

279533-2026 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhaltsreinigung DSHS

OJ S 79/2026 23/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Deutsche Sporthochschule Köln

E-Mail: b.gross@dshs-koeln.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhaltsreinigung DSHS

Beschreibung: Unterhaltsreinigung an der Deutschen Sporthochschule Köln

Kennung des Verfahrens: a32a3d8a-7416-4f24-b458-d40da00bed08

Interne Kennung: 1243

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Sportpark Müngersdorf 6

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50933

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPNYRVDVTT#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Hauptgebäude/IGII-V/ZB, etc.

Beschreibung: Der AG überträgt dem AN ab 01.08.2026 die Gebäudereinigung in den in der Objektliste (siehe auch Summenblatt der Kalkulationsdatei) näher bezeichneten Objekten. Die genauen Reinigungsflächen und Leistungswerte sind der Anlage ERK (Einzelraumkalkulation) zu entnehmen.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Sportpark Müngersdorf 6

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50933

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2030

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag verlängert sich 2-mal um ein Jahr, wenn er nicht vom AG mit einer Frist von 3 Monaten zu Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens nach Ablauf von 6 Jahren, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der niedrigste Gesamtpreis des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 43

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Durchschnittlicher Leistungswert

Beschreibung: Der durchschnittliche Leistungswert wird errechnet durch die Division der Jahresreinigungsfläche durch die kalkulierte Jahresreinigungszeit (m²/Std.) als Gesamtwert unter Berücksichtigung aller Raumgruppen einschließlich der Grundreinigung. Der niedrigste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 43

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zeit für Objekt-Betreuung

Beschreibung: Der höchste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum hälftigen Wert.

(max. 6 Punkte). Blink-Software (oder gleichwertig) mit Arbeitsnachweisen durch NFC-Kommunikation für Reinigungskräfte, Vorarbeiter und Objektleiter.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Qualitätssicherung

Beschreibung: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. Zur Verdeutlichung: Es geht an dieser Stelle nicht um eine evtl. Zertifizierung Ihres Unternehmens nach DIN EN ISO o. ä., sondern um die Frage, mit welchen Maßnahmen Sie die Qualität Ihrer Reinigungsleistung vor Ort auf Dauer sicherstellen (durch Kontrollen usw.). In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: Systematik (elektronisch, Checklisten o. a.), Kontroll-Häufigkeit, Kontroll-Zuständigkeit, Dokumentation einschl. Zugang für den Auftraggeber, Reklamationsmanagement. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Objektorganisation

Beschreibung: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: beteiligte Personen einschl. Aufgaben und Sitz, Implementierung, Einweisung/Schulung, Vertretungsregelungen, technische Ausstattung. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: Frist (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB) Der

Nachprüfungsantrag muss innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingegangen sein.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Deutsche Sporthochschule Köln

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Wohnheime

Beschreibung: Der AG überträgt dem AN ab 01.08.2026 die Gebäudereinigung in den in der Objektliste (siehe auch Summenblatt der Kalkulationsdatei) näher bezeichneten Objekten. Die genauen Reinigungsflächen und Leistungswerte sind der Anlage ERK (Einzelraumkalkulation) zu entnehmen.

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Sportpark Müngersdorf 6

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50933

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2030

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag verlängert sich 2-mal um ein Jahr, wenn er nicht vom AG mit einer Frist von 3 Monaten zu Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens nach Ablauf von 6 Jahren, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der niedrigste Gesamtpreis des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 43

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Durchschnittlicher Leistungswert

Beschreibung: Der durchschnittliche Leistungswert wird errechnet durch die Division der Jahresreinigungsfläche durch die kalkulierte Jahresreinigungszeit (m²/Std.) als Gesamtwert

unter Berücksichtigung aller Raumgruppen einschließlich der Grundreinigung. Der niedrigste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 43

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zeit für Objekt-Betreuung

Beschreibung: Der höchste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum hälftigen Wert.

