

284449-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Vergabe von Reinigungsdienstleistungen für die Gemeinde Weilerswist

OJ S 81/2026 27/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Weilerswist

E-Mail: vergabe@weilerswist.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Vergabe von Reinigungsdienstleistungen für die Gemeinde Weilerswist

Beschreibung: Die Gemeinde Weilerswist schreibt die Gebäudereinigungsleistungen an insgesamt 25 öffentlichen Objekten (bspw. Schulen, Turnhallen, Trauerhallen, Feuerwehrleitstelle - siehe Anlage B0 Objektübersicht). Die zu reinigenden Flächen ergeben sich aus den Preisverzeichnissen. Die Vergabe der Objekte erfolgt nach insgesamt zwei Losen, welche wie folgt aufgeteilt sind: - Los 1: Unterhaltsreinigung (Schulen und Sport-/Turnhallen) - Los 2: Unterhaltsreinigung (Verwaltungsgebäude, Feuerwehren & Bauhof, Trauerhallen und Asylunterkünfte)

Kennung des Verfahrens: 9b57019a-d75a-49da-a610-6c91120769c7

Interne Kennung: 09-60-2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bonner Straße 29

Stadt: Weilerswist

Postleitzahl: 53919

Land, Gliederung (NUTS): Euskirchen (DEA28)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Objekte innerhalb der Gemeinde Weilerswist

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YD5YWL3#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Reinigungsleistungen Schulen & Sport- / Turnhallen

Beschreibung: Los 1: Bei den nachfolgend beschriebenen Leistungen handelt es sich um die Reinigungsleistungen für die Schulen und Sport- / Turnhallen der Gemeinde Weilerswist - im Folgenden AG genannt. Die Objekte befinden sich an unterschiedlichen Standorten (siehe Anlage B0 Objektübersicht). Die folgenden Leistungen sind Bestandteil: - Unterhaltsreinigung - Grundreinigungen (bedarfswise) - Sonderreinigungen (bedarfswise)

Schmutzfangmattenservice Die Gemeinde Weilerswist möchte diese Leistungen an allen Objekten einheitlich ausschreiben. Hierzu sind die anfallenden Leistungen zusammengetragen und in dieser Leistungsbeschreibung zusammengefasst worden. Alle zu reinigenden Flächen und zu erbringenden Serviceleistungen sind erfasst und mit einem der Nutzung entsprechenden Reinigungsstandard und -zyklus bzw. Intervall und Qualitätsstandard hinterlegt. Die Schulen und deren zugehörige Gebäude sind ein- und mehrgeschossige Bauten mit einer Vielzahl verschiedener Einrichtungen, Bodenbelägen und Oberflächen. Innerhalb der Objekte sind hauptsächlich folgende Raumgruppen vorhanden: Klassenzimmer, Fachbereichsräume (Biologie, Physik, Chemie), Lehrerzimmer, Büroräume, Unterrichtsvorbereitungsräume, Verkehrsflächen, Treppenhäuser, WC-Anlagen. Los 2: Bei den nachfolgend beschriebenen Leistungen handelt es sich um die Reinigungsleistungen für Objekte der Gemeinde Weilerswist - im Folgenden AG genannt. Die Objekte befinden sich an unterschiedlichen Standorten (siehe Anlage B0 Objektübersicht). Die folgenden Leistungen sind Bestandteil: - Unterhaltsreinigung - Grundreinigungen (bedarfswise) - Sonderreinigungen (bedarfswise) Das Los 2 umfasst die folgenden Objektarten: - Verwaltungsgebäude - Trauerhallen - Feuerwehren und Bauhof - Asylunterkünfte Durch die unterschiedlichen Nutzerbedarfe und Objektarten sowie den hohen repräsentativen Ansprüchen bestehen hohe Anforderungen an die Reinigungsqualität. Die Erbringung der Reinigungsdienstleistungen ist darauf, unter der Berücksichtigung der Aspekte Reinigungsqualität und Werterhalt, vom AN abzustimmen. Eine hohe Eigenverantwortung zur bedarfsgerechten und qualitativ hochwertigen Leistungserbringung wird vom AG als zwingend erwartet. Die Gemeinde Weilerswist möchte diese Leistungen an allen Objekten bedarfsgerecht ausschreiben. Hierzu sind die anfallenden Leistungen zusammengetragen und in dieser Leistungsbeschreibung zusammengefasst worden. Die zu reinigenden Flächen und zu erbringenden Serviceleistungen sind erfasst und mit einem der Nutzung entsprechenden Reinigungsstandard und -turnus sowie Qualitätsstandard hinterlegt.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bonner Straße 29

