

280361-2026 - Ergebnis

Deutschland – Installation von Sanitäreinrichtungen – Schüchtermann-Klinik, Neubau
Kardiologie, Sanitärtechnik

OJ S 79/2026 23/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Schüchtermann`schillersche Kliniken Bad Rothenfelde GmbH & Co.
KG

E-Mail: 12-20003@assmanngruppe.com

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber
subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Schüchtermann-Klinik, Neubau Kardiologie, Sanitärtechnik

Beschreibung: Allgemein: Die Ausführung des fünften Bauabschnittes zum Neubau der
Kardiologie der Schüchtermann-Klinik beinhaltet den Neubau des Gebäudeteils H als
Erweiterung zum vorhandenen Gebäude. Die Schüchtermann-Klinik verbleibt während der
gesamten Neubaumaßnahme in Betrieb, sodass hier erhöhte Anforderungen an den
Emissionsschutz gestellt werden. Bei großflächiger Öffnung des vorhandenen Gebäudes sind
ebenfalls die hauseigenen Hygienestandards zu beachten. Allgemeine Baubeschreibung:
Bauteil H besteht aus einem L-förmigen Gebäudeflügel, der unmittelbar an ein in Funktion
befindliches Krankenhausgebäude angrenzt. Der Gebäudeflügel besteht aus 2
Vollgeschossen (EG, 1. OG) und einem zurückgesetzten Staffelgeschoss (2. OG) sowie
einem Untergeschoss. Baukonstruktion: Die tragenden und aussteifenden Bauteile
einschließlich der Treppenhäuser und Aufzugsschächte werden aus Stahlbeton hergestellt.
Die Deckenkonstruktion erfolgt in Massivbauweise. Tragende Wände bestehen aus
Stahlbeton oder Kalksandstein. Nicht tragende Wände bestehen aus Trockenbau oder
Kalksandstein. Zur Fassadengestaltung werden Einzelfenster aus Leichtmetallprofilen mit
einer Verschattungsanlage sowie einer Pfosten-Riegel-Konstruktion verbaut. Zwischen den
Fenstern, der Pfosten-Riegel-Konstruktion sowie an den restlichen Fassadenflächen erfolgt
eine Verkleidung aus Faserzementplatten. Auf den jeweiligen Etagen sind neben
Akustikdecken, Gipsdecken, Metalldecken auch Putzflächen zur Ausführung vorgesehen. Die
Bodenbeläge im Bereich der Treppenhäuser sollen aus Feinsteinzeug und in den übrigen
Bereichen aus Polyvinylchlorid oder synthetischem Kautschuk bestehen.

Kennung des Verfahrens: da8de9dd-b191-49a0-8dcc-83520c4c1db6

Interne Kennung: H.410

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45343200 Installation von Feuerlöschanlagen, 45231300 Bauarbeiten für Wasser- und Abwasserrohrleitungen, 45321000 Wärmedämmarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ulmenalle 5-11
Stadt: Bad Rothenfelde
Postleitzahl: 49214
Land, Gliederung (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y43MAKB#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Schüchtermann-Klinik, Neubau Kardiologie, Sanitärtechnik
Beschreibung: Der Neubau der Schüchtermann Klinik wird über den bestehenden Trinkwasserhausanschluss versorgt. Die neue Trinkwasserverteilungsanlagen werden im Untergeschoss des Neubaus aufgebaut und werden über Steigeschächte in die darüber liegenden Etagen geführt. Hier werden sie in der Abhangdecke verteilt. Jeder Abzweig von der Hauptleitung in die Patientenzimmer wird mit Absperr- oder Regulierarmaturen versehen und die Warmwasser-Zirkulation wird bis an den letzten verbrauchter geführt. Alle Entnahmestellen werden durchgeschliffen. Als Material für die Trinkwasserleitungen ist Edelstahl- und bei kleineren Dimensionen Mehrschichtverbundrohr vorzusehen. Das Mehrschichtverbundrohr ist mit Biegezangen zu biegen. Als Material für die Schmutz- und Regenwasserleitungen ist eine vollständige SML-Installation umzusetzen. Der Anschluss der Fallpunkte für die Schmutz- und Regenwasserleitungen erfolgt an bauseits erstellte Grundleitungsanschlüsse. Trinkwasserleitungen werden entsprechend mit Mineralwolle gedämmt. Regenwasserleitungen erhalten eine diffusionsdichte Dämmung aus geschlossenzelligem Polyethylenschaum. Dazu gehören im Wesentlichen folgende Leistungen: - ca. 2.500 m Trinkwasserleitungen - ca. 2.000 m Abwasserleitungen - ca.80 Waschtischanlagen - ca. 70 WC-Anlagen - ca. 35 Duschanlagen - ca. 5 Arbeitspflegekombinationen
Interne Kennung: H.410

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45343200 Installation von Feuerlöschanlagen, 45231300 Bauarbeiten für Wasser- und Abwasserrohrleitungen, 45321000 Wärmedämmarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ulmenalle 5-11
Stadt: Bad Rothenfelde
Postleitzahl: 49214
Land, Gliederung (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 11 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten Sie, dass die Vergabestelle Anfragen per E-Mail oder Fax nicht berücksichtigt oder per E-Mail beantwortet. Die Vergabestelle wickelt all ihre Vergaben über die Vergabepattform DTVP ab. Die Angebote sind in einem allgemeingültigen Format einzureichen. Die Allgemeingültigkeit wird erfüllt mit folgenden Formaten: PDF-Datei: Portable Document Format, plattformunabhängiges Dateiformat für Dokumente oder GAEB-X84-Datei: X84 Angebotsabgabe

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: -----

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Schüchtermann`schillersche Kliniken Bad Rothenfelde GmbH & Co. KG

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 069 837,30 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Koch + Thüner GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: vom 05.11.2025

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 069 837,30 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: H.410

Titel: Sanitärtechnik

Datum der Auswahl des Gewinners: 12/01/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 23/01/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 1 069 837,30 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 1 386 542,30 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Schüchtermann`schillersche Kliniken Bad Rothenfelde GmbH & Co. KG

Registrierungsnummer: Ust-IdNr: DE117584164

Postanschrift: Ulmenallee 5-11

Stadt: Bad Rothenfelde

Postleitzahl: 49214

Land, Gliederung (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: assmann münster GmbH

E-Mail: 12-20003@assmanngruppe.com

Telefon: 0251 60963 000

Internetadresse: <https://www.schuechtermann-klinik.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registrierungsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 4131-15-3308

Fax: +49 4131-15-2943

Rollen dieser Organisation:

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Koch + Thüner GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: HRB-Nr. 6792
Postanschrift: Ernstmeierstraße 18
Stadt: Herford
Postleitzahl: 32052
Land, Gliederung (NUTS): Herford (DEA43)
Land: Deutschland
E-Mail: s.bueltermann@koch-thuener.de
Telefon: 05221-9824-0
Fax: 05221-9824-24
Internetadresse: <http://www.koch-thuener.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9830b68d-69a9-400e-bfec-244c581f8a47 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/04/2026 15:08:24 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 280361-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 79/2026
Datum der Veröffentlichung: 23/04/2026