

## 281218-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Baufertigstellung – Wendlingen-Neubau Pavillon D – Technische Gebäudeausrüstung  
OJ S 80/2026 24/04/2026  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: TransnetBW GmbH

E-Mail: [eu-ausschreibung@transnetbw.de](mailto:eu-ausschreibung@transnetbw.de)

Tätigkeit des Auftraggebers: Mit Strom zusammenhängende Tätigkeiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Wendlingen-Neubau Pavillon D – Technische Gebäudeausrüstung

Beschreibung: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Vergabe der Bauleistung der technischen Gebäudeausrüstung des Neubaus Pavillon D in Wendlingen. Auf dem bestehenden Werksgelände des Übertragungsnetzbetreibers TransnetBW GmbH wird ein neues Bürogebäude für maximal 120 Arbeitsplätze erstellt, welchen zukünftigen Ansprüchen an Büro-, Werkstatt- sowie Laborflächen erfüllen soll. An den Arbeitsplätzen sind die Mitarbeiter mit klassischen Verwaltungstätigkeiten (Büro) beschäftigt. Hinzu kommen temporäre Arbeiten in den Werkstätten. Diese sind aber nicht mit Arbeiten wie in Teileproduzierenden Werkstätten zu vergleichen. In unregelmäßigen Abständen finden Besprechungen in den vorgesehenen Räumlichkeiten statt. (z.B. Team-, Projektbesprechungen). Die Besprechungsräume werden außerdem für Schulungen, Unterweisungen und ggf. für Seminare genutzt. Dies sind interne Veranstaltungen für die am Standort ansässigen Personen. Der Leistungsumfang der Technischen Gebäudeausrüstung umfasst die grundlegende Versorgung des Bürogebäudes mit Heizungs-, Kühlung-, Lüftung-, Sanitär-, Mess-, Regeltechnik und elektrotechnischen Anlagen entsprechend den Anforderungen eines Standardbürogebäudes. Werkstätten In der elektrischen und mechanischen Werkstatt wird im Regalfall nichts produziert. Die Werkstätten werden grundsätzlich für die Entstörung und Prüfung verschiedener Anlagenteile genutzt. Der Zugang zu den Auftragsunterlagen ist eingeschränkt. Bitte registrieren Sie sich auf der Einkaufsplattform <https://transnetbw.synertrade.com> Nach erfolgter Registrierung kontaktieren Sie bitte [eu-ausschreibung@transnetbw.de](mailto:eu-ausschreibung@transnetbw.de) Dort erhalten Sie weitere Auskünfte. Bei technischen Problemen oder Fragen wenden Sie sich bitte an [eu-ausschreibung@transnetbw.de](mailto:eu-ausschreibung@transnetbw.de) Angebote oder Teilnahmeanträge sind elektronisch via: <https://transnetbw.synertrade.com> einzureichen.

Kennung des Verfahrens: 23938cdb-9962-49e6-b5e6-6514f7a617ab

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Siehe Ausschreibungsunterlagen

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45400000 Baufertigstellung  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45300000 Bauinstallationsarbeiten

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ohmstraße 4  
Stadt: Wendlingen  
Postleitzahl: 73240  
Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)  
Land: Deutschland  
Zusätzliche Informationen: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/25/EU

