

282658-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Mobile, modulare Containergebäude – Container Ersatzbau Hort Schildow

OJ S 80/2026 24/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Lieferleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Mühlenbecker Land

E-Mail: matzke@muehlenbecker-land.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Container Ersatzbau Hort Schildow

Beschreibung: Die Gemeinde Mühlenbecker Land plant während des Neubaus des Hortes "Kinderland" im OT Schildow einen Ersatzbau für 89 Kinder. Aufstellung, Anschluss und Miete Container (ab August 2026 Beginn - bis voraussichtlich Oktober 2028 Fertigstellung).

Schnellstmögliche Anlieferung der Container bis 13.08.2026, nachfolgend Ausbau, Nutzungsbeginn spätestens ab 01.11.2026. Der Abbau erfolgt im Anschluss an das Nutzungsende. Miete Containerbauwerk als Hort mit: - 5 x Gruppenräumen (mit max. 18 Kinder je Raum, insgesamt 89 Kinder) - Technik-/Lagerraum - Personalraum - Sanitäräumen - ebenerdige Aufstellung (auf Schotter und Streifenfundamenten)

Kennung des Verfahrens: fa32ffc8-c737-4a31-86d5-8efc15140666

Interne Kennung: Schi/2026/01-Ö

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 44211100 Mobile, modulare Containergebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44112000 Diverse Bauwerke, 44211000 Vorgefertigte Gebäude

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Franz-Schmidt-Straße 5a

Stadt: Mühlenbecker Land

Postleitzahl: 16567

Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Als Standort wurde aufgrund der Nähe zum Neubau der Spielplatz direkt an der Sporthalle gewählt.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YHGHNGV#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Container Ersatzbau Hort Schildow

Beschreibung: Der Leistungsumfang des Bieters beinhaltet die schlüsselfertige Erstellung der Containeranlage (Mietgebäude) inkl. der erforderlichen Gründung, den Zugängen über Rampen und Eingangspodesten. Anlieferung, Montage, Demontage, Rücklieferung und Schlussreinigung des Containerbauwerkes. Die Einzelheiten der zu erbringenden Leistungen und Nebenleistungen sind in den Vergabeunterlagen näher beschrieben und werden hier nicht weiter wiedergegeben.

Interne Kennung: Schi/2026/01-Ö

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 44211100 Mobile, modulare Containergebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44112000 Diverse Bauwerke, 44211000 Vorgefertigte Gebäude

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Franz-Schmidt-Straße 5a

Stadt: Mühlenbecker Land

Postleitzahl: 16567

Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Als Standort wurde aufgrund der Nähe zum Neubau der Spielplatz direkt an der Sporthalle gewählt.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 13/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 01/10/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Nutzung ist ab Fertigstellung des Ersatzbaus ab dem 01.11.2026 für 24 Monate geplant. Die tatsächliche Nutzungsdauer hängt aber von der Dauer der Arbeiten für den Neubau des Horts ab. Erst wenn diese abgeschlossen sind, kann die Nutzung des temporären Ersatzbaus enden.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet

für:other-sme# 1. Die Angebote sind schriftlich in deutscher Sprache einzureichen. 2. Der

Auftraggeber weist daraufhin, dass er sich vorbehält, einzelne Nachweise und Erklärungen

nachzufordern, ohne dass hierzu eine Verpflichtung besteht. 3. Der Auftraggeber erstattet

keine Kosten, die für die Erstellung der Angebote und die Teilnahme am Vergabeverfahren

entstehen. 4. Die Bieterkommunikation während des gesamten Vergabeverfahrens hat über

den Vergabemarktplatz Brandenburg zu erfolgen. Dazu benutzen Sie den Button

"Kommunikation". Rückfragen zur Erstellung des Angebotes sind bis spätestens 15.04.2026

zustellen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mittels Eigenerklärung Nachweis über die

Beschäftigtenzahl durch Angabe der im Jahresdurchschnitt beschäftigten Mitarbeiter mit

entsprechender Qualifikation in den Kalenderjahren 2023 - 2025. Die Vergabestelle fordert

zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit Angaben zur

grundsätzlichen personellen Ausstattung des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft,

insbesondere Angaben über die Zahl der beschäftigten Kräfte, gegliedert nach Berufsgruppen

und zur Verfügung stehendem, qualifizierten Fachpersonal. Die Vergabestelle fordert als