Stadt: Weilerswist

Postleitzahl: 53919

Land, Gliederung (NUTS): Euskirchen (DEA28)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Objekte innerhalb der Gemeinde Weilerswist

5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. **Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Auftrag kann 2x maximal um jeweils 1 Jahr verlängert werden.

5.1.6. **Allgemeine Informationen**

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. **Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bietende muss mit Angebotsabgabe die folgende Eigenerklärung durch Absenden bzw. Hochladen des Formblatts Eigenerklärungen & Nachweise abgeben: - Eigenerklärung, dass der Bietende in das Berufs- oder Handelsregister eingetragen ist - Handelsregisterauszug (nach separater Aufforderung) Der AG behält sich vor, den Bietenden, der nach Abschluss der Angebotsprüfung den Zuschlag erhalten soll, aufzufordern, einen aktuellen amtlichen Auszug, welcher zum Zeitpunkt der Einreichung nicht älter als 3 Monate sein darf, aus dem Handelsregister vorzulegen. Der Nachweis kann als Kopie vorgelegt werden.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zum Nachweis seiner wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit hat der Bietende folgende Eigenerklärungen durch Absenden bzw. Hochladen des Formblatts Eigenerklärungen & Nachweise abzugeben bzw. Unterlagen mit dem Angebot einzureichen: Der Bieter hat bei Angebotsabgabe den Gesamtumsatz des Unternehmens sowie den Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen anzugeben, jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV). Der Bietende muss hierzu die Angaben im Formular Eigenerklärungen & Nachweise angeben. Gefordert wird folgender durchschnittliche Nettojahresumsatz (ohne Umsatzsteuer): Los Gesamtumsatz des Unternehmens Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen 1 450.000

Euro (netto) 200.000 Euro (netto) 2 180.000 Euro (netto) 100.000 Euro (netto) Hinweis: Werden mehrere oder alle Lose angeboten, sind die Umsatzzahlen addiert nachzuweisen. - Jahresabschlüsse (nach separater Aufforderung); Die Vergabestelle behält sich vor, den Bietenden, der nach Abschluss der Angebotsprüfung den Zuschlag erhalten soll, aufzufordern, Jahresabschlüsse bzw. Gewinn- und Verlustrechnungen und Bilanzen für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre vorzulegen.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bietende muss mit Angebotsabgabe die folgende Eigenerklärung durch Absenden bzw. Hochladen des Formulars Eigenerklärungen & Nachweise abgeben: - Eigenerklärung des Bieters, dass er eine ausreichende Betriebshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindest-Deckungssummen hat bzw. im Auftragsfall unverzüglich abschließen wird: 5.000.000,00 EUR Pauschal für Personen-, Sach- und daraus resultierende Vermögensschäden 1.000.000,00 EUR Pauschal für Tätigkeits- und Bearbeitungsschäden 250.000,00 EUR Pauschal für das Abhandenkommen fremder Schlüssel 1.000.000,00 EUR Pauschal für Umweltschäden - Weiter ist zu erklären, dass die Haftungssummen je Schadensfall mit jeweils mindestens einer zweifachen Maximierung pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen werden - Versicherungsnachweis (nach separater Aufforderung); Die Vergabestelle behält sich vor, den Bieter, der nach Abschluss der Angebotsprüfung den Zuschlag erhalten soll, aufzufordern, einen Versicherungsnachweis in der Form einer Bestätigung des Versicherungsunternehmens mit mindestens den zuvor genannten Deckungssummen vorzulegen. Soweit die in diesen Vergabeunterlagen angeforderte Versicherung zu diesem Zeitpunkt nicht besteht, genügt die bereits eingereichte Eigenerklärung zum beabsichtigten Versicherungsabschluss.