(max. 6 Punkte). Blink-Software (oder gleichwertig) mit Arbeitsnachweisen durch

NFCKommunikation für Reinigungskräfte, Vorarbeiter und Objektleiter.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Qualitätssicherung

Beschreibung: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. Zur Verdeutlichung: Es geht an dieser Stelle nicht um eine evtl. Zertifizierung Ihres Unternehmens nach DIN EN ISO o. ä., sondern um die Frage, mit welchen Maßnahmen Sie die Qualität Ihrer Reinigungsleistung vor Ort auf Dauer sicherstellen (durch Kontrollen usw.). In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: Systematik (elektronisch, Checklisten o. a.), Kontroll-Häufigkeit, Kontroll-Zuständigkeit, Dokumentation einschl. Zugang für den Auftraggeber, Reklamationsmanagement. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Objektorganisation

Beschreibung: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: beteiligte Personen einschl. Aufgaben und Sitz, Implementierung, Einweisung/Schulung, Vertretungsregelungen, technische Ausstattung. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: Frist (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB) Der

Nachprüfungsantrag muss innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingegangen sein.

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Sporthallen/LAA, etc.

Beschreibung: Der AG überträgt dem AN ab 01.08.2026 die Gebäudereinigung in den in der Objektliste (siehe auch Summenblatt der Kalkulationsdatei) näher bezeichneten Objekten. Die genauen Reinigungsflächen und Leistungswerte sind der Anlage ERK (Einzelraumkalkulation) zu entnehmen.

Interne Kennung: 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Sportpark Müngersdorf 6

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50933

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2030

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag verlängert sich 2-mal um ein Jahr, wenn er nicht vom AG mit einer Frist von 3 Monaten zu Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens nach Ablauf von 6 Jahren, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der niedrigste Gesamtpreis des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 43

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Durchschnittlicher Leistungswert

Beschreibung: Der durchschnittliche Leistungswert wird errechnet durch die Division der Jahresreinigungsfläche durch die kalkulierte Jahresreinigungszeit (m²/Std.) als Gesamtwert unter Berücksichtigung aller Raumgruppen einschließlich der Grundreinigung. Der niedrigste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 43

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zeit für Objekt-Betreuung

Beschreibung: Der höchste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum hälftigen Wert. (max. 6 Punkte). Blink-Software (oder gleichwertig) mit Arbeitsnachweisen durch NFC-Kommunikation für Reinigungskräfte, Vorarbeiter und Objektleiter.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Qualitätssicherung

Beschreibung: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. Zur Verdeutlichung: Es geht an dieser Stelle nicht um eine evtl. Zertifizierung Ihres Unternehmens nach DIN EN ISO o. ä., sondern um die Frage, mit welchen Maßnahmen Sie die Qualität Ihrer Reinigungsleistung vor Ort auf Dauer sicherstellen (durch Kontrollen usw.). In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: Systematik (elektronisch, Checklisten o. a.), Kontroll-Häufigkeit, Kontroll-Zuständigkeit, Dokumentation einschl. Zugang für den Auftraggeber, Reklamationsmanagement. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Objektorganisation

Beschreibung: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: beteiligte Personen einschl. Aufgaben und Sitz, Implementierung, Einweisung/Schulung, Vertretungsregelungen, technische Ausstattung. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: Frist (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB) Der Nachprüfungsantrag muss innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingegangen sein. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Deutsche Sporthochschule Köln

5.1. Los: LOT-0004

Titel: NawiMedi

Beschreibung: Der AG überträgt dem AN ab 01.08.2026 die Gebäudereinigung in den in der Objektliste (siehe auch Summenblatt der Kalkulationsdatei) näher bezeichneten Objekten. Die genauen Reinigungsflächen und Leistungswerte sind der Anlage ERK (Einzelraumkalkulation) zu entnehmen.

