

## 279107-2026 - Wettbewerb

**Spanien – Dienstleistungen von Architekturbüros – Concurso de proyectos con intervención de jurado para la posterior contratación de la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento "Berrocales 05"**

OJ S 79/2026 23/04/2026

Wettbewerbsbekanntmachung

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-Mail: [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Concurso de proyectos con intervención de jurado para la posterior contratación de la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento "Berrocales 05"

Beschreibung: Seleccionar por el jurado la mejor y más idónea propuesta para la posterior adjudicación de un contrato de servicios de redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento en las parcelas RC.4.10.1 y RC.4.10.2, del UZPp.02.04. "Desarrollo del Este-Los Berrocales" ("BERROCALES 05"), del Distrito de Vicálvaro

Kennung des Verfahrens: 5b7d17eb-7077-42cf-9ce0-040c401e7d49

Interne Kennung: 057/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

### 5. Los

---

## 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Concurso de proyectos con intervención de jurado para la posterior contratación de la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento "Berrocales 05"

Beschreibung: Seleccionar por el jurado la mejor y más idónea propuesta para la posterior adjudicación de un contrato de servicios de redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento en las parcelas RC.4.10.1 y RC.4.10.2, del UZPp.02.04. "Desarrollo del Este-Los Berrocales" ("BERROCALES 05"), del Distrito de Vicálvaro

Interne Kennung: 057/2026

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Seguro de indemnización

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Trabajos realizados

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Calidad arquitectónica global de la propuesta.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 55

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Calidad de las viviendas.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=d5Qfu6Fyk6bIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=d5Qfu6Fyk6bIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D)

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Wettbewerbsbedingungen:**

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: nein

**Preis:**

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 1

Zusätzliche Informationen: Primer premio: 10.000,00 euros (IVA excluido), que será considerado a todos los efectos como anticipo de los honorarios profesionales derivados del subsiguiente encargo de redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obras. Segundo premio: 7.500,00 euros (IVA excluido). Tercer premio: 5.000,00 euros (IVA excluido).

**Preis:**

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 2

Zusätzliche Informationen: De conformidad con las bases

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=d5Qfu6Fyk6bIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=d5Qfu6Fyk6bIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Frist für den Eingang der Angebote: 01/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Informationen über die Überprüfungsfristen: De conformidad con las bases

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Registrierungsnummer: 51011220144882

Registrierungsnummer: A28740314

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28012

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktperson: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-Mail: [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

Telefon: +34 915168770

Internetadresse: <http://www.emvs.es>

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28010

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Internetadresse: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Überprüfungsstelle

**Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0a37a636-b1d9-4651-a4d4-73915e20ed00 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 23

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/04/2026 10:40:55 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 279107-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 79/2026

Datum der Veröffentlichung: 23/04/2026