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Sofern die zuständige Betriebsstätte nicht in einem 60 km-Radius des Ausführungsorts liegt, so ist die Sicherstellung der Dienstleistungserbringung zu erläutern. Das bedeutet, seitens des Bieters ist darzustellen, wie im Falle eines größeren Radius die Dienstleistungserbringung sichergestellt werden kann und wie die Betreuung des AGs und des vor Ort eingesetzten Personals erfolgt. Die Erläuterung kann exemplarisch die folgenden Punkte beinhalten: - die Darstellung weiterer angebundener Projekte in der Umgebung - die geplante Betreuung durch eine Niederlassung Die Erläuterung ist in dem Formular Eigenerklärungen & Nachweise einzutragen und dem Angebot beizufügen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bietende muss mindestens zwei Referenzen je Los aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren nachweisen. Für die Referenzen ist das Formular Eigenerklärungen & Nachweise zu verwenden. Die Referenzen dürfen vom Tag der Angebotsfrist zurückgerechnet nicht älter als fünf Kalenderjahre sein. Ausreichend ist, wenn die Referenzleistung in einem der fünf Kalenderjahre ausgeübt wurde oder im Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist noch ausgeübt wird. Der Ausführungsbeginn kann außerhalb dieses Zeitraums liegen. Die Leistung muss jedoch für mindestens ein Jahr ununterbrochen erbracht worden sein. Der AG behält sich vor, die angegebenen Referenzen zu überprüfen. Die Überprüfung basiert allein auf den vom Bietenden gemachten Angaben. Der Bietende hat insofern unbedingt auf die Vollständigkeit und Richtigkeit der von dem AG geforderten Angaben innerhalb der Referenzliste zu achten. Sofern die hier aufgeführten Vorgaben vom Bietenden nicht erfüllt werden, kann der AG das Angebot des Bieters vom weiteren Verfahren ausschließen. Folgende Erfahrungen sind für das Los 1 nachzuweisen: Der Bietende hat in der Angebotsabgabe nachzuweisen, dass er über folgende praktische Erfahrungen verfügt: -

praktische Erfahrung im Bereich der Erbringung der Gebäudeunterhaltsreinigung, unter Anwendung eines Qualitätsmanagementsystems - praktische Erfahrung der Reinigung von vergleichbaren Objekten (Schulen und Sport-/ Turnhallen), - Reinigung von Objekten, die über eine Größenordnung von mindestens 500.000 m²/a Jahresreinigungsfläche verfügen. Folgende Erfahrungen sind für das Los 2 nachzuweisen: Der Bietende hat in der Angebotsabgabe nachzuweisen, dass er über folgende praktische Erfahrungen verfügt: - praktische Erfahrung im Bereich der Erbringung der Gebäudeunterhaltsreinigung, unter Anwendung eines Qualitätsmanagementsystems - praktische Erfahrung der Reinigung von vergleichbaren Objekten (Büro- und Verwaltungsgebäude, Kommunale Gebäude), - Reinigung von Objekten, die über eine Größenordnung von mindestens 250.000 m²/a Jahresreinigungsfläche verfügen. Folgende Punkte führen zum Ausschluss des Bieters: - Der fehlende Nachweis von zwei vergleichbaren Referenzen je Los führt zum Ausschluss des Bieters. - Der fehlende Nachweis über vergleichbare Erfahrungen im Bereich der ausgeschriebenen Dienstleistung je Los führt zum Ausschluss des Bieters. - Der fehlende Nachweis über eine Referenz mit einer jeweils vergleichbaren Fläche. - Der fehlende Nachweis, dass die angegebenen Referenzen nicht älter als 5 Jahre sind führt zum Ausschluss des Bieters.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis

