

276868-2026 - Wettbewerb

Italien – Dienstleistungen im Energiebereich – Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

OJ S 79/2026 23/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ALER Milano

E-Mail: protogen@pec.aler.mi.it

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: PUBLICASA S.p.A.

E-Mail: publicasaspa@pecsicura.it

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Beschreibung: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Kennung des Verfahrens: 5f0d91f4-e15b-4272-9a9d-d234e2343bfb

Interne Kennung: Rep. n. ES1/2026

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 19 633 211,73 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Beschreibung: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 19 633 211,73 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Zusätzliche Informationen: Aler Milano in qualità di "stazione appaltante AUSILIARIA" è stata incaricata da PUBLICASA Spa, "stazione appaltante AUSILIATA", in forza dell'accordo all'uopo stipulato, a svolgere le attività di committenza ausiliaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), punti nn. 3) e 4), dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini dell'acquisizione del contratto di EPC di cui alla presente procedura.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://aler.mi.it/gara/rep-n-es1-2026/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Italienisch

Frist für den Eingang der Angebote: 11/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tar Lombardia - Milano

Informationen über die Überprüfungsfristen: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ALER Milano

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ALER Milano

Registrierungsnummer: 01349670156

Postanschrift: Italia Viale Romagna 26 Italia

Stadt: MILANO

Postleitzahl: 20133

Land, Gliederung (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

Kontaktperson: Maria Cristina Cocciolo

E-Mail: protogen@pec.aler.mi.it

Telefon: 0273921

Internetadresse: www.aler.mi.it

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: PUBLICASA S.p.A.

Registrierungsnummer: 05344250484

Postanschrift: Italia Via Donatello, n. 2 Italia

Stadt: Empoli

Postleitzahl: 50053

Land, Gliederung (NUTS): Firenze (IT114)

Land: Italien

Kontaktperson: Cosimo Gambuti

E-Mail: publicasaspa@pecsicura.it

Telefon: 057179911

Internetadresse: www.publicasaspa.it

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Tar Lombardia - Milano

Registrierungsnummer: 97024970150

Postanschrift: Italia Via Filippo Corridoni, n. 39 Italia

Stadt: Milano
Postleitzahl: 20122
Land, Gliederung (NUTS): Milano (ITC4C)
Land: Italien
E-Mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefon: 02760531
Internetadresse: www.giustizia-amministrativa.it
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 92226526-1cc2-4417-98fc-92ce805ede61 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 19
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/04/2026 11:27:14 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Italienisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 276868-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 79/2026
Datum der Veröffentlichung: 23/04/2026