

284274-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Rohbauarbeiten – Auftragsänderung 4: Rohbauarbeiten Neubau Stadtteilhaus Coerde
OJ S 81/2026 27/04/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Westfälische Bauindustrie GmbH
E-Mail: info@wbi-muenster.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Auftragsänderung 4: Rohbauarbeiten Neubau Stadtteilhaus Coerde
Beschreibung: Erstellung Berliner Verbau, Kelleraushub und Bodenaustausch, Erstellung eines bis zu 3 geschossigen Rohbaukörpers
Kennung des Verfahrens: ebd4a332-52b0-4360-b3b3-8d73fb699308
Interne Kennung: 369/2024/08/28

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hamannplatz 36-40
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48157
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYRJLAX7#
Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Auftragsänderung 4: Rohbauarbeiten Neubau Stadtteilhaus Coerde
Beschreibung: 7080m³ Bodenbewegung, 350 Laufmeter Grundleitung, 320lfm Pfahlbohrung mit HEM Stahlträger für 260m² unverankerter Berliner Verbau, 1150 m Erdungsanlage, 750m² Frischbetonverbundfolie, 1500m² XPS Dämmung, 9250m² Schalung, 2500m³ Ort beton, 460t Betonstahl, 18 Fertigteiltreppen schallentkoppelt, 2500m² Fassadengerüst

Interne Kennung: 369/2024/08/28

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hamannplatz 36-40

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48157

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 03/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 06/11/2025

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Teilweiser Außenwandbau mit nachwachsenden Rohstoffen

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: vorgenannte Eignungskriterien, Angaben über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 6e EU VOB/A: - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellt - Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft bzw. die Durchführung von Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB/A VI.3.2) - Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister beim Bundesamt für Justiz anfordern. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. - Grundlage der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27.05.2002, 753/2011 vom 01.08.2011 sowie 2580/2001 vom 27.12.2001.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster
Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB))
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Westfälische Bauindustrie GmbH
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 2 424 303,71 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Helmut Kallage Bauunternehmen GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: NW12D8CF2D8CF

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 2 884 921,41 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 233-1-333-350

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/01/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 10/02/2025

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebeachtmachung: d365ca0d-9839-4543-84b7-cb5adc7cbf66-01

Identifikator des geänderten Vertrags: 233-1-333-350

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Die zusätzlichen Gerüsttreppentürme sind erforderlich, da im Leistungsverzeichnis lediglich Leitergänge gemäß ATV DIN 18451 sowie ein Treppengang nach DIN EN 12811-1 vorgesehen sind. Nach den Arbeitsstättenrichtlinien (ASR) sind jedoch in Abständen von maximal 50 m zusätzliche Gerüsttreppentürme als sichere Rettungswege zwingend erforderlich, wodurch mindestens drei Treppentürme notwendig werden. Die Schalungsanpassungen an die schiefwinklige Geometrie sowie an die Rundsäulen stellen eine besondere Leistung dar, die im Leistungsverzeichnis nicht berücksichtigt wurde. Gemäß DIN 18331:2019-09 (VOB/C, Abschnitt 4.2) handelt es sich hierbei um eine gesondert zu

vergütende Zusatzleistung. Die Isokorb-Elemente sind aus Gründen des Wärmeschutzes zwingend erforderlich und in den Schal- und Bewehrungsplänen entsprechend vorgesehen. Diese Bauteile wurden im Leistungsverzeichnis jedoch nicht berücksichtigt und sind daher als zusätzliche Leistung zu ergänzen.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Es sind folgende zusätzliche Leistungen erforderlich: - Vorgelagerte Gerüsttreppentürme inkl. Vorhaltung als Aufstiegs- und Rettungswege in die Gerüstlagen (mindestens drei Stück). - Zulage für die Anpassung der Schalung an die schiefwinklige Raumgeometrie sowie an die Rundsäulen. - Lieferung und Einbau von Isokorb-Elementen als wärmeschutztechnische Entkopplung in den Brüstungen der Dachterrasse.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Westfälische Bauindustrie GmbH
Registrierungsnummer: DE126118148
Postanschrift: Engelstraße 49
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48143
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
E-Mail: info@wbi-muenster.de
Telefon: +49 251 972320
Internetadresse: <https://www.wbi-muenster.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster
Registrierungsnummer: 05515-03004-07
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48147
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@bezreg.muenster.de
Telefon: +49 2514111691

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster
Registrierungsnummer: DE164242157
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48147
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@bezreg.muenster.de

Telefon: +49 2514111691

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Helmut Kallage Bauunternehmen GmbH

Registrierungsnummer: DE 177383926

Postanschrift: Vechtaer Marsch 2

Stadt: Vechta

Postleitzahl: 49377

Land, Gliederung (NUTS): Vechta (DE94F)

Land: Deutschland

E-Mail: kay.kallage@kallage-vechta.de

Telefon: 04441921383

Internetadresse: <https://www.kallage-vechta.de/>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f7d8c2c8-684f-4090-b344-64e77343b621 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/04/2026 16:34:08 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 284274-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 81/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/04/2026