

283106-2026 - Wettbewerb

Norwegen – Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden – Framework agreement electro 2026

OJ S 80/2026 24/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Ringerike Boligstiftelse

E-Mail: audun@ringbs.no

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Framework agreement electro 2026

Beschreibung: Ringerike Housing Foundation's objective is to acquire, erect, operate, maintain and develop housing for municipal purposes. The entire portfolio of properties is rented out to Ringerike municipality, which leases for various housing purposes. The housing mass per 2026 is on 664 residences divided between 88 buildings at 48 locations within Ringerike municipality, with a total of approx. 62,000 m2 buildings.

Kennung des Verfahrens: eef8edab-275d-4a03-9bc0-bceaeaff2fe9

Interne Kennung: 40021

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: The competition is for a framework agreement for electrician services. Based on experience, the annual value of the agreement is expected to be between NOK 3-4 million excluding VAT. The maximum value of the agreement, including any options and expected price rise, is NOK 20,000,000 excluding VAT. The agreement automatically expires when the maximum value is reached. See the procurement documents for further information.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 51100000 Installation von elektrischen und mechanischen Einrichtungen, 65320000 Betrieb von elektrischen Anlagen, 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Buskerud (NO085)

Land: Norwegen

Zusätzliche Informationen: The work shall be carried out in our residences, which per 2026 there are 664 residences divided between 88 buildings at 48 locations within Ringerike municipality,

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 15 000 000,00 NOK

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 20 000 000,00 NOK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - The procurement's value is estimated to NOK 15 million, exceeding the EEA threshold for supplies and service contracts. The competition will be held in accordance with the Public Procurement Act, and held as an open tender contest in accordance with the regulations, Parts I and III. The procurement is announced in the DOFFIN and TED database.

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Framework agreement electro 2026

Beschreibung: Ringerike Housing Foundation's objective is to acquire, erect, operate, maintain and develop housing for municipal purposes. The entire portfolio of properties is rented out to Ringerike municipality, which leases for various housing purposes. The housing mass per 2026 is on 664 residences divided between 88 buildings at 48 locations within Ringerike municipality, with a total of approx. 62,000 m2 buildings.

Interne Kennung: 40021

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 51100000 Installation von elektrischen und mechanischen Einrichtungen, 65320000 Betrieb von elektrischen Anlagen, 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: The framework agreement will be valid from 10.8.2026 until and including 9.8.2028, with the possibility for the contracting authority for a further extension for up to 2 years, with 12 months at a time. Extensions will occur automatically, unless the contract is terminated at the latest 1 month before the contract's extension date.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Buskerud (NO085)

Land: Norwegen

Zusätzliche Informationen: The work shall be carried out in our residences, which per 2026 there are 664 residences divided between 88 buildings at 48 locations within Ringerike municipality,

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 09/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 09/08/2030

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 15 000 000,00 NOK

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 20 000 000,00 NOK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE),

Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Tenderers are registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Is a specific authorisation required from a particular organisation to provide the service in the tenderer's home country? Minimum qualification requirements Tenderers shall be registered in the Electrical Enterprise Register, which is administered by DSB

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Regarding any other economic and financial requirements that have been stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that: Minimum qualification requirements Our company has the financial capacity to carry out this contract.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Total price from the price form.

Beschreibung: See the attached price form, which shall be filled in and submitted.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Solution proposal

Beschreibung: A. Describe how you will cooperate with the contracting authority during the agreement period. (dialogue, receipt and follow-up of orders, reporting, invoicing, documentation etc.). Free text: _____ B. Describe their quality assurance system and the use of the system for the execution of the assignments under the framework agreement. Free text: _____ c. Describe how the assignment is staffed and how the contract's response times are complied with within and outside normal working hours, including a duty scheme. Free text:

_____ d. Describe how local knowledge of the contracting authority's properties is/shall be acquired. Free text: _____ The description of the solution proposal shall be max. 4 A4 pages combined, with a normal font size.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Assignment specific competence

Beschreibung: A. The contracting authority will have a permanent gender neutral preferred at the tenderer with responsibility for follow-up of all deliveries. You shall state the following for a permanent gender neutral preferred: Name, Education and relevant courses, Relevant work experience, Experience from equivalent roles (state the names of the customers and the scope of the contract). B. The contracting authority will have a permanent team of minimum 3 and a maximum of 5 persons who shall carry out the deliveries. You should provide the following for each person: Name, Role in the team, Education and relevant courses, Relevant work experience, Experience from equivalent assignments (provide names of customers and scope of contract).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Environment

Beschreibung: A. Tenderers shall account for their environmental management system and their use in the execution of assignments under the framework agreement, as well as any environmental certifications. Free text: _____ B. It is important that the tenderer includes environmental assessments in the execution of assignments under the framework agreement. Tenderers shall describe how this is taken care of and what concrete environmental measures are taken into consideration in the implementation of the assignments under the framework agreement. Free text: _____

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Norwegisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://permalink.mercell.com/282419535.aspx>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://permalink.mercell.com/282419535.aspx>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Norwegisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 26/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 70 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 26/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: ja

Zusätzliche Angaben zur Geheimhaltungsvereinbarung: The confidentiality provisions in the Act on processing in administration cases dated 10 February 1967 (the Public Administration Act) will apply to the parties and any sub-suppliers and third parties. The client confidentiality also applies after the contract has expired. The tenderer and the tenderer's personnel are obliged to treat all information about the contracting authority and the contract as confidential, also after the contractual relationship has ended. Tenderers shall not publish the content of this contract, or use the contracting authority as a reference, without the contracting authority's consent. Approval cannot be refused without a justifiable reason. Breach of this provision is seen as a significant breach of contract. Tenderers must obtain written approval from the contracting authority if they would like to give public information on the agreement beyond giving the assignment as a general reference. Any enquiries from the media shall be referred to the person responsible for the assignment at the contracting authority.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Ringerike og Hallingdal tingrett

Überprüfungsstelle: Ringerike og Hallingdal tingrett

Informationen über die Überprüfungsfristen: See the Public Procurement Regulations.

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt: Ringerike og Hallingdal tingrett

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt: Ringerike og Hallingdal tingrett

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Ringerike Boligstiftelse

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Ringerike Boligstiftelse

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Ringerike og Hallingdal tingrett

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Ringerike Boligstiftelse

Organisation, die Angebote bearbeitet: Ringerike Boligstiftelse

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ringerike Boligstiftelse

Registrierungsnummer: 929982894

Postanschrift: Hvervenmoveien 49

Stadt: Hønefoss

Postleitzahl: 3511

Land, Gliederung (NUTS): Buskerud (NO085)

Land: Norwegen

Kontaktperson: Audun Mjøs

E-Mail: audun@ringbs.no

Telefon: +47 46703000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Ringerike og Hallingdal tingrett

Registrierungsnummer: 935365147

Abteilung: Ringerike boligstiftelse

Postanschrift: Postboks 143 Sentrum

Stadt: Hønefoss

Postleitzahl: 3502

Land, Gliederung (NUTS): Buskerud (NO085)

Land: Norwegen

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9eb6ff07-669e-411d-8524-10f579867d8e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/04/2026 11:42:33 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 23/04/2026 11:54:46 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Englisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 283106-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 80/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/04/2026