

282439-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen – Auftragsänderung 5:
BLB NRW / NL Dortmund / TU Dortmund (WE2037); Ringleitung / Erweiterung Fernkälte- und
Wärmenetz / 010-24-00200

OJ S 80/2026 24/04/2026

Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

E-Mail: do.einkauf@blb.nrw.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Auftragsänderung 5: BLB NRW / NL Dortmund / TU Dortmund (WE2037); Ringleitung /
Erweiterung Fernkälte- und Wärmenetz / 010-24-00200

Beschreibung: Erweiterung Fernkälte- und Wärmenetz

Kennung des Verfahrens: 80021e2e-f198-4543-9530-ed927bfe272b

Interne Kennung: 010-24-00200

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44115100 Rohrleitungen, 45310000 Installation von elektrischen
Leitungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Otto-Hahnstr. 3

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44227

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNYXN2# Sollte es im Rahmen
des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool
andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen,
werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots
zugrunde gelegt. _____ Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der
BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance>. Einem
rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer.

Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen,
personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und
gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.
Hinweis - Wettbewerbsregister Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro ohne Umsatzsteuer
wird der Auftraggeber über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll,

eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 S. 1 des Wettbewerbsregistergesetzes einholen. Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach § 18 (2) VOB/B (Streitigkeiten) Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt: BLB NRW Zentrale Justizariat Mercedesstr.12 40470 Düsseldorf _____ Wenn in den Vergabeunterlagen die Abgabe von mehreren Hauptangeboten nicht ausgeschlossen wurde (siehe Formblatt 211 - Aufforderung zur Abgabe eines Angebots), dann muss jedes einzelne Hauptangebot im Vergabemarktplatz als ein eigenständiges Angebot - mit allen dazugehörigen Unterlagen - erzeugt und über den Abgabeprozess einzeln eingereicht werden. Angebote von Bietern, die sich nicht an diese Formvorgaben halten, werden ausgeschlossen. Die Abgabe von technisch identischen Doppelangeboten ist nur insoweit zulässig, solange keine belastbaren Anhaltspunkte für missbräuchliches Bieterverhalten vorliegen. Insbesondere das selektive Bedienen von Nachforderungsaufforderungen führt zum Ausschluss des selektiv vervollständigten Hauptangebots. _____ Informationen und Hilfestellungen zum Vergabemarktplatz sowie Anleitungen zum Bieterool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. _____ Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Zudem beträgt die Sicherheit für Mängelansprüche drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Auftragsänderung 5: BLB NRW / NL Dortmund / TU Dortmund (WE2037); Ringleitung / Erweiterung Fernkälte- und Wärmenetz / 010-24-00200

Beschreibung: - Baustelleneinrichtung - Bauwasseranschluss - Baustromanschluss - Baucontainer - Kaltasphalt - Asphaltbefestigung - Verbundmantelrohrverlegung Heizwasser 130m - Bögen 45-90Grad 56Stck. - Schweißnahtprüfung

Interne Kennung: 010-24-00200

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44115100 Rohrleitungen, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Otto-Hahnstr. 3

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44227

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 29/07/2024

Enddatum der Laufzeit: 14/11/2025

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: entsprechend der Regelungen in § 160 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 14 398 847,73 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Bergmann Bauunternehmung GmbH & Co KG

Angebot:

Kennung des Angebots: 2024175

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 9 089 948,27 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Bergmann Bauunternehmung GmbH & Co KG, 44329 Dortmund

Datum des Vertragsabschlusses: 23/07/2024

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 8df6cc41-42dd-4801-8ec6-a1d08f8b7cea-01

