

28191-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI 2021

OJ S 10/2025 15/01/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

E-Mail: poststelle.hbas@vbv.bwl.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI 2021

Beschreibung: Stuttgart (Bad Cannstatt), 436, THK (Theodor-Heuss-Kaserne), Nürnberger Str. 184, ST BW BIMA THK 5 Neubau Gebäude BwDLZ, Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI 2021, Technische Gebäudeausrüstung in einem Neubau mit Verwaltungsräumen und Werkstattbereich, Nürnberger Str. 184 in Stuttgart, Theodor-Heuss-Kaserne.

Planungsleistungen umfassen die KG 410, 420, 430, 440, 450, 470 und 480.

Kennung des Verfahrens: 09c7c123-e4c4-426d-82d3-752d752b6ff5

Interne Kennung: 24-16372

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Nürnberger Str. 184

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70374

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 409 504,63 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform

über die Vergabeplattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI 2021

Beschreibung: Auf dem Gelände der Theodor-Heuss-Kaserne (Nürnberger Straße 184, 70374 Stuttgart) wird ein bestehendes Gebäude ("Gebäude 5") abgerissen und ein Ersatzneubau errichtet. Die bestehende Sammelstelle für Abfälle und Kleinmengen gefährlicher Abfälle auf dem gegenüberliegenden Hof wird ebenfalls erneuert. Der Ersatzneubau wird als Verwaltungsgebäude sowie als Werkstattgebäude dienen. Die Vorplanung sieht einen zweigeschossigen rechteckigen Baukörper vor, der im Erdgeschoss etwa 19 m auf 48 m misst. Das Obergeschoss misst etwa 11 m auf 48 m. Die BGF beträgt circa 1.421 m². Im Erdgeschoss befindet sich der Werkstattbereich, der neben Werkstatträumen auch eine Kfz-Halle, eine Leitwarte und mehrere Lagerflächen umfasst. Im abgesetzten Obergeschoss befinden sich die Verwaltungsräume. Insgesamt werden voraussichtlich 30 Personen in dem Gebäude tätig sein. Ein liegenschaftsinternes Nahwärmenetz (Gasversorgung) ist vorhanden. Die Maßnahme unterliegt den Energieeffizienzfestlegungen des Bundes (EEFB).

Dementsprechend soll der Neubau dem EGB 40-Standard entsprechen. Die Aufgaben innerhalb der technischen Ausrüstung umfassen folgende Schwerpunkte: Kostengruppe 410: - Sowohl für den Werkstattbereich als auch für die Verwaltungsräume sind mehrere Toilettenanlagen umzusetzen (Herren/Damen/barrierefrei). - Im Werkstattbereich sind zwei Duschanlagen (Herren/Damen) vorzusehen. - Wasserversorgung für die zwei Teeküchen ist vorzusehen. Kostengruppe 420: -Ein zukünftiger Anschluss des Gebäudes an das bestehende Nahwärmenetz ist ebenso zu berücksichtigen wie eine zeitweise Einzelversorgung, um das Gebäude GEG-konform betreiben zu können. Hinweis: Innerhalb einer anderen Maßnahme (nicht Teil dieses Leistungsumfangs) wird die Umgestaltung zu einer klimaneutralen Wärmeversorgung über das bestehende Nahwärmenetz angestrebt. - Für eine notwendige autarke Versorgung ist eine Wärmepumpe vorzusehen. - Die Heizungsanlage soll auf Niedertemperatur ausgelegt werden; d.h. es sind integrierte Heizflächen für das gesamte Gebäude umzusetzen. Kostengruppe 430: - In den Werkstätten werden Absauganlagen für bestimmte Arbeitsplätze benötigt. - Abluftanlagen für die Sanitärinstallationen (speziell für die Duschräume) sind vorzusehen. - Für den Serverraum ist eine Kälteanlage vorzusehen. Kostengruppe 440: - Für die Stromversorgung der Arbeitsplätze des gesamten Gebäudes sind Niederspannungsanlagen umzusetzen. - Es sind die Beleuchtungsanlagen sowie die Notbeleuchtungsanlagen zu planen, dabei sind LED-Leuchten vorzusehen. - In der Kfz-Halle soll eine Elektroladestation für E-Fahrzeuge installiert werden. - Eine PV-Anlage ist für die Installation auf dem Dach vorzusehen. Kostengruppe 450: - Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen, Telekommunikationsanlagen und Übertragungsnetze gem. IT-Handbuch Bundeswehr sind umzusetzen. - Eine Brandmeldeanlage ist vorzusehen, wenn im Brandschutzkonzept gefordert. Kostengruppe 470: - Druckluftanlagen im Werkstattbereich sind vorzusehen. Kostengruppe 480: - Die Gebäudeautomation für die technische Ausrüstung ist umzusetzen und mit dem Systemanbieter der Liegenschaft abzustimmen. Kosten: Geschätzte Gesamtbaukosten : 5.905.000 € brutto. Geschätzte Kosten der Kostengruppen 200-600 (Kostenobergrenze) : 4.819.000 € brutto. Aufschlüsselung nach/der relevanten

Kostengruppen entsprechend DIN 276:2018-12: KG 410 222.000 € brutto KG 420 298.000 € brutto KG 430 319.000 € brutto KG 440 323.000 € brutto KG 450 600.000 € brutto KG 470 117.000 € brutto KG 480 430.000 € brutto Termine: Baubeginn 01.09.2026 / Fertigstellung 20.10.2028 Zuschlagskriterien: Die Entscheidung über die Auftragserteilung basiert projektbezogen auf folgenden Kriterien: 50 % Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit, davon - Berufserfahrung (50%) - Fachl. Qualifikation (20%) - Soziale Interaktion im Team (10%) - Auslastung und Verfügbarkeit (20%) 30 % Projektabwicklung, davon - Zu erwartende Leistung und Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation eines Referenzobjekts (40%) - Methoden der Terminkontrolle/Kostenkontrolle (25%) - Methoden der Qualitätssicherung (25%) - Präsenz vor Ort (10%) 20 % Honorar Das Angebot mit der niedrigsten geprüften Honorarsumme erhält die Höchstpunktzahl. Weitere Infos siehe auch Aufgabenbeschreibung gemäß Anlage. Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 24-16372 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Nürnberger Str. 184

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70374

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 20/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/10/2028

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 409 504,63 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung

Beschreibung: --

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung

Beschreibung: --

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: ---

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Staatliches Hochbauamt Stuttgart

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 431 432,81 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Eproplan GmbH Beratende Ingenieure

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 431 432,81 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 14/01/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Hochbauamt Stuttgart
Registrierungsnummer: 08-A6669-28
Postanschrift: Ossietzkystraße 3
Stadt: Stuttgart
Postleitzahl: 70174
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle.hbas@vbv.bwl.de
Telefon: +49 711 21802 800
Fax: +49 711 21802 899
Internetadresse: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Registrierungsnummer: ----
Postanschrift: Villemomblerstraße 76
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53123
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: +49 22894990

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Hochbauamt Stuttgart
Registrierungsnummer: ---
Postanschrift: Ossietzkystraße 3
Stadt: Stuttgart
Postleitzahl: 70174
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle.hbas@vbv.bwl.de
Telefon: +49 711 21802 800
Fax: +49 711 21802 899

Internetadresse: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Eproplan GmbH Beratende Ingenieure

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 147852606

Postanschrift: Schöttlestraße 34 A

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70597

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: info@eproplan.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c97e2b96-be7f-43b4-bf5c-7b1661a69983 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/01/2025 11:06:05 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 28191-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 10/2025

Datum der Veröffentlichung: 15/01/2025