Beschreibung: Ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums maximal 700 Punkte erreichen. Das Angebot mit der niedrigsten, geprüften Jahresangebotssumme erhält die maximale Punktzahl von 700 Punkten. Alle höheren, geprüften Jahresangebotssummen werden mit der niedrigsten, geprüften Jahresangebotssumme ins Verhältnis gesetzt, in dem der niedrigste, geprüfte Gesamtangebotspreis durch den geprüften Gesamtangebotspreis des jeweiligen Angebotes dividiert und mit der maximalen Punktzahl von 700 Punkten multipliziert wird.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Reinigungsstunden

Beschreibung: Die kalkulierten Leistungsstunden (Jahresstunden) der Unterhaltsreinigung fließen zu 15% in die Wertung ein. Ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums somit maximal 150 Punkte erreichen. Bewertet werden die Leistungsstunden bezogen auf die im Preisverzeichnis angegebenen Positionen der Unterhaltsreinigung. Das Angebot mit den höchsten Leistungsstunden erhält die maximale Punktzahl (150 Punkte). Mit abnehmender Leistungsstundenzahl nehmen die Wertungspunkte linear ab. Dazu wird die niedrigere Leistungsstundenzahl durch die Leistungsstundenzahl des Höchstbietenden dividiert und wird der Quotient (das Ergebnis) mit 150 multipliziert.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Umsetzungskonzept

Beschreibung: Das Umsetzungskonzept fließt zu 15% in die Wertung ein. Ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums somit maximal 150 Punkte erreichen. Erwartungen des AGs: Der AG erwartet von dem AN eine qualitativ hochwertige Reinigungsleistung, die

nachhaltig erbracht und abgesichert wird. Es ist daher nach Auffassung des AGs unentbehrlich, die Reinigungsleistungen gesteuert und konzeptionell durchdacht anzugehen. Hierzu wird das Vorgehen des Bieters bezüglich Personalbeschaffung und -entwicklung, Qualitätssicherung und Implementierung abgefragt. Der AG hat sich für objektspezifische Leistungsvorgaben entschieden, wodurch sowohl die leistungsorientierte Reinigung, bedarfsorientierte Reinigung nach Qualitätslevel (Stichwort Sichtreinigungen) angewendet werden müssen, im Fokus steht jedoch stets die Erreichung der definierten Reinigungsqualität. Es ist somit eine besondere Anforderung an das Personal, eine kontinuierliche Reinigungsqualität in verschiedensten Objektarten herzustellen. Da die Reinigungsunternehmen zudem vor der Herausforderung stehen, dass immer weniger Personal zur Verfügung steht, nimmt die Personalbeschaffung und auch die Personalbindung ebenfalls einen hohen Stellenwert im Projekt ein. Insbesondere im Zusammenspiel der reinigungsverantwortlichen Mitarbeiter des AG ist eine reibungslose Kommunikation und Ausführung der Reinigungsleistung erwünscht. Eigenkontrollen des AN mit Dokumentation und Information an den AG sowie gemeinsame Reinigungskontrollen (AG/Dritter Beauftragter des AG & AN) werden in regelmäßigen Abständen eingefordert. Es ist daher nach Auffassung des AGs unentbehrlich, die Reinigungsleistungen im Hinblick auf Qualitätssicherungsmaßnahmen gesteuert und konzeptionell durchdacht anzugehen. Der AG erwartet von dem AN eine qualitativ hochwertige Reinigungsleistung, die eine geregelte Einführung in den Auftragsgegenstand verlangt. In der Implementierungsphase hat der AN die Leistungen zu erbringen, die erforderlich sind, damit er sich innerhalb der Implementierungsphase in die Lage versetzt, eigenverantwortlich den Auftrag zu erfüllen und die vereinbarten Leistungen zu erbringen. In der Implementierungsphase muss sich der AN im Detail mit den örtlichen Begebenheiten, den Gebäudebesonderheiten und weitere für die Leistungserfüllung erforderlichen Umstände vertraut machen. Die Anforderungen an den Inhalt des Umsetzungskonzeptes umfassen die folgenden Aspekte, die der Bieter in identischer Gliederung seinem Angebot beifügen muss. Zugleich wird hiermit die Höchstpunktzahl zu dem jeweiligen Unterkriterium mitgeteilt.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YD5YWL3/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YD5YWL3>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YD5YWL3>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 28/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: .