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Wendlingen-Neubau Pavillon D – Technische Gebäudeausrüstung  
Beschreibung: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Vergabe der Bauleistung der technischen Gebäudeausrüstung des Neubaus Pavillon D in Wendlingen. Auf dem bestehenden Werksgelände des Übertragungsnetzbetreibers TransnetBW GmbH wird ein neues Bürogebäude für maximal 120 Arbeitsplätze erstellt, welchen zukünftigen Ansprüchen an Büro-, Werkstatt- sowie Laborflächen erfüllen soll. An den Arbeitsplätzen sind die Mitarbeiter mit klassischen Verwaltungstätigkeiten (Büro) beschäftigt. Hinzu kommen temporäre Arbeiten in den Werkstätten. Diese sind aber nicht mit Arbeiten wie in Teileproduzierenden Werkstätten zu vergleichen. In unregelmäßigen Abständen finden Besprechungen in den vorgesehenen Räumlichkeiten statt. (z.B. Team-, Projektbesprechungen). Die Besprechungsräume werden außerdem für Schulungen, Unterweisungen und ggf. für Seminare genutzt. Dies sind interne Veranstaltungen für die am Standort ansässigen Personen. Der Leistungsumfang der Technischen Gebäudeausrüstung umfasst die grundlegende Versorgung des Bürogebäudes mit Heizungs-, Kühlung-, Lüftung-, Sanitär-, Mess-, Regeltechnik und elektrotechnischen Anlagen entsprechend den Anforderungen eines Standardbürogebäudes. Werkstätten In der elektrischen und mechanischen Werkstatt wird im Regalfall nichts produziert. Die Werkstätten werden grundsätzlich für die Entstörung und Prüfung verschiedener Anlagenteile genutzt. Der Zugang zu den Auftragsunterlagen ist eingeschränkt. Bitte registrieren Sie sich auf der Einkaufsplattform <https://transnetbw.synertrade.com> Nach erfolgter Registrierung kontaktieren Sie bitte [eu-ausschreibung@transnetbw.de](mailto:eu-ausschreibung@transnetbw.de) Dort erhalten Sie weitere Auskünfte. Bei technischen Problemen oder Fragen wenden Sie sich bitte an [eu-ausschreibung@transnetbw.de](mailto:eu-ausschreibung@transnetbw.de) Angebote oder Teilnahmeanträge sind elektronisch via: <https://transnetbw.synertrade.com> einzureichen.

Interne Kennung: Wendlingen-Neubau Pavillon D – Technische Gebäudeausrüstung

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45300000 Bauinstallationsarbeiten  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45330000  
Installateurarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ohmstraße 4  
Stadt: Wendlingen  
Postleitzahl: 73240  
Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)  
Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

#### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: Der Zugang zu den Auftragsunterlagen ist eingeschränkt. Weitere

Auskünfte sind erhältlich unter: <https://transnetbw.synertrade.com> Bitte registrieren Sie sich

auf der Einkaufsplattform. Nach erfolgter Registrierung kontaktieren Sie [eu-](mailto:eu-ausschreibung@transnetbw.de)

[ausschreibung@transnetbw.de](mailto:eu-ausschreibung@transnetbw.de) Bei technischen Problemen oder Fragen wenden Sie sich bitte

an [eu-ausschreibung@transnetbw.de](mailto:eu-ausschreibung@transnetbw.de) Teilnahmeanträge sind elektronisch via:

<https://transnetbw.synertrade.com> einzureichen

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zur Erfüllung der Teilnahmebedingungen müssen

folgende Unterlagen/Formblätter zwingend vollständig ausgefüllt eingereicht werden (K.O.

Kriterien): - Formblatt 1 „Teilnahmeantrag - Übersicht und Nachweise“ - Formblatt 5 „Erklärung

über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§123-125 GWB“ - Formblatt 6

"Erklärung zu Russland-Sanktionen" - Formblatt 7 „Verpflichtungserklärung LTMG“ - Formblatt

8 „Eigenerklärungen Sprache, Mindestlohngesetz und Verhaltenskodex“ - Aktueller Auszug

aus dem Handelsregister (nicht älter als 6 Monate ab dem Tag der Veröffentlichung im EU-

Amtsblatt) oder vergleichbarer Nachweis. Unternehmen, die nicht im Handelsregister

eingetragen sind, legen bitte eine Begründung bezüglich des Nichteintrags in Form einer

Eigenerklärung bei. - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts (Nachweis

über Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben) (nicht älter als 6

Monate ab dem Tag der Veröffentlichung im EU-Amtsblatt) Bewerber aus EU-Ländern, in

denen diese Nachweise nicht erteilt werden, haben gleichwertige Nachweise bzw.

Erklärungen abzugeben und eine staatlich anerkannte Übersetzung beizufügen. Sofern Sie

sich als Bergwerkgemeinschaft bewerben, ist zudem Formblatt 2 „Erklärung zur Bewerber-

