

276580-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Vermietung von Grundstücken im Eigenbesitz – Leegstandsbeheer

OJ S 78/2026 22/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: gemeente 's-Hertogenbosch

E-Mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Leegstandsbeheer

Beschreibung: volgt ca. x panden/objecten

Kennung des Verfahrens: d9357e02-ec4f-4273-9754-46e313949049

Interne Kennung: SO/WGZ/553015

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70130000 Vermietung von Grundstücken im Eigenbesitz

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Leegstandsbeheer

Beschreibung: volgt ca. x panden/objecten

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70130000 Vermietung von Grundstücken im Eigenbesitz

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 48 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Plan van aanpak

Beschreibung: Plan van aanpak

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Maatschappelijk rendement

Beschreibung: Maatschappelijk rendement

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Veiligheid/Energiebeheer

Beschreibung: Veiligheid/Energiebeheer

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prijs/beheervergoeding

Beschreibung: Prijs/beheervergoeding

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 16/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 26/05/2026 13:05:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: gemeente 's-Hertogenbosch

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: gemeente 's-Hertogenbosch

Registrierungsnummer: 491878990

Postanschrift: Wolvenhoek 1

Stadt: 's-Hertogenbosch

Postleitzahl: 5211 HH

Land, Gliederung (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Bart Coenemans

E-Mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Telefon: +31 736155155

Fax: +31 736155538

Internetadresse: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Postanschrift: Postbus 70584

Stadt: 's-Hertogenbosch

Postleitzahl: 5201 CZ

Land, Gliederung (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Handelsrecht, Voorzieningenrechter

E-Mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 736202390

Fax: +31 736202382

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Via vraag en antwoord module TenderNed

Stadt: 's-Hertogenbosch

Postleitzahl: 5211HH

Land, Gliederung (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Niederlande

E-Mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Via vraag en antwoord module TenderNed

Postanschrift: Wolvenhoek 1

Stadt: 's-Hertogenbosch

Postleitzahl: 5211 HH

Land, Gliederung (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Niederlande

E-Mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Telefon: +31 736155155

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

4c5f37f6-16c7-4d6e-a986-7aaad71e24ec-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c21ab71b-61cf-4354-84aa-39bcdd492c85 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/04/2026 10:07:26 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 276580-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 78/2026

Datum der Veröffentlichung: 22/04/2026