Interne Kennung: 4

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Sportpark Müngersdorf 6

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50933

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2030

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag verlängert sich 2-mal um ein Jahr, wenn er nicht vom AG mit einer Frist von 3 Monaten zu Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens nach Ablauf von 6 Jahren, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der niedrigste Gesamtpreis des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 43

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Durchschnittlicher Leistungswert

Beschreibung: Der durchschnittliche Leistungswert wird errechnet durch die Division der Jahresreinigungsfläche durch die kalkulierte Jahresreinigungszeit (m²/Std.) als Gesamtwert unter Berücksichtigung aller Raumgruppen einschließlich der Grundreinigung. Der niedrigste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 43

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zeit für Objekt-Betreuung

Beschreibung: Der höchste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum hälftigen Wert. (max. 6 Punkte).

Blink-Software (oder gleichwertig) mit Arbeitsnachweisen durch NFCKommunikation für Reinigungskräfte, Vorarbeiter und Objektleiter.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Qualitätssicherung

Beschreibung: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. Zur Verdeutlichung: Es geht an dieser Stelle nicht um eine evtl. Zertifizierung Ihres Unternehmens nach DIN EN ISO o. ä., sondern um die Frage, mit welchen Maßnahmen Sie die Qualität Ihrer Reinigungsleistung vor Ort auf Dauer sicherstellen (durch Kontrollen usw.). In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: Systematik (elektronisch, Checklisten o. a.), Kontroll-Häufigkeit, Kontroll-Zuständigkeit, Dokumentation einschl. Zugang für den Auftraggeber, Reklamationsmanagement. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Objektorganisation

Beschreibung: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: beteiligte Personen einschl. Aufgaben und Sitz, Implementierung, Einweisung/Schulung, Vertretungsregelungen, technische Ausstattung. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Köln
Informationen über die Überprüfungsfristen: Frist (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB) Der Nachprüfungsantrag muss innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingegangen sein.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Deutsche Sporthochschule Köln

5.1. Los: LOT-0005

Titel: HockeyJudo-Zentrum/Unterkunftshaus

Beschreibung: Der AG überträgt dem AN ab 01.08.2026 die Gebäudereinigung in den in der Objektliste (siehe auch Summenblatt der Kalkulationsdatei) näher bezeichneten Objekten. Die genauen Reinigungsflächen und Leistungswerte sind der Anlage ERK (Einzelraumkalkulation) zu entnehmen.

Interne Kennung: 5

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Sportpark Müngersdorf 6

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50933

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2030

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag verlängert sich 2-mal um ein Jahr, wenn er nicht vom AG mit einer Frist von 3 Monaten zu Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens nach Ablauf von 6 Jahren, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der niedrigste Gesamtpreis des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 43

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Durchschnittlicher Leistungswert

Beschreibung: Der durchschnittliche Leistungswert wird errechnet durch die Division der Jahresreinigungsfläche durch die kalkulierte Jahresreinigungszeit (m²/Std.) als Gesamtwert unter Berücksichtigung aller Raumgruppen einschließlich der Grundreinigung. Der niedrigste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 43

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zeit für Objekt-Betreuung

Beschreibung: Der höchste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum hälftigen Wert. (max. 6 Punkte). Blink-Software (oder gleichwertig) mit Arbeitsnachweisen durch NFC-Kommunikation für Reinigungskräfte, Vorarbeiter und Objektleiter.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Qualitätssicherung

Beschreibung: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. Zur Verdeutlichung: Es geht an dieser Stelle nicht um eine evtl. Zertifizierung Ihres Unternehmens nach DIN EN ISO o. ä., sondern um die Frage, mit welchen Maßnahmen Sie die Qualität Ihrer Reinigungsleistung vor Ort auf Dauer sicherstellen (durch Kontrollen usw.). In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: Systematik (elektronisch, Checklisten o. a.), Kontroll-Häufigkeit, Kontroll-Zuständigkeit, Dokumentation einschl. Zugang für den Auftraggeber, Reklamationsmanagement. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Objektorganisation

