

## 283670-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Betonarbeiten – Erd - und Rohbauarbeiten - Umbau Stadtbücherei

OJ S 80/2026 24/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

E-Mail: [vergabe@hemer.de](mailto:vergabe@hemer.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Erd - und Rohbauarbeiten - Umbau Stadtbücherei

Beschreibung: Erd- und Rohbauarbeiten - Umbau Stadtbücherei

Kennung des Verfahrens: 5a8ec718-c81c-4b7c-81a9-2ba2e745303f

Interne Kennung: 2026/0037

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262300 Betonarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45232450

Bauarbeiten für Entwässerungsanlagen, 45261420 Abdichtungsarbeiten gegen Wasser,

45262500 Maurerarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hemer

Land, Gliederung (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYTT7CW3SDR# Die

Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung  
Ausschlussgründe  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:  
siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung  
Ausschlussgründe  
Betrug: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Korruption: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: siehe gemäß Formular 521 EU  
Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: siehe gemäß Formular 521 EU  
Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: siehe  
gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: siehe gemäß Formular 521 EU  
Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: siehe gemäß Formular 521 EU  
Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: siehe gemäß Formular 521 EU  
Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Zahlungsunfähigkeit: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: siehe gemäß Formular 521  
EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung  
Ausschlussgründe  
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: siehe  
gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung  
Ausschlussgründe  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: siehe  
gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: siehe gemäß  
Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: siehe gemäß  
Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: siehe gemäß  
Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher  
Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: siehe gemäß  
Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Erd- und Rohbauarbeiten - Umbau Stadtbücherei

Beschreibung: Die Stadtbibliothek im denkmalgeschützten Villa-Gebäude in Hemer soll umgebaut und um die Räumlichkeiten der angrenzenden ehemaligen Fabrik, sowie des ebenfalls unter Denkmalschutz stehenden, angrenzenden Kutscherhauses erweitert werden. Weiterhin ist die Erweiterung der Bibliotheksfläche im vorderen Bereich zur Straße geplant, welche mit einer großzügig verglasten Pfosten-Riegel-Fassade abschließt und die Gebäude

Villa und Kutscherhaus verbindet. Im Zuge der Um/Neubauarbeiten sind Erd-, Abbruch- und Rohbauarbeiten anzubieten. Dieses betrifft alle Bauteile (Villa, Fabrik, Kutscherhaus) Hierzu zählen im Einzelnen: - Decke über der Fabrik - Neubau des Foyers - Neubau eines Treppenhauses - Neubau eines Aufzugschachtes - Fassadensanierung Kutscherhaus - Verschiedene Abbruch- und Mauerarbeiten  
Interne Kennung: 2026/0037

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262300 Betonarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45232450

Bauarbeiten für Entwässerungsanlagen, 45261420 Abdichtungsarbeiten gegen Wasser,

45262500 Maurerarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Hemer

Land, Gliederung (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 13/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 18/12/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem

Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw.

Berufsregister

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPsSatellite/notice/CXS0YDYTT7CW3SDR/documents>

##### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPsSatellite/notice/CXS0YDYTT7CW3SDR>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTT7CW3SDR>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen:

4.) Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die

Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne

Nachträge) zu leisten. 5.) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für

Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt

der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). 6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird

Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des

Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt

"Vertragserfüllungsbürgschaft" - die Mängelansprüche das Formblatt

"Mängelansprüchebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem.

§ 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/

Vorauszahlungsbürgschaft".

Frist für den Eingang der Angebote: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit,

Mitteeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 45 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU Nachforderung von Unterlagen".

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Stadt Hemer -Submissionsstelle - Zi.609

Eröffnungstermin — Beschreibung: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin

möglichst zu verzichten. Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW

erhalten Sie eine schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an

der persönlichen Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe auch Ausschreibungsunterlagen: - 37-

26\_214 Besondere Vertragsbedingungen - 37-26\_ weitere BVB Anlage 214 S.2.1. Die Stadt

Hemer hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes

Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen Wettbewerb um das

wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge sicherstellen, bei gleichzeitiger

Sicherung von Tariftreue und Einhaltung des Mindestlohns. Hierzu wird die Stadt Hemer

Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2

Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten, - die ihr ein Recht zur Kontrolle

und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr

ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung

der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 3.)Zahlung (§ 16 VOB/B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Registrierungsnummer: 05962001-6016-31001-98

Postanschrift: Hademareplatz 44

Stadt: Hemer

Postleitzahl: 58675

Land, Gliederung (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@hemer.de](mailto:vergabe@hemer.de)

Telefon: +49 2372-551-342

Fax: +49 2372-5515-340

Internetadresse: <https://hemer.de>

Profil des Erwerbers: <https://evergabe.nrw.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

Kontaktperson: zentrale Poststelle

E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telefon: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Internetadresse: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/zustaendigkeit\\_vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2c88dc48-6bab-48e7-8faa-8469fbedee0e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/04/2026 17:24:41 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 283670-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 80/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/04/2026