

## 280853-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Rohbauarbeiten – Auftragsänderung 4: BLB NRW / NL DO / TU Dortmund (WE2037); DO,IS,TU DO, CN, San. Experimentierhalle / VE014 Rohbauarbeiten 010-24-00444  
OJ S 80/2026 24/04/2026

**Bekanntmachung der Auftragsänderungen**  
**Bauleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund  
E-Mail: [do.einkauf@blb.nrw.de](mailto:do.einkauf@blb.nrw.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Auftragsänderung 4: BLB NRW / NL DO / TU Dortmund (WE2037); DO,IS,TU DO, CN, San. Experimentierhalle / VE014 Rohbauarbeiten 010-24-00444  
Beschreibung: VE014 Rohbauarbeiten  
Kennung des Verfahrens: a803a3bd-21b4-4c41-a6ec-d5e0c63f93e5  
Interne Kennung: 010-24-00444

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Otto-Hahnstr. 4  
Stadt: Dortmund  
Postleitzahl: 44227  
Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)  
Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPUYNYXNP# Ein Angebot, dessen bepreistes Leistungsverzeichnis nicht in Form einer funktionierenden GAEB-Datei im Format d84 / x84 (bei Nebenangeboten d85 / x85) und PDF-Datei eingereicht wird, wird aus formalen Gründen nach § 16 Abs. 1 Nr. 2 VOB/A i.V.m. § 13 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 VOB/A ausgeschlossen. Andere Dateiformate werden nicht eingelesen. \_\_\_\_\_ Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt. \_\_\_\_\_ Informationen und Hilfestellungen zum Vergabemarktplatz sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>.

\_\_\_\_\_ Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance>. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber /

Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Wettbewerbsregister Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro ohne Umsatzsteuer wird der Auftraggeber über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 S. 1 des Wettbewerbsregistergesetzes einholen. Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach § 18 (2) VOB/B (Streitigkeiten) Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt: BLB NRW Zentrale Justizariat Mercedesstr.12 40470 Düsseldorf \_\_\_\_\_ Wenn in den Vergabeunterlagen die Abgabe von mehreren Hauptangeboten nicht ausgeschlossen wurde (siehe Formblatt 211 - Aufforderung zur Abgabe eines Angebots), dann muss jedes einzelne Hauptangebot im Vergabemarktplatz als ein eigenständiges Angebot - mit allen dazugehörigen Unterlagen - erzeugt und über den Abgabeprozess einzeln eingereicht werden. Angebote von Bietern, die sich nicht an diese Formvorgaben halten, werden ausgeschlossen. Die Abgabe von technisch identischen Doppelangeboten ist nur insoweit zulässig, solange keine belastbaren Anhaltspunkte für missbräuchliches Bieterverhalten vorliegen. Insbesondere das selektive Bedienen von Nachforderungsaufforderungen führt zum Ausschluss des selektiv vervollständigten Hauptangebots.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Auftragsänderung 4: BLB NRW / NL DO / TU Dortmund (WE2037); DO,IS,TU DO, CN, San. Experimentierhalle / VE014 Rohbauarbeiten 010-24-00444

Beschreibung: Die Arbeiten umfassen mindestens: - Erstellen von Fundamenten aus Stahlbeton - Neue Dämmung auf der Bestandsfassade - Erstellen einer neuen Außenfassade aus Porenbeton - Schließen von Wand- und Deckenöffnungen in Stahlbeton und Mauerwerk - Aufzugschacht Erweiterung beinhaltet Arbeiten an der Bodenplatte, erstellen neuer Stahlbetonwände sowie einer Schachtdecke

Interne Kennung: 010-24-00444

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Otto-Hahnstr. 4

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44227

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 16/09/2024

Enddatum der Laufzeit: 02/05/2025

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Auftragsbedingungen:**

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 467 904,76 EUR

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Elpers GmbH&Co.KG

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 342 840,03 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Elpers GmbH&Co.KG, 48683 Ahaus

Datum des Vertragsabschlusses: 09/09/2024

## **7. Änderung**

---

### **7.1. Änderung**

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: e67f6262-a1d2-4427-a690-d281b2c8e1bb-01

Identifikator des geänderten Vertrags: CON-0001

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: NA 05: Durch die Planungsänderung der Stahlkonstruktion für die Abfangung der außenliegenden Fassade über dem Fensterband kommt es zu einer Höhenänderung der

abschließenden Fassade, weshalb es notwendig wird, die Attika mit einer abschließenden U Schale auszuführen, um die Attikaabdeckung zu befestigen. Die eigentlich geplante Ausführung unserer Fachplanung war nicht umsetzbar, sodass es zu diesem Nachtrag kommt. NA 06: Im Vergleich zur ursprünglichen Planung, die AZ-Rohre im Schwarz-Weiß-Bereich zurück zu bauen, kann nun weitgehend darauf verzichtet werden. Dadurch ergeben sich sowohl wirtschaftliche Vorteile als auch eine Zeitersparnis, da parallel weiterhin Arbeiten in der Halle durchgeführt werden können. Die geänderte Ausführung wurde von unserem Fachplaner für Schadstoffsanierung bestätigt. Aufgrund der Anpassung entstehen Mindermengen aus dem Nachtrag 03, die in der vorliegenden Kalkulation entsprechend berücksichtigt wurden. NA 7: Zum Zeitpunkt der Ausschreibung lag die Ausführungsplanung (insbesondere Haustechnik sowie Schlitz- und Durchbruchplanung) noch nicht vollständig vor, sodass Umfang und Lage der Öffnungen im Bestand nachträglich angepasst werden mussten. Infolge dessen sind zusätzliche Leistungen wie das Herstellen, Anpassen und Schließen von Öffnungen im Bestandsmauerwerk, Arbeiten in Höhen über 3,5 m unter Einsatz eines fahrbaren Arbeitsgerüsts sowie ergänzende Abbruch- und Wiederherstellungsarbeiten erforderlich geworden. Zusätzlich ergaben sich durch den Wegfall des Auftragnehmers für den Abbruch sowie durch fortgeschriebene Planungen und vorgezogene Arbeiten weitere Leistungen, bei gleichzeitiger Minderung einer Position aus dem Haupt-LV.

#### 7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: NA 05: 7.533,72 EUR netto NA 06: -741,41 EUR netto NA 07: 34.244,62 EUR netto

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Postanschrift: Emil-Figge-Str. 91

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44227

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement

E-Mail: [do.einkauf@blb.nrw.de](mailto:do.einkauf@blb.nrw.de)

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Postanschrift: Emil-Figge-Str. 91

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44227

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement

E-Mail: [do.einkauf@blb.nrw.de](mailto:do.einkauf@blb.nrw.de)

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Postanschrift: Mercedesstr. 12

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40470

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Telefon: +49 0

Fax: +49 21161700174

Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: t:02514111691

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telefon: +49 0

Fax: +49 2514112165

Internetadresse: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/zustaendigkeit\\_vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Elpers GmbH&Co.KG

Registrierungsnummer: HRA 2626 Coesfeld

Postanschrift: Einsteinstraße 17

Stadt: Ahaus

Postleitzahl: 48683

Land, Gliederung (NUTS): Borken (DEA34)

Land: Deutschland

E-Mail: [m.marpert@elpers-bau.de](mailto:m.marpert@elpers-bau.de)

Telefon: 025613014

Fax: 0256143545

Internetadresse: <http://www.elpers-bau.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

### 8.1. **ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 81b9cb3b-2cc3-4c78-90ca-6872d2869fbd - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/04/2026 09:48:39 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 280853-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 80/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/04/2026