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 28/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Rathaus der Gemeinde Weilerswist Bonner Straße 29 53919 Weilerswist

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Weilerswist

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeinde Weilerswist

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Weilerswist

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Reinigungsleistungen Verwaltungsgebäude, Feuerwehren & Bauhof, Trauerhallen und Asylunterkünfte

Beschreibung: Los 1: Bei den nachfolgend beschriebenen Leistungen handelt es sich um die Reinigungsleistungen für die Schulen und Sport- / Turnhallen der Gemeinde Weilerswist - im Folgenden AG genannt. Die Objekte befinden sich an unterschiedlichen Standorten (siehe Anlage B0 Objektübersicht). Die folgenden Leistungen sind Bestandteil: - Unterhaltsreinigung - Grundreinigungen (bedarfswise) - Sonderreinigungen (bedarfswise)

Schmutzfangmattenservice Die Gemeinde Weilerswist möchte diese Leistungen an allen Objekten einheitlich ausschreiben. Hierzu sind die anfallenden Leistungen zusammengetragen und in dieser Leistungsbeschreibung zusammengefasst worden. Alle zu reinigenden Flächen und zu erbringenden Serviceleistungen sind erfasst und mit einem der Nutzung entsprechenden Reinigungsstandard und -zyklus bzw. Intervall und Qualitätsstandard hinterlegt. Die Schulen und deren zugehörige Gebäude sind ein- und mehrgeschossige Bauten mit einer Vielzahl verschiedener Einrichtungen, Bodenbelägen und Oberflächen. Innerhalb der Objekte sind hauptsächlich folgende Raumgruppen vorhanden: Klassenzimmer, Fachbereichsräume (Biologie, Physik, Chemie), Lehrerzimmer, Büroräume, Unterrichtsvorbereitungsräume, Verkehrsflächen, Treppenhäuser, WC-Anlagen. Los 2: Bei den nachfolgend beschriebenen Leistungen handelt es sich um die Reinigungsleistungen für Objekte der Gemeinde Weilerswist - im Folgenden AG genannt. Die Objekte befinden sich an

unterschiedlichen Standorten (siehe Anlage B0 Objektübersicht). Die folgenden Leistungen sind Bestandteil: - Unterhaltsreinigung - Grundreinigungen (bedarfsweise) - Sonderreinigungen (bedarfsweise) Das Los 2 umfasst die folgenden Objektarten: - Verwaltungsgebäude - Trauerhallen - Feuerwehren und Bauhof - Asylunterkünfte Durch die unterschiedlichen Nutzerbedarfe und Objektarten sowie den hohen repräsentativen Ansprüchen bestehen hohe Anforderungen an die Reinigungsqualität. Die Erbringung der Reinigungsdienstleistungen ist darauf, unter der Berücksichtigung der Aspekte Reinigungsqualität und Werterhalt, vom AN abzustimmen. Eine hohe Eigenverantwortung zur bedarfsgerechten und qualitativ hochwertigen Leistungserbringung wird vom AG als zwingend erwartet. Die Gemeinde Weilerswist möchte diese Leistungen an allen Objekten bedarfsgerecht ausschreiben. Hierzu sind die anfallenden Leistungen zusammengetragen und in dieser Leistungsbeschreibung zusammengefasst worden. Die zu reinigenden Flächen und zu erbringenden Serviceleistungen sind erfasst und mit einem der Nutzung entsprechenden Reinigungsstandard und -turnus sowie Qualitätsstandard hinterlegt.