Identifikator des geänderten Vertrags: 1

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Nachtrag 40 - Ökologische Oberflächen: Im Zuge der weiteren projektbezogenen und förderrechtlichen Prüfung wurde entschieden, die betreffende Leistung im Rahmen eines förderkonformen Verfahrens "Kris / Förderung von Maßnahmen zur Klimafolgenanpassung durch die Emschergenossenschaft". abzubilden. Es ist geplant, die geplanten gepflasterten Flächen mit Ökopflaster und dem entsprechenden Unterbau zu versehen und von den vorhandenen Entwässerungsanschlüssen zu trennen. Zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen, förderfähigen und wirtschaftlichen Abwicklung wird der im Rahmen der NAV 06 beauftragte Nachtrag aufgehoben und die Leistung im Rahmen der NAV 08 inhaltlich unverändert neu beauftragt. Nachtrag 41 - Sammelnachtrag Oberflächen: Der Nachtrag umfasst zusätzliche Leistungen im Bereich der Oberflächen, die im ursprünglichen Leistungsumfang nicht enthalten waren, jedoch zur ordnungsgemäßen Umsetzung der Baumaßnahme erforderlich sind. Die Leistungen stehen in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Hauptauftrag und sind fachlich sowie wirtschaftlich begründet. Nachtrag 45 - Geänderter Verbau Dehner BW2: Im Zuge der Ausführung der Baumaßnahme war eine Anpassung der Trassenführung erforderlich. Aufgrund vorhandener baulicher Gegebenheiten im Bereich vor dem Gebäude ELT, welche vorab nicht ersichtlich waren, konnte die geplante Trassenführung nicht umgesetzt werden. Infolgedessen musste der Ausdehnungsboden im Erdreich über eine größere Länge ausgeführt werden als ursprünglich vorgesehen, wodurch ein zusätzlicher Verbau erforderlich wurde. Der Nachtrag stellt eine nachträgliche Änderung der Leistung dar, die zur ordnungsgemäßen und technisch sicheren Umsetzung der Baumaßnahme notwendig ist. Die Leistungen stehen in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Hauptauftrag und sind fachlich sowie wirtschaftlich begründet. Nachtrag 47 - Korrektur des Nachtragsangebots: Im Zuge einer weiteren fachlichen Prüfung durch das Planungsbüro wurde ein rechnerischer Anpassungsbedarf im bereits beauftragten Nachtragsangebot festgestellt. Der Nachtrag wurde daraufhin entsprechend neu eingereicht und fachlich geprüft. Mit diesem Nachtrag wird ausschließlich die sich aus der rechnerischen Anpassung ergebende Differenz berücksichtigt. Die daraus resultierende Mehrung wird der NAV 05 zugeordnet. Nachtrag 55 - Erneuerung U-Dehner DN450 (NT03 zum Anlagenbau): Im Bereich der KW-Rohrleitung DN450 zwischen HW und A7 wurden an den vorhandenen Angularkompensatoren erhebliche Korrosionserscheinungen festgestellt. Durch die Korrosion der Gelenke ist die Funktion der Kompensatoren eingeschränkt, wodurch im Havariefall Risiken hinsichtlich des Versagens von Halterungen sowie unzulässige Spannungsüberschreitungen in den Rohrleitungen nicht ausgeschlossen werden können. Der Zustand der Angularkompensatoren wurde erst nach Demontage der vorhandenen Dämmung erkennbar. Infolge des erforderlichen Austauschs der Angularkompensatoren ist eine Erneuerung des gesamten Ausdehnungsbogens notwendig. Der Nachtrag stellt eine Leistungserweiterung dar, die angebotenen Leistungen sind nicht Bestandteil des Hauptauftrags. Die Mehrkosten ergeben sich aus dem LV-Ausschnitt "Erneuerung U-Dehner DN450 (NT3-Anlagenbau) Pos. 91.55.10" in Höhe von 430.324,56 EUR. Die im Zusammenhang stehenden Minderkosten in Höhe von 67.951,97 EUR betreffen Leistungen aus dem Nachtrag 3 (Bestandteil der NAV 01) und werden dort entsprechend berücksichtigt. Die zusätzlichen Kosten werden der NAV 07 zugeordnet. Der Nachtrag stellt eine nachträgliche Änderung der Leistung dar, die zur ordnungsgemäßen und technisch sicheren Umsetzung der Baumaßnahme notwendig ist. Die Leistungen stehen in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Hauptauftrag und sind fachlich sowie wirtschaftlich begründet. Nachtrag 56 - Promatverkleidung und Rohrfrosten: Im Bereich des Bauwerks 3 befindet sich eine Bauwerksfuge, die zur brandschutztechnischen Trennung des Bauwerks vom vorhandenen VK mit einer Promatverkleidung auszuführen ist. Zur Anbindung der provisorischen Kaltwasserleitung zur Versorgung des Gebäudes OH12 war der Einbau einer

zusätzliche Absperrarmatur zwischen Gebäude und VK erforderlich. Für den Einbau der Armatur musste die Rohrleitung eingefroren werden. Die ursprüngliche provisorische Versorgung des Gebäudes war mittels mobiler Erzeugungsanlage vorgesehen. Die beschriebenen Leistungen waren im ursprünglichen Leistungsumfang nicht enthalten, da die Bauwerksfuge anhand der Bestandsunterlagen sowie von innen nicht erkennbar war und sich im Zuge der Ausführung eine Anpassung der provisorischen Versorgung als erforderlich erwiesen hat. Der Nachtrag stellt eine nachträgliche Änderung der Leistung dar, die zur ordnungsgemäßen und technisch sicheren Umsetzung der Baumaßnahme notwendig ist. Die Leistungen stehen in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Hauptauftrag und sind fachlich sowie wirtschaftlich begründet.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: NAV 07: 339.316,66 EUR netto beinhaltet: NA 40: -136.855,50 EUR netto NA 41: 87.143,51 EUR netto NA 45: 8.682,74 EUR netto NA 47: 3.170,56 EUR netto NA 55: 362.372,59 EUR netto NA 56: 14.802,76 EUR netto

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Postanschrift: Emil-Figge-Str. 91

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44227

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement

E-Mail: do.einkauf@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Postanschrift: Emil-Figge-Str. 91

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44227

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement

E-Mail: do.einkauf@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Registrierungsnummer: t:0211617000

Postanschrift: Mercedesstr. 12

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40470

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 21161700174

Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: t:02514111691

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 2514112165

Internetadresse: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Bergmann Bauunternehmung GmbH & Co KG

Registrierungsnummer: DE235454408

Postanschrift: Altenderner Straße, 219a

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44329

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

E-Mail: info@bergmann-bau.com

Telefon: 0231 9891030

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3e211729-71c7-4afa-91af-46382c4274d7 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/04/2026 11:02:40 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 282439-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 80/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/04/2026