

## 282088-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Zimmer- und Tischlerarbeiten – Um- und Neubau Rathaus Grefrath -  
Zimmerarbeiten  
OJ S 85/2025 02/05/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Grefrath

E-Mail: [vergabestelle@kreis-viersen.de](mailto:vergabestelle@kreis-viersen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Um- und Neubau Rathaus Grefrath - Zimmerarbeiten

Beschreibung: Zimmer- und Holzbauarbeiten

Kennung des Verfahrens: 4b606668-7e3a-4d6b-9edd-33df81c4657b

Interne Kennung: S-GREF-2025-0005

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45422100 Holzarbeiten, 45421000 Bautischlerarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rathausplatz 3

Stadt: Grefrath

Postleitzahl: 47929

Land, Gliederung (NUTS): Viersen (DEA1E)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Der AG weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden europaweiten Veröffentlichung im Supplement zum Amtsblatt der EU maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird; 2. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch auf dem o.g. Vergabeportal zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o. g. Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren; 3. Jeder Bewerber /jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft hat mit dem Angebot die in dieser

Bekanntmachung aufgeführten Nachweise und Erklärungen entsprechend vorzulegen. 4. Jeder Bewerber /jedes Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft hat mit dem Angebot zusätzlich die Eigenerklärung-Sanktionen-EU (unterschrieben) einzureichen. 5. Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen einzureichen: a) Zum Nachweis der Verwendung von zertifizierten und nachhaltigen Holzprodukten: - Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nachweislich aus legaler und nachhaltiger Waldbewirtschaftung stammen. Der Nachweis ist vom Bieter durch Vorlage eines Zertifikats von FSC, PEFC, eines vergleichbaren Zertifikats oder durch Einzelnachweise zu erbringen. Vergleichbare Zertifikate oder Einzelnachweise werden anerkannt, wenn vom Bieter nachgewiesen wird, dass die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC erfüllt werden (Nachweis der Gleichwertigkeit bei Verwendung von zu PEFC oder FSC gleichwertigen Zertifikaten oder Einzelnachweisen der FSC- oder PEFC-Kriterien für die verwendeten Holzprodukte). Das Formblatt 248 (Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten) ist dem Angebot beizufügen. b) Zum Nachweis der Verwendung von zertifizierten und nachhaltigen Silikatfarben für Holz und Holzwerkstoffe im Innenbereich: - Alle zu verwendenden Silikatfarben müssen nachweislich ökologisch unbedenklich, kreislauffähig und nachhaltig sein. Der Nachweis ist vom Bieter durch Vorlage eines Zertifikats z.B. Cradle to Cradle "Silver", eines vergleichbaren Zertifikats oder durch Einzelnachweise zu erbringen. Vergleichbare Zertifikate oder Einzelnachweise werden anerkannt, wenn vom Bieter nachgewiesen wird, dass diese die genannten Kriterien erfüllen und damit gleichwertig sind.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrugsbekämpfung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Falsche Angaben, verweigerter Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Entrichtung von Steuern:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

---

**5. Los**

## 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Um- und Neubau Rathaus Grefrath - Zimmerarbeiten

Beschreibung: Die Gemeinde Grefrath plant die Modernisierung und Neugestaltung des Rathauses - hierzu soll der denkmalwürdige Altbestand modernisiert und durch einen neuen zwei- bzw. dreigeschossigen (Splitlevel), nicht unterkellerten Neubau erweitert werden. Dieser schließt mittels eines kleinen Verbindungsbaus an den bestehenden Altbau an. Der Neubau besteht aus einem Stahlbeton-Kern in überwiegend Ortbetonbauweise sowie aus einschaligem Mauerwerk der Außenwände (Nordfassade und beide Giebelseiten). Die Südseite, das Dachtragwerk sowie der vorgelagerte Balkon werden im Anschluss an die Rohbauarbeiten in Holzbauweise ausgeführt. Nachhaltigkeit und Klimaschutz spielen bei dem Bauvorhaben eine übergeordnete Rolle, so sind beispielsweise die sich auf dem Grundstück befindenden Bestandsbäume während der gesamten Bauzeit besonders zu schützen. Auch das Thema Kreislaufwirtschaft ist von großer Wichtigkeit und soll nach Möglichkeit weitestgehend umgesetzt werden. Es dürfen daher nur zertifizierte Holzprodukte aus nachhaltiger Forstwirtschaft zum Einsatz kommen. Es ist geplant, dass im Zuge der Rohbauarbeiten tragende Holzkonstruktionen (Stockwerksbau 1. / 2. OG) durch den AN Zimmerarbeiten errichtet werden. Der AN hat sich mit dem AN Rohbau und dem AN Fensterbau zur Integration seiner Leistung abzustimmen. Der Fassadenbau Achse A im EG / 1. OG erfolgt zeitversetzt nachträglich zur Vorleistung des ANs Rohbau. Nach Abschluss der bauseitigen Fensteranlage Achse A sowie der vom AN darauf folgend zu erbringenden Leistung der Fassadenbekleidung Achse A/3-16 erfolgt der Bau des Balkons sowie dessen Ausbau (Geländer und Belag). Gegenstand der Ausschreibung sind folgende Hauptarbeiten: - tragende Holzkonstruktion EG bis 2. OG - Holzbeton-Verbund-Decke mit Aufbeton über EG - Dachtragwerk und Dachschalung - vorgelagerte Balkon-Konstruktion Südseite 1. OG - Verbindungsgang Neubau zum Altbau - nichttragende Konstruktionen zum Holzausbau (Fassade, Balkon-Laufsteg, Dämmung)  
Interne Kennung: LOT-0000