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bonner Straße 29

Stadt: Weilerswist

Postleitzahl: 53919

Land, Gliederung (NUTS): Euskirchen (DEA28)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Objekte innerhalb der Gemeinde Weilerswist

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Auftrag kann 2x maximal um jeweils 1 Jahr verlängert werden.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bietende muss mit Angebotsabgabe die folgende Eigenerklärung durch Absenden bzw. Hochladen des Formblatts Eigenerklärungen & Nachweise abgeben: - Eigenerklärung, dass der Bietende in das Berufs- oder Handelsregister eingetragen ist - Handelsregisterauszug (nach separater Aufforderung) Der AG behält sich vor, den Bietenden, der nach Abschluss der Angebotsprüfung den Zuschlag erhalten soll, aufzufordern, einen aktuellen amtlichen Auszug, welcher zum Zeitpunkt der Einreichung nicht älter als 3 Monate sein darf, aus dem Handelsregister vorzulegen. Der Nachweis kann als Kopie vorgelegt werden.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zum Nachweis seiner wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit hat der Bietende folgende Eigenerklärungen durch Absenden bzw. Hochladen des Formblatts Eigenerklärungen & Nachweise abzugeben bzw. Unterlagen mit dem Angebot einzureichen: Der Bieter hat bei Angebotsabgabe den Gesamtumsatz des Unternehmens sowie den Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen anzugeben, jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV). Der Bietende muss hierzu die Angaben im Formular Eigenerklärungen & Nachweise angeben. Gefordert wird folgender durchschnittliche Nettojahresumsatz (ohne Umsatzsteuer): Los Gesamtumsatz des Unternehmens Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen 1 450.000 Euro (netto) 200.000 Euro (netto) 2 180.000 Euro (netto) 100.000 Euro (netto) Hinweis: Werden mehrere oder alle Lose angeboten, sind die Umsatzzahlen addiert nachzuweisen. - Jahresabschlüsse (nach separater Aufforderung); Die Vergabestelle behält sich vor, den Bietenden, der nach Abschluss der Angebotsprüfung den Zuschlag erhalten soll, aufzufordern, Jahresabschlüsse bzw. Gewinn- und Verlustrechnungen und Bilanzen für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre vorzulegen.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bietende muss mit Angebotsabgabe die folgende Eigenerklärung durch Absenden bzw. Hochladen des Formulars Eigenerklärungen & Nachweise abgeben: - Eigenerklärung des Bieters, dass er eine ausreichende Betriebshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindest-Deckungssummen hat bzw. im Auftragsfall unverzüglich abschließen wird: 5.000.000,00 EUR Pauschal für Personen-, Sach- und daraus resultierende Vermögensschäden 1.000.000,00 EUR Pauschal für Tätigkeits- und Bearbeitungsschäden 250.000,00 EUR Pauschal für das Abhandenkommen fremder Schlüssel 1.000.000,00 EUR Pauschal für Umweltschäden - Weiter ist zu erklären, dass die Haftungssummen je Schadensfall mit jeweils mindestens einer zweifachen Maximierung pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen werden - Versicherungsnachweis (nach separater Aufforderung); Die Vergabestelle behält sich vor, den Bieter, der nach Abschluss der Angebotsprüfung den Zuschlag erhalten soll, aufzufordern, einen Versicherungsnachweis in der Form einer Bestätigung des Versicherungsunternehmens mit mindestens den zuvor genannten Deckungssummen vorzulegen. Soweit die in diesen Vergabeunterlagen angeforderte Versicherung zu diesem Zeitpunkt nicht besteht, genügt die bereits eingereichte Eigenerklärung zum beabsichtigten Versicherungsabschluss.

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Sofern die zuständige Betriebsstätte nicht in einem 60 km-Radius des Ausführungsorts liegt, so ist die Sicherstellung der Dienstleistungserbringung zu erläutern. Das bedeutet, seitens des Bieters ist darzustellen, wie im Falle eines größeren

