

275964-2026 - Wettbewerb

Finnland – Bauarbeiten – Sallan rajavartioasemarakennuksen perusparannus, LVIJ-urakka
OJ S 78/2026 22/04/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Senaatti-kiinteistöt

E-Mail: miikka.teppo@senaatti.fi

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sallan rajavartioasemarakennuksen perusparannus, LVIJ-urakka

Beschreibung: Hankinta koskee A13319 RVL Sallan rajavartioaseman perusparannus - hankkeen LVIJ-urakkaa. Hankkeessa on tarkoituksena tehostaa nykyisen vartiorakennuksen tilankäyttöä. Hankinta toteutetaan julkisista puolustus- ja turvallisuushankinnoista annetun lain (1531/2011, "putu-laki") mukaisena hankintana.

Kennung des Verfahrens: a366a211-323a-43d3-918b-bdd8f3138398

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Urakoitsijoiden valinta tehdään käyttäen rajoitettua menettelyä. Tilaaja valitsee tarjouskilpailuun kelpoisuusehdot täyttävistä tarjoajista valintakriteerien perusteella enintään 5 osallistujaa. Valitut kelpoisuusehdot täyttäneet urakoitsijat ja heidän esittämä organisaatio turvaselvitetään. Hyväksytysti turvaselvitetyille tarjoajan edustajille toimitetaan Buildercom BEM projektipankin sähköisen tarjouspyyntöalustan kautta varsinainen urakkatarjouspyyntöaineisto.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Siikaseläntie 10

Stadt: Kellosekä

Postleitzahl: 98920

Land, Gliederung (NUTS): Lappi (FI1D7)

Land: Finnland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Sallan rajavartioasemarakennuksen perusparannus, LVIJ-urakka

Beschreibung: Hankinta koskee A13319 RVL Sallan rajavartioaseman perusparannus - hankkeen LVIJ-urakkaa. Hankkeessa on tarkoituksena tehostaa nykyisen vartiorakennuksen tilankäyttöä. Hankinta toteutetaan julkisista puolustus- ja turvallisuushankinnoista annetun lain (1531/2011, "putu-laki") mukaisena hankintana.

Interne Kennung: 2026-043674-LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Siikaseläntie 10

Stadt: Kellosekä

Postleitzahl: 98920

Land, Gliederung (NUTS): Lappi (FI1D7)

Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 14 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Tarjouspyyntövaiheeseen valitaan 5 tarjoajaa, paitsi, mikäli soveltuvia

ehdokkaita on vähemmän. Mikäli ilmoittautuneita ehdokkaita on enemmän kuin 5, valitaan

tarjoajat pisteytyksellä. Pisteytyksessä käytetään seuraavia kriteereitä: Urakoitsijan

kelpoisuusehdot ylittävä kokemus (referenssit). Lopullisten tarjousten vertailuperuste on halvin hinta.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Finnisch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 06/05/2026 16:00:00 (UTC+03:00)
Osteuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=17291&guid=07afb580-f1df-4ce7-b042-63472df919ae>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Sicherheitsüberprüfung ist erforderlich

Beschreibung: Valitut kelpoisuusehdot täyttäneet urakoitsijat ja heidän esittämä organisaatio turvaselvitetään Senaatin luparekisterin kautta.

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=17291&guid=07afb580-f1df-4ce7-b042-63472df919ae>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 22/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: ja

Zusätzliche Angaben zur Geheimhaltungsvereinbarung: Tarjouskilpailuun valittujen

osallistujien on allekirjoittava salassapitosopimus sekä Senaatti-kiinteistöjen ja

Rajavartiolaitoksen vaitiolositoumukset, jotka tulee toimittaa osallistumishakemusten liitteenä allekirjoitettuna.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Senaatti-kiinteistö

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Senaatti-kiinteistö

Registrierungsnummer: 1503388-4

Abteilung: Pohjois-Suomen alue

Postanschrift: PL 74

Stadt: Oulu

Postleitzahl: 90101

Land, Gliederung (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finnland

E-Mail: miikka.teppo@senaatti.fi

Telefon: +358 401800929

Internetadresse: <http://www.senaatti.fi>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)

Registrierungsnummer: FI09880841

Postanschrift: Mannerheiminaukio 1 A

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00100

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Internetadresse: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: FI30061576

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d510cf9a-9770-4fa3-99c8-7d768d272183 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/04/2026 11:52:00 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 275964-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 78/2026

Datum der Veröffentlichung: 22/04/2026