

282951-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bau von Bürogebäuden – Errichtung eines Erweiterungsgebäudes der Kreisverwaltung Ahrweiler
OJ S 80/2026 24/04/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreisverwaltung Ahrweiler -Abt. ESG-

E-Mail: info@kreis-ahrweiler.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Errichtung eines Erweiterungsgebäudes der Kreisverwaltung Ahrweiler

Beschreibung: Errichtung Verwaltungsgebäude als Holzbau mit Stahlbetontragkonstruktion auf Bohrpfahlgründung GRI ohne Parkplatzflächen ca. 2600m³ mit 4 Etagen EG

(Parkzonenbereich), 1.OG, 2. OG und 3. OG sowie ein Kellerraum als Technikbereich mit ca. 55m³ BRI. Baugelände vorbereiten bestehend aus Planum herrichten für Pfahlbohrarbeiten

Baustelleneinrichtung (2 bis 3 Container, 1 Kran, Bauzaun 250 m Bauzaun, tlw.in Holzbauweise, Baustromeinrichtung, Bauwassereinrichtung und Baubeleuchtung)

Bohrpfahlarbeiten 42 Stk D90cm ca. 520m und D120cm ca. 100m, Kellybohrungen mit Rohren, Baugrubenherstellung (ca. 2800m²Aushub für Kopfbalken, Keller und TG-Einfahrt gebösch) Stahlbetonarbeiten (ca. 110m² Bodenplatten, ca. 1600m² Stahlbetondecken, 360m² Spannbetondeckenelemente 20 Stück Tiefgründung mit Brunnenringen, ca. 120 m

Elementwände mit Kerndämmung, Stützwand an TG-Einfahrt, TG-Rampenkonstruktion als Stahlbetonausführung, ca.900m² Sauberkeitsschicht, ca. 1000 m² Stahlbeton - Wände,

Wandartige Träger, Attika, Aufzugwände, Treppenhauswände, ca.260m Stützen Stahlbeton und andere div. Betonteile, Erdungs- und Blitzschutzleitungen, Elektroerrohre, Leerdosen in

Betonbauteilen, Grundleitungen, Leerohre, Kanalbauteile im Aussenbereich zwischen den Pfahlgründungen, Mauerwerksarbeiten (40m² nichttragende Wände aus Kalksandstein) Keller

und Gründung in WU-Bauweise mit Fugenbändern. Abdichtungsarbeiten tlw. mit Perimeterdämmung an Fundamenten, Bodenplatten, Stützen.

Kennung des Verfahrens: 798225d9-2857-4a97-b493-063b4a9a0ba2

Interne Kennung: 2026-02 N-ESG

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45213150 Bau von Bürogebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Postleitzahl: 53474

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Leistungsort ist das Baugrundstück der Kreisverwaltung Ahrweiler in Bad Neuenahr-Ahrweiler. Die genaue Lage des Baufeldes und die Einzelheiten des Erfüllungsorts ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Ende

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Errichtung eines Erweiterungsgebäudes der Kreisverwaltung Ahrweiler

Beschreibung: Errichtung Verwaltungsgebäude als Holzbau mit Stahlbetontragkonstruktion auf Bohrpfahlgründung GRI ohne Parkplatzflächen ca. 2600m³ mit 4 Etagen EG (Parkzonenbereich), 1.OG, 2. OG und 3. OG sowie ein Kellerraum als Technikbereich mit ca. 55m³ BRI. Baugelände vorbereiten bestehend aus Planum herrichten für Pfahlbohrarbeiten Baustelleneinrichtung (2 bis 3 Container, 1 Kran, Bauzaun 250 m Bauzaun, tlw.in Holzbauweise, Baustromeinrichtung, Bauwassereinrichtung und Baubeleuchtung) Bohrpfahlarbeiten 42 Stk D90cm ca. 520m und D120cm ca. 100m, Kellybohrungen mit Rohren, Baugrubenherstellung (ca. 2800m²Aushub für Kopfbalken, Keller und TG-Einfahrt gebösch) Stahlbetonarbeiten (ca. 110m² Bodenplatten, ca. 1600m² Stahlbetondecken, 360m² Spannbetondeckenelemente 20 Stück Tiefgründung mit Brunnenringen, ca. 120 m Elementwände mit Kerndämmung, Stützwand an TG-Einfahrt, TG-Rampenkonstruktion als Stahlbetonausführung, ca.900m² Sauberkeitsschicht, ca. 1000 m² Stahlbeton - Wände, Wandartige Träger, Attika, Aufzugwände, Treppenhauswände, ca.260m Stützen Stahlbeton und andere div. Betonteile, Erdungs- und Blitzschutzleitungen, Elektroerrohre, Leerdosen in Betonbauteilen, Grundleitungen, Leerrohre, Kanalbauteile im Aussenbereich zwischen den Pfahlgründungen, Mauerwerksarbeiten (40m² nichttragende Wände aus Kalksandstein) Keller und Gründung in WU-Bauweise mit Fugenbändern. Abdichtungsarbeiten tlw. mit Perimeterdämmung an Fundamenten, Bodenplatten, Stützen.

Interne Kennung: PAR-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45213150 Bau von Bürogebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Postleitzahl: 53474

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 06/07/2026

Laufzeit: 100 Tage

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E29175226>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E29175226>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 47 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Alle gesetzlich erlaubten Unterlagen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Kreisverwaltung Ahrweiler Wilhelmstraße 36 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem
Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Kreisverwaltung Ahrweiler -Abt. ESG-
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Kreisverwaltung Ahrweiler -Abt. ESG-

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreisverwaltung Ahrweiler -Abt. ESG-

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 071310000000-003-14

Postanschrift: Wilhelmstr. 24-30

Stadt: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Postleitzahl: 53474

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Deutschland

E-Mail: info@kreis-ahrweiler.de

Telefon: 0 26 4197 54 65

Internetadresse: <http://www.kreis-ahrweiler.de>

Profil des Erwerbers: <https://kreis-ahrweiler.de/verwaltung/ausschreibungen-bekanntmachungen/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 61e19ab4-2853-4e73-aada-3bd32f52af32 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/04/2026 16:07:35 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 282951-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 80/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/04/2026