Beschreibung: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: beteiligte Personen einschl. Aufgaben und Sitz, Implementierung, Einweisung/Schulung, Vertretungsregelungen, technische Ausstattung. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: Frist (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB) Der Nachprüfungsantrag muss innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingegangen sein. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Deutsche Sporthochschule Köln

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: F. J. Peterhoff GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 15-1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 4400001848

Titel: Unterhaltsreinigung DSHS Los 1

Datum der Auswahl des Gewinners: 07/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 07/04/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 20

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 306 175,74 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 466 461,45 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: SB Professional Cleaning GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 6-2

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert des Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Vergabe von Unteraufträgen: Nein
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: 4400001849
Titel: Unterhaltsreinigung DSHS Los 2
Datum der Auswahl des Gewinners: 07/04/2026
Datum des Vertragsabschlusses: 07/04/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 12

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 15 880,93 EUR
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 25 106,48 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0003

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: F. J. Peterhoff GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 15-3
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003
Wert des Angebots: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Vergabe von Unteraufträgen: Nein
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: 4400001850
Titel: Unterhaltsreinigung DSHS Los 3
Datum der Auswahl des Gewinners: 07/04/2026
Datum des Vertragsabschlusses: 07/04/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 15

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 137 515,06 EUR
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 213 014,22 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0004

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: F. J. Peterhoff GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 15-4
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0004
Wert des Angebots: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Vergabe von Unteraufträgen: Nein
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: 4400001851
Titel: Unterhaltsreinigung DSHS Los 4
Datum der Auswahl des Gewinners: 07/04/2026
Datum des Vertragsabschlusses: 07/04/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 17

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 149 354,28 EUR
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 224 017,63 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0005

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: F. J. Peterhoff GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 15-5
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0005
Wert des Angebots: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Vergabe von Unteraufträgen: Nein
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: 4400001855
Titel: Unterhaltsreinigung DSHS Los 5
Datum der Auswahl des Gewinners: 21/04/2026
Datum des Vertragsabschlusses: 21/04/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 13

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 329 777,72 EUR
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 450 344,24 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Deutsche Sporthochschule Köln

Registrierungsnummer: DE123474626

Postanschrift: Am Sportpark Müngersdorf 6

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50933

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Abt. 3.2 / Einkauf

E-Mail: b.gross@dshs-koeln.de

Telefon: +49 221 4982-3530

Fax: +49 221 4982-8220

Internetadresse: <https://www.dshs-koeln.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2 - 10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221 147-3045

Fax: +49 221 147-2889

Internetadresse: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: F. J. Peterhoff GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE122280771

Postanschrift: Kölner Landstraße 240

Stadt: Düren

Postleitzahl: 52351

Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Deutschland

E-Mail: info@peterhoff.de

Telefon: 02421 - 97790

Fax: 02421 - 74805

Internetadresse: <http://www.peterhoff.de/>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: SB Professional Cleaning GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE169978243
Postanschrift: Merlenforst 2
Stadt: Leichlingen
Postleitzahl: 42799
Land, Gliederung (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)
Land: Deutschland
E-Mail: Info@sb-clean.de
Telefon: 0049 - 2175 - 89 52 - 0
Fax: 0049 - 2175 - 89 52 - 50
Internetadresse: <http://www.SB-Clean.com>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: F. J. Peterhoff GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: DE122280771
Postanschrift: Kölner Landstraße 240
Stadt: Düren
Postleitzahl: 52351
Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)
Land: Deutschland
E-Mail: info@peterhoff.de
Telefon: 02421 - 97790
Fax: 02421 - 74805
Internetadresse: <http://www.peterhoff.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bbfa0682-968a-41b5-9669-d0e282337e35 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/04/2026 14:11:08 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 279533-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 79/2026

Datum der Veröffentlichung: 23/04/2026