

275331-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Vermietung oder Verkauf von Grundstücken – Verkoop en Ontwikkeling
Laarkwartier
OJ S 78/2026 22/04/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Arnhem

E-Mail: jonathan.brontsema@tenderpeople.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Verkoop en Ontwikkeling Laarkwartier

Beschreibung: Deze tender betreft de verkoopprocedure Het Laarkwartier - Deelperceel 953.

Het betreft de verkoop van bouwkavels van minimaal 45 appartementen met een minimale grondprijs van €2.900.000,- exclusief verschuldigde belastingen. 1 kavel met 45 woningen in 2 woonblokken die allen in de vrije sector verkocht worden.

Kennung des Verfahrens: d6b2ba65-73dc-4b7d-90f0-4d67ba88097c

Verfahrensart: Wettbewerblicher Dialog

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70320000 Vermietung oder Verkauf von Grundstücken

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45211300 Bau kompletter Wohnhäuser

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Niederlande

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 900 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Verkoop en Ontwikkeling Laarkwartier

Beschreibung: Deze tender betreft de verkoopprocedure Het Laarkwartier - Deelperceel 953. Het betreft de verkoop van bouwkavels van minimaal 45 appartementen met een minimale grondprijs van €2.900.000,- exclusief verschuldigde belastingen. 1 kavel met 45 woningen in 2 woonblokken die allen in de vrije sector verkocht worden.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70320000 Vermietung oder Verkauf von Grundstücken

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45211300 Bau kompletter Wohnhäuser

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Niederlande

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 12 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 900 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Plankwaliteit

Beschreibung: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel

kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Duurzaamheid

Beschreibung: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel

kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Plan van aanpak

Beschreibung: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Grondprijs

Beschreibung: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422232>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 23/07/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422232>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Gemeente Arnhem - Rechtbank Gelderland
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Arnhem
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeente Arnhem
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Arnhem

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Arnhem
Registrierungsnummer: 24287678
Postanschrift: Eusebiusbuitensingel 53
Stadt: ARNHEM
Postleitzahl: 6828HZ
Land, Gliederung (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Niederlande
Kontaktperson: Jonathan Brontsema
E-Mail: jonathan.brontsema@tenderpeople.nl
Telefon: +31 623898385
Internetadresse: <http://www.arnhem.nl>
Profil des Erwerbers: <http://www.arnhem.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Gelderland
Stadt: Arnhem
Postleitzahl: 6811CD
Land, Gliederung (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Niederlande

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4ee8e1de-13f3-49e3-8ee6-d6d9efb4ad7e - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/04/2026 12:55:56 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 275331-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 78/2026
Datum der Veröffentlichung: 22/04/2026