Radius die Dienstleistungserbringung sichergestellt werden kann und wie die Betreuung des AGs und des vor Ort eingesetzten Personals erfolgt. Die Erläuterung kann exemplarisch die folgenden Punkte beinhalten: - die Darstellung weiterer angebundener Projekte in der Umgebung - die geplante Betreuung durch eine Niederlassung Die Erläuterung ist in dem Formular Eigenerklärungen & Nachweise einzutragen und dem Angebot beizufügen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bietende muss mindestens zwei Referenzen je Los aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren nachweisen. Für die Referenzen ist das Formular Eigenerklärungen & Nachweise zu verwenden. Die Referenzen dürfen vom Tag der Angebotsfrist zurückgerechnet nicht älter als fünf Kalenderjahre sein. Ausreichend ist, wenn die Referenzleistung in einem der fünf Kalenderjahre ausgeübt wurde oder im Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist noch ausgeübt wird. Der Ausführungsbeginn kann außerhalb dieses Zeitraums liegen. Die Leistung muss jedoch für mindestens ein Jahr ununterbrochen erbracht worden sein. Der AG behält sich vor, die angegebenen Referenzen zu überprüfen. Die Überprüfung basiert allein auf den vom Bietenden gemachten Angaben. Der Bietende hat insofern unbedingt auf die Vollständigkeit und Richtigkeit der von dem AG geforderten Angaben innerhalb der Referenzliste zu achten. Sofern die hier aufgeführten Vorgaben vom Bietenden nicht erfüllt werden, kann der AG das Angebot des Bieters vom weiteren Verfahren ausschließen. Folgende Erfahrungen sind für das Los 1 nachzuweisen: Der Bietende hat in der Angebotsabgabe nachzuweisen, dass er über folgende praktische Erfahrungen verfügt: - praktische Erfahrung im Bereich der Erbringung der Gebäudeunterhaltsreinigung, unter Anwendung eines Qualitätsmanagementsystems - praktische Erfahrung der Reinigung von vergleichbaren Objekten (Schulen und Sport-/ Turnhallen), - Reinigung von Objekten, die über eine Größenordnung von mindestens 500.000 m²/a Jahresreinigungsfläche verfügen. Folgende Erfahrungen sind für das Los 2 nachzuweisen: Der Bietende hat in der Angebotsabgabe nachzuweisen, dass er über folgende praktische Erfahrungen verfügt: - praktische Erfahrung im Bereich der Erbringung der Gebäudeunterhaltsreinigung, unter Anwendung eines Qualitätsmanagementsystems - praktische Erfahrung der Reinigung von vergleichbaren Objekten (Büro- und Verwaltungsgebäude, Kommunale Gebäude), - Reinigung von Objekten, die über eine Größenordnung von mindestens 250.000 m²/a Jahresreinigungsfläche verfügen. Folgende Punkte führen zum Ausschluss des Bieters: - Der fehlende Nachweis von zwei vergleichbaren Referenzen je Los führt zum Ausschluss des Bieters. - Der fehlende Nachweis über vergleichbare Erfahrungen im Bereich der ausgeschriebenen Dienstleistung je Los führt zum Ausschluss des Bieters. - Der fehlende Nachweis über eine Referenz mit einer jeweils vergleichbaren Fläche. - Der fehlende Nachweis, dass die angegebenen Referenzen nicht älter als 5 Jahre sind führt zum Ausschluss des Bieters.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis

Beschreibung: Ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums maximal 700 Punkte erreichen. Das Angebot mit der niedrigsten, geprüften Jahresangebotssumme erhält die maximale Punktzahl von 700 Punkten. Alle höheren, geprüften Jahresangebotssummen werden mit der niedrigsten, geprüften Jahresangebotssumme ins Verhältnis gesetzt, in dem der niedrigste, geprüfte Gesamtangebotspreis durch den geprüften Gesamtangebotspreis des jeweiligen Angebotes dividiert und mit der maximalen Punktzahl von 700 Punkten multipliziert wird.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Reinigungsstunden

Beschreibung: Die kalkulierten Leistungsstunden (Jahresstunden) der Unterhaltsreinigung fließen zu 15% in die Wertung ein. Ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums somit maximal 150 Punkte erreichen. Bewertet werden die Leistungsstunden bezogen auf die im Preisverzeichnis angegebenen Positionen der Unterhaltsreinigung. Das Angebot mit den höchsten Leistungsstunden erhält die maximale Punktzahl (150 Punkte). Mit abnehmender Leistungsstundenzahl nehmen die Wertungspunkte linear ab. Dazu wird die niedrigere Leistungsstundenzahl durch die Leistungsstundenzahl des Höchstbietenden dividiert und wird der Quotient (das Ergebnis) mit 150 multipliziert.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Umsetzungskonzept

