

## 280382-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bau von Pflegeheimen – GW 67 Innenputz BT A2 + C - Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfelden (Baden)

OJ S 79/2026 23/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Rheinfelden (Baden) - Gebäudemanagement

E-Mail: [b.jomaa@rheinfelden-baden.de](mailto:b.jomaa@rheinfelden-baden.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: GW 67 Innenputz BT A2 + C - Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfelden (Baden)

Beschreibung: GW 67 Innenputz BT A2 + C Umfang der Leistungen: GW 67 Innenputz, 2. BA (BT. A2) + 3. BA (BT. C) unter anderem: ca. 1.070 + 330 qm Maschinengipsputz als Wandputz (BT. A2 + BT. C) ca. 40 qm Maschinen-Kalk-Zementputz als Wandputz (BT. C)

Ausführungszeit: Beginn: Voraussichtlicher Beginn Innenputzarbeiten (BT. A2): KW 39/2026

Voraussichtlicher Beginn Innenputzarbeiten (BT. C) KW 49/2027 Fertigstellung:

Voraussichtliche Fertigstellung Innenputzarbeiten (BT. A2): KW 48/2026 Voraussichtliche Fertigstellung Innenputzarbeiten (BT. C) KW 05/2028

Kennung des Verfahrens: 3ecbd30e-2e3a-442c-96c4-4db1cdba14b1

Interne Kennung: BGH-2025/67 BT A2 + C

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45215213 Bau von Pflegeheimen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Pestalozzistraße 1

Stadt: Rheinfelden (Baden)

Postleitzahl: 79618

Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Los

---

## 5.1. Los: LOT-0001

Titel: GW 67 Innenputz BT A2 + C - Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfelden (Baden)

Beschreibung: GW 67 Innenputz BT A2 + C Umfang der Leistungen: GW 67 Innenputz, 2. BA (BT. A2) + 3. BA (BT. C) unter anderem: ca. 1.070 + 330 qm Maschinengipsputz als

Wandputz (BT. A2 + BT. C) ca. 40 qm Maschinen-Kalk-Zementputz als Wandputz (BT. C)

Ausführungszeit: Beginn: Voraussichtlicher Beginn Innenputzarbeiten (BT. A2): KW 39/2026

Voraussichtlicher Beginn Innenputzarbeiten (BT. C) KW 49/2027 Fertigstellung:

Voraussichtliche Fertigstellung Innenputzarbeiten (BT. A2): KW 48/2026 Voraussichtliche

Fertigstellung Innenputzarbeiten (BT. C) KW 05/2028

Interne Kennung: LOT-0001 BGH-2025/67 Innenputz BT A2 + C

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45215213 Bau von Pflegeheimen

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Pestalozzistraße 1

Stadt: Rheinfelden (Baden)

Postleitzahl: 79618

Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 21/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 04/02/2028

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes.

Beschreibung: 100% Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Fristen für die Einlegung eines Nachprüfungsantrags richten sich nach § 160 Abs. 3 GWB. Dieser lautet: --- (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Rheinfelden (Baden) - Gebäudemanagement

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 44 970,50 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Ararat GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: GW 67 Innenputz BT A2 + C - Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfelden (Baden)

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 44 970,50 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: GW 67 Innenputz BT A2 + C - Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfelden (Baden)

Datum der Auswahl des Gewinners: 18/02/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 08/04/2026

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Rheinfelden (Baden) - Gebäudemanagement

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 08336069-A2652-87

Postanschrift: Kirchplatz 2  
Stadt: Rheinfelden (Baden)  
Postleitzahl: 79618  
Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Belal Jomaa  
E-Mail: [b.jomaa@rheinfelden-baden.de](mailto:b.jomaa@rheinfelden-baden.de)  
Telefon: +49 7623 95 440  
Internetadresse: <https://www.rheinfelden.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Ulrich Pelzer-Müller

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 721 9268730

Fax: +49 721 9263985

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Ararat GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 177611226

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24148

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@araratgmbh.de](mailto:info@araratgmbh.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: Ararat GmbH

E-Mail: [info@araratgmbh.de](mailto:info@araratgmbh.de)

Telefon: 0431 79937966

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des  
Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4dc6794f-5782-4cd4-b49a-36ab21efe1f2 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/04/2026 08:55:43 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 280382-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 79/2026  
Datum der Veröffentlichung: 23/04/2026