Mindestbedingung eine durchschnittliche Mitarbeiterzahl in den Kalenderjahren 2023 - 2025

von 20 für den Ausbau und/oder die Montage der Container geeigneten Mitarbeitern

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mittels Dritterklärung Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem Handelsregister, d.h. nicht älter als 12 Monate vor Ablauf der Angebotsfrist.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mittels Eigenerklärung Aktueller Nachweis (nicht älter als 12 Monate und noch gültig) über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung (mind. 2 Mio. EUR für Personenschäden und mind. 1 Mio. EUR für sonstige Schäden). Es ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung mindestens das Zweifache der Versicherungssumme beträgt, d. h. die Versicherung muss bestätigen, dass für den Fall, dass bei dem Bewerber mehrere Versicherungsfälle in einem Jahr eintreten (z.B. aus Verträgen mit anderen Auftraggebern), die Obergrenze für die Zahlungsverpflichtung der Versicherung bei mindestens dem Zweifachen der obenstehenden Versicherungssummen liegt. Alternativ ist die Abgabe einer Absichtserklärung möglich, dass vor Aufnahme der Leistungen eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen und der geforderten Maximierung abgeschlossen wird. Versicherungsnachweise bei Bewerber-/Bietergemeinschaften müssen von jedem Mitglied einzeln und jeweils in voller Deckungshöhe nachgewiesen werden.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Lieferungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mittels Eigenerklärung Darstellung von mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbaren Referenzprojekten inkl. Eigenerklärung zur Leistungserbringung oder Referenzschreiben einschließlich Angaben zu den Mindestanforderungen: Die Vergabestelle fordert den Nachweis von vergleichbaren Referenzen mit mindestens folgenden Eigenschaften: Mindestens fünf Referenzprojekte über die Beschaffung und Errichtung von Containergebäuden - mit mindestens zwei Stockwerken, - mit mindestens 500 m² BGF, - für den gleichzeitigen Aufenthalt von mindestens 80 Personen zugelassen. Die Referenzprojekte müssen innerhalb der letzten drei Jahre vor Angebotsfrist begonnen und abgeschlossen worden sein.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mittels Eigenerklärung Die Vergabestelle fordert zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit die Vorlage einer Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Die Vergabestelle fordert als Mindeststandard (Mindestbedingung) in den drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahren einen durchschnittlichen Jahresumsatz von 200.000,00 EUR netto für Leistungen, die mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 15/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHGHNGV/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHGHNGV>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHGHNGV>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung ist ausgeschlossen, soweit das nach dem Vergaberecht untersagt ist. Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes wegen fehlender Informationen zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt möglichst vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 26/05/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Gemeinde Mühlenbecker Land FD Bau Mühlenbeck Liebenwalder Straße 1 16567 Mühlenbecker Land

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in §§ 160 ff GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen).

Auf die Zulässigkeitsvoraussetzungen eines Nachprüfungsantrages zur Vergabekammer gemäß §§ 160 ff GWB wird hingewiesen, namentlich auf die Regelung des § 160 Abs. 3 GWB, die folgenden Wortlaut hat: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn

Kalendertagengerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer

Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Mühlenbecker Land

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeinde Mühlenbecker Land

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Mühlenbecker Land

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Mühlenbecker Land

Registrierungsnummer: 12-121068442827461-02

Postanschrift: Liebenwalder Straße 1

Stadt: Mühlenbecker Land

Postleitzahl: 16567

Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Land: Deutschland

Kontaktperson: FD Bau

E-Mail: matzke@muehlenbecker-land.de

Telefon: +49 33056-84155

Fax: +49 33056-84170

Internetadresse: <https://www.muehlenbecker-land.de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.muehlenbecker-land.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Mühlenbecker Land

Registrierungsnummer: 12-121068442827461-02

Postanschrift: Liebenwalder Straße 1

Stadt: Mühlenbecker Land

Postleitzahl: 16567

Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Land: Deutschland

Kontaktperson: FD Bau

E-Mail: matzke@muehlenbecker-land.de

Telefon: +49 33056-84155

Fax: +49 33056-84170

Internetadresse: <https://www.muehlenbecker-land.de/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registrierungsnummer: t:03318661719

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telefon: 03318661719
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f8fdb22e-62f3-4994-bbf4-bd5df852332d - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/04/2026 09:42:17 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 282658-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 80/2026
Datum der Veröffentlichung: 24/04/2026