Beschreibung: Das Umsetzungskonzept fließt zu 15% in die Wertung ein. Ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums somit maximal 150 Punkte erreichen. Erwartungen des AGs: Der AG erwartet von dem AN eine qualitativ hochwertige Reinigungsleistung, die nachhaltig erbracht und abgesichert wird. Es ist daher nach Auffassung des AGs unentbehrlich, die Reinigungsleistungen gesteuert und konzeptionell durchdacht anzugehen. Hierzu wird das Vorgehen des Bieters bezüglich Personalbeschaffung und -entwicklung, Qualitätssicherung und Implementierung abgefragt. Der AG hat sich für objektspezifische Leistungsvorgaben entschieden, wodurch sowohl die leistungsorientierte Reinigung, bedarfsorientierte Reinigung nach Qualitätslevel (Stichwort Sichtreinigungen) angewendet werden müssen, im Fokus steht jedoch stets die Erreichung der definierten Reinigungsqualität. Es ist somit eine besondere Anforderung an das Personal, eine kontinuierliche Reinigungsqualität in verschiedensten Objektarten herzustellen. Da die Reinigungsunternehmen zudem vor der Herausforderung stehen, dass immer weniger Personal zur Verfügung steht, nimmt die Personalbeschaffung und auch die Personalbindung ebenfalls einen hohen Stellenwert im Projekt ein. Insbesondere im Zusammenspiel der reinigungsverantwortlichen Mitarbeiter des AG ist eine reibungslose Kommunikation und Ausführung der Reinigungsleistung erwünscht. Eigenkontrollen des AN mit Dokumentation und Information an den AG sowie gemeinsame Reinigungskontrollen (AG/Dritter Beauftragter des AG & AN) werden in regelmäßigen Abständen eingefordert. Es ist daher nach Auffassung des AGs unentbehrlich, die Reinigungsleistungen im Hinblick auf Qualitätssicherungsmaßnahmen gesteuert und konzeptionell durchdacht anzugehen. Der AG erwartet von dem AN eine qualitativ hochwertige Reinigungsleistung, die eine geregelte Einführung in den Auftragsgegenstand verlangt. In der Implementierungsphase hat der AN die Leistungen zu erbringen, die erforderlich sind, damit er sich innerhalb der Implementierungsphase in die Lage versetzt, eigenverantwortlich den Auftrag zu erfüllen und die vereinbarten Leistungen zu erbringen. In der Implementierungsphase muss sich der AN im Detail mit den örtlichen Begebenheiten, den Gebäudebesonderheiten und weitere für die Leistungserfüllung erforderlichen Umstände vertraut machen. Die Anforderungen an den Inhalt des Umsetzungskonzeptes umfassen die folgenden Aspekte, die der Bieter in identischer Gliederung seinem Angebot beifügen muss. Zugleich wird hiermit die Höchstpunktzahl zu dem jeweiligen Unterkriterium mitgeteilt.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YD5YWL3/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YD5YWL3>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YD5YWL3>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 28/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: .

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 28/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Rathaus der Gemeinde Weilerswist Bonner Straße 29 53919 Weilerswist

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Weilerswist

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeinde Weilerswist

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Weilerswist

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Weilerswist
Registrierungsnummer: 05366004004-31001-26
Postanschrift: Bonner Straße 29
Stadt: Weilerswist
Postleitzahl: 53919
Land, Gliederung (NUTS): Euskirchen (DEA28)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Dienste
E-Mail: vergabe@weilerswist.de
Telefon: +49 22549600-114
Internetadresse: <http://weilerswist.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Weilerswist
Registrierungsnummer: 05366004004-31001-26
Postanschrift: Bonner Straße 29
Stadt: Weilerswist
Postleitzahl: 53919
Land, Gliederung (NUTS): Euskirchen (DEA28)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Dienste
E-Mail: vergabe@weilerswist.de
Telefon: +49 22549600-114
Internetadresse: <http://weilerswist.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland
Registrierungsnummer: 05315-03002-81
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +492211470
Internetadresse: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 17159992-3ffe-4046-aa63-314fbadb4297 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/04/2026 12:46:45 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 284449-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 81/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/04/2026