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45422100 Holzarbeiten, 45421000 Bautischlerarbeiten

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rathausplatz 3

Stadt: Grefrath

Postleitzahl: 47929

Land, Gliederung (NUTS): Viersen (DEA1E)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 04/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 15/01/2026

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein  
Zusätzliche Informationen: Montagebeginn: 06.10.2025 Zwischentermine: Südliche  
Dachfläche dicht: 24.11.2025 Nördliche Dachfläche dicht: 10.12.2025

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung zur Eignung im Hinblick auf Angaben zur Befähigung zur Berufsausübung VHB Bund Formular 124 oder PQ-Nachweis - Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung zur Eignung im Hinblick auf Angaben zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit VHB Bund Formular 124 oder PQ-Nachweis - Aktuell gültige (= zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist)

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen. - Aktuell gültige (= zum Zeitpunkt des

Ablaufs der Angebotsfrist) Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls

das Unternehmen beitragspflichtig ist. - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des

Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen aus dem Jahr 2025 (falls nicht bis zum

Ablauf der Angebotsfrist verfügbar aus dem Jahr 2024). - Aktuell gültige (= zum Zeitpunkt des

Ablaufs der Angebotsfrist) Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung zur Eignung im Hinblick auf Angaben

zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit VHB Bund Formular 124 oder PQ-

Nachweis - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten

Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal. -

Nennung von min. 2 unterschiedlichen Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn

(Kontaktdaten) über vergleichbare und fertiggestellte Aufträge für mehrgeschossige Gebäude

(min. 2 Ebenen) von min. 750 m<sup>2</sup> BGF. Alternativ: min. 500 m<sup>2</sup> Holzdachstuhl / Dachfläche.

Alternativ: Nachweis von komplexen Holzbauten mit erhöhtem Anspruch an die Sichtqualität

der Holzkonstruktion mit durch den Auftragnehmer ausgeführten Zimmerer- und

Holzbauarbeiten in den letzten 5 Jahren. - Der während der gesamten Bauphase zu

bestellende Fachbauleiter Holzbau soll min. die Qualifikation einen Meisternachweises

(Deutschland) Holzbau / Zimmerer oder gleichwertig besitzen oder über einen

Studienabschluss im Bereich Holzbau verfügen.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-GREF-2025-0005>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-GREF-2025-0005>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 02/06/2025 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 32 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 16a VOB/A EU.

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 02/06/2025 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Zentrale Vergabestelle des Kreises Viersen Rathausmarkt 3 41747 Viersen Deutschland

Eröffnungstermin — Beschreibung: Die Öffnung der Angebote wird nach § 14 VOB/A EU durchgeführt.

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Grefrath

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Grefrath

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Grefrath  
Registrierungsnummer: 051660008008-31001-24  
Postanschrift: Johannes-Girmes-Straße 21  
Stadt: Grefrath  
Postleitzahl: 47929  
Land, Gliederung (NUTS): Viersen (DEA1E)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle des Kreises Viersen  
E-Mail: [vergabestelle@kreis-viersen.de](mailto:vergabestelle@kreis-viersen.de)  
Telefon: +49 2162391224  
Fax: +49 216239281051  
Internetadresse: <https://www.kreis-viersen.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland  
Registrierungsnummer: 05315-03002-81  
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10  
Stadt: Köln  
Postleitzahl: 50667  
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Vkrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:Vkrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telefon: +49 2211473045  
Fax: +49 2211472889  
Internetadresse: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html)

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fe429abd-486f-4c6d-adb8-2e4b5c52079e - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/04/2025 11:16:11 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 282088-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 85/2025  
Datum der Veröffentlichung: 02/05/2025