/Bietergemeinschaft“ (Erklärung jedes Mitglieds der Bergwerkgemeinschaft zur

Vertretungsbefugnis und zur gesamtschuldnerischen Haftung von Mitgliedern der

Bewerbergemeinschaft) auszufüllen. Zudem sind folgende Unterlagen/Formblätter von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft gesondert auszufüllen: - Formblatt 5 „Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§123-125 GWB“ - Formblatt 6 "Erklärung zu Russland-Sanktionen" - Formblatt 7 „Verpflichtungserklärung LTMG“ - Formblatt 8 „Eigenerklärungen Sprache, Mindestlohngesetz und Verhaltenskodex“ - Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als 6 Monate ab dem Tag der Veröffentlichung im EU-Amtsblatt) oder vergleichbarer Nachweis. Unternehmen, die nicht im Handelsregister eingetragen sind, legen bitte eine Begründung bezüglich des Nichteintrags in Form einer Eigenerklärung bei. - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts (Nachweis über Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben) (nicht älter als 6 Monate ab dem Tag der Veröffentlichung im EU-Amtsblatt) Sofern der Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft sich zum Nachweis der Eignung anderer Unternehmen (Drittunternehmen im Sinne der Eignungsleihe) bedienen möchte, sind zudem folgende Unterlagen /Formblätter gesondert auszufüllen. - Formblatt 3 „Verzeichnis der Drittunternehmen“ - Formblatt 4 „Verpflichtungserklärung Drittunternehmen“ (von jedem Drittunternehmen gesondert auszufüllen) - Formblatt 5 „Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§123-125 GWB“ (von jedem Drittunternehmen gesondert auszufüllen) - Formblatt 6 "Erklärung zu Russland-Sanktionen" (von jedem Drittunternehmen gesondert auszufüllen) - Formblatt 7 „Verpflichtungserklärung LTMG“ (von jedem Drittunternehmen gesondert auszufüllen) - Formblatt 8 „Eigenerklärungen Sprache, Mindestlohngesetz und Verhaltenskodex“ (von jedem Drittunternehmen gesondert auszufüllen) Desweiteren müssen folgende Unterlagen / Formblätter von jedem Bewerber und ggf. jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft und ggf. jedem Drittunternehmen im Sinne der Eignungsleihe zwingend vollständig ausgefüllt eingereicht werden (K.O. Kriterien): - Formblatt 9 „Erklärung zu Umsätzen“: Es gilt ein Mindestumsatz von 2 Mio. € pro Jahr in den letzten 3 Geschäftsjahren Die Umsätze von Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft werden addiert. Umsätze von Drittunternehmen werden nur dann berücksichtigt, wenn eine „Verpflichtungserklärung Drittunternehmen“ (Formblatt 4) vorgelegt wird. - Nachweis über das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Angabe folgender Deckungssummen: für Personenschäden 10 Mio. €, für Sach- und Vermögensschäden jeweils 2 Mio. €.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe von mindestens 3 Referenzen über abgeschlossene Projekte von TGA Gesamtmaßnahmen mit vergleichbarer Komplexität in den letzten 3 Jahren. Unter vergleichbarer Komplexität verstehen wir Gesamtmaßnahmen einer technischen Gebäudeausrüstung einschließlich Koordination in einem ähnlichen Gebäudetyp. Der Auftragswert jedes Referenzprojektes muss mindestens 1,5 Mio. € betragen. Die jeweiligen Projekte sind kurz zu beschreiben, insbesondere mit folgenden Angaben: Bezeichnung des Referenzprojektes, Name des Auftraggebers (mind. ein verantwortlicher Ansprechpartner für eventuelle Rückfragen), Auftragsinhalt (inhaltlich aussagekräftige Kurzbeschreibung, aus der erkennbar wird, was bei dem Referenzprojekt alles gemacht wurde), Auftragswert des Projektes, Angabe der Bauzeit, Leistungszeitraum (Jahr). Es ist das Formblatt 10 "Referenzen" zur Einreichung zu verwenden.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://transnetbw.synertrade.com/>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://transnetbw.synertrade.com>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Eignungskriterien

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: ja

Finanzielle Vereinbarung: Nein

#### 5.1.15. Techniken

##### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

##### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß aktueller Gesetzgebung

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

TransnetBW GmbH

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: TransnetBW GmbH

Registrierungsnummer: 12345678

Postanschrift: Osloer Straße 15-17

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70173

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Marion Haager / Sabrina Uttenweiler

E-Mail: [eu-ausschreibung@transnetbw.de](mailto:eu-ausschreibung@transnetbw.de)

Telefon: +49 711218583072

##### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden Württemberg

Registrierungsnummer: 91011121314

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 787b61f7-0175-49cc-999a-dd3111949939 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/04/2026 10:51:44 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 281218-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 80/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/04/2026