz) JoGU Mainz / Montage Gebäudeautomation

Beschreibung: Das Gebäude 1. 331, bestehend aus Erdgeschoss, 5 Obergeschosse, Untergeschoss und Technikgeschoss/Dach, wird kernsaniert und erhält neue Sanitär-, Heizungs-, Kälte- und Lüftungsanlagen. Für den Betrieb der Anlagen der Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik ist das freiprogrammierbare Automationssystem Siemens Desigo PX auf

Basis von DIN EN ISO 16484-5 mit dem Datenkommunikationsprotokoll BACnet vorgesehen. Die Bedienung und Überwachung der Anlagen erfolgt über eine vorhandene Managementbedieneinrichtung (MBE) mit dem Profil BACnet Operator Workstation (B-OWS) gemäß DIN-ISO 16484-5. Im Gebäude SB2-4 werden zusätzlich an den Automationsschwerpunkten örtliche Bedienungen über ein Touchpanel in der Schaltschrankfront realisiert. Es erfolgt eine zentrale Erfassung der Energieverbräuche der Gewerke Lüftung, Heizung und Kälte und Fördertechnik.  
Interne Kennung: 22E0483

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45315100 Elektrotechnikinstallation, 45315700 Installation von Schaltanlagen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Zuschlagskriterium Preis

Beschreibung: Zuschlagskriterium Preis bzw. wirtschaftlichstes Angebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen, entsprechend § 160 Abs. 3 GWB : Ein Antrag vor der zuständigen Vergabekammer (siehe Ziffer 8.1 dieser Bekanntmachung) ist unzulässig, 1. soweit der Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber (AG) nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt wurde, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem

AG gerügt werden, 3. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des AG, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: LBB  
Niederlassung Mainz

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: LBB  
Regionale Vergabestelle Diez

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 221 395,86 EUR

### **Direktvergabe**

:

Begründung der Direktvergabe: Der Auftrag kann aufgrund von Ausschließlichkeitsrechten, darunter von Rechten des geistigen Eigentums, nur von einem bestimmten Wirtschaftsteilnehmer ausgeführt werden

Sonstige Begründung: Der Leistung kann nur von einem bestimmten Unternehmen erbracht werden, weil aus technischen Gründen kein Wettbewerb vorhanden ist.

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Siemens AG

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 600178006\_22E0483

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 221 395,86 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 600178006\_22E0483

Datum des Vertragsabschlusses: 01/08/2024

#### **6.1.4. Statistische Informationen**

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: LBB Niederlassung Mainz

Registrierungsnummer: DE194427360

Postanschrift: Fritz-Kohl-Straße 9

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55122

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe.diez@lbbnet.de](mailto:vergabe.diez@lbbnet.de)

Telefon: 06432 604-0

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: LBB Regionale Vergabestelle Diez

Registrierungsnummer: DE194427360

Postanschrift: Goethestr. 9

Stadt: Diez

Postleitzahl: 65582

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe.diez@lbbnet.de](mailto:vergabe.diez@lbbnet.de)

Telefon: 06432 604-0

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Registrierungsnummer: t:06131162234

Postanschrift: Stiftsstraße 9

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55116

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de)

Telefon: +49 6131-162234

Fax: +49 6131-162113

Internetadresse: <http://www.mwwlw.rlp.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Siemens AG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: 6684

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55129

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 86575748-cae5-4898-a056-21f4ff40078f - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/04/2026 13:33:40 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 274897-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 78/2026  
Datum der Veröffentlichung: 22/04/2026