

## 284681-2024 - Ergebnis

Deutschland – Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung – Schadstofffreimachung  
Gebäude 1-4

OJ S 94/2024 15/05/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Protestantische Alumneumsstiftung

E-Mail: [peter.hackl@protestantische-alumneumsstiftung.de](mailto:peter.hackl@protestantische-alumneumsstiftung.de)

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Schadstofffreimachung Gebäude 1-4

Beschreibung: Das Gebäude wurden als Studentenwohnheim genutzt und umfasst 2 Gebäudeanlagen mit insgesamt 6 Gebäuden aus unterschiedlicher Bauzeit. Auf der südlichen Hälfte des Grundstücks befindet sich das 1971 errichtete Zentralgebäude, welches aus den jeweils mehrgeschossigen Gebäuden 1 - 4 und einem dazwischen liegenden erdgeschossigen Verbindungsbau besteht. Im Nordwesten des Grundstücks befindet sich der 1975 errichtete Erweiterungsbau mit den mehrgeschossigen Gebäuden 5 und 6 sowie einer nach Osten angrenzenden eingeschossigen Tiefgarage mit 33 Stellplätzen. Dieser ist über einen eingehausten Verbindungsflur mit dem erdgeschossigen Verbindungsbau des Zentralgebäudes verbunden.

Kennung des Verfahrens: 6ec6ad6e-4463-48e4-8500-5e35b35d8005

Interne Kennung: 2202407SF1-4

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Die Dringlichkeit und die damit verbundene Verkürzung der Angebotsfrist nach § 10a EU, Abs. 3 VOB/A auf 20 Kalendertage ergibt sich aus der kurzfristigen Zuteilung von zeitlich gebundenen Fördermitteln mit der Anforderung an die Umsetzung der Maßnahme bis Mai 2026.

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262660 Asbestbeseitigungsarbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Boessnerstraße 9,

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93049

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform in Textform eingereicht werden. [Die\(https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av217b79-eu\)](https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av217b79-eu) Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU vob-a-eu - Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift:

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Schadstofffreimachung Gebäude 1-4

Beschreibung: Die Schadstoffsanierung umfasst den fachtechnischen Ausbau von ca. 230 St. asbesthaltigen Rippenheizkörper, ca. 50 St. asbesthaltige Flachdichtungen in Rohrflanschen, ca. 10 St. asbest- und KMF-haltige Brandschutztüren, ca. 14.700 m<sup>2</sup> asbesthaltiger und gering PCB-haltiger Dünnpütze (Decken plus Wände) mittels BT43- und BT44-Verfahren, ca. 2.550 m<sup>2</sup> Fassadenverkleidung aus Asbestzement mit dahinterliegender KMF-Dämmung einschl. der hierfür erforderlichen Gerüstarbeiten, ca. 1.000 lfm Rohrleitungen aus Asbestzement, ca. 6.000 St. Mauerstärken aus Asbestzement, ca. 480 St. Glasbausteine mit asbesthaltigen Fugenfüller, ca. 750 m<sup>2</sup> Gipskartondecken und -wände mit asbesthaltiger Verspachtelung, ca. 5.500 m<sup>2</sup> PCB-Sekundärkontaminierter Bodenbeläge, ca. 1.200 lfm stark PCB-haltiger Fugenmassen, KMF-Arbeiten wie 15 m<sup>2</sup> Rasterdecken, 50 m<sup>2</sup> Dämmungsauflage auf GiKa-Decken und 1.000 lfm gedämmte Rohrleitungen, sowie Ausbau von ca. 15 m<sup>2</sup> einer PCP-kontaminierten Wand-/Deckenverkleidung. Weiterhin sind die Entkernungsarbeiten (z.B. Ausbau von 5.500 m<sup>2</sup> EPS-Dämmung aus Bodenaufbau usw.) sowie alle für die Leistungen notwendigen Vorarbeiten und die Entsorgungsleistungen ebenfalls Teil der Ausschreibung. Da neben asbesthaltiger Mauerstärken auch asbesthaltige Abstandhalter in den Decken verbaut sind, und ein Eingriff in diese Mauerstärken beim Ausbau der Putze nicht ausgeschlossen werden kann, ist gem. Abstimmung mit dem Gewerbeaufsichtsamt Regensburg vorab eine Probesanierung an den Decken mittels BT44-Verfahren durchzuführen und diese messtechnisch zu begleiten. Folgende Nachweise muss der Schadstoffsanierer bei der Angebotsabgabe nachweisen: • Zulassung als Fachbetrieb gem. GefStoffV Anhang I Nr. 2.4.2 • Fortbildungsnachweises TRGS 519 • Fortbildungsnachweises TRGS 521 • Fortbildungsnachweises TRGS 524 • Transportgenehmigung gem. §12 AbfG oder Zulassung als Entsorgungsfachbetrieb für die ausgeschriebenen Abfälle  
Interne Kennung: 202407SF1-4

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262660 Asbestbeseitigungsarbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Boessnerstraße 9

Stadt: Regensburg  
Postleitzahl: 93049  
Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 27/05/2024  
Enddatum der Laufzeit: 24/10/2024

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Preis

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Protestantische Alumneumsstiftung

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Protestantische Alumneumsstiftung

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Protestantische Alumneumsstiftung

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Protestantische Alumneumsstiftung

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Lindner Isoliertechnik & Industrieservice GmbH

##### Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1,13 EUR

Rang in der Liste der Gewinner: 1

##### Informationen zum Auftrag:

Datum der Auswahl des Gewinners: 24/04/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 06/05/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Protestantische Alumneumsstiftung

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Protestantische Alumneumsstiftung

Registrierungsnummer: 244/147/01538

Postanschrift: Dr.-Gessler-Strasse 15 a

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93051

Land: Deutschland

E-Mail: [peter.hackl@protestantische-alumneumsstiftung.de](mailto:peter.hackl@protestantische-alumneumsstiftung.de)

Telefon: 0941 - 9 20 55 60

Fax: 0941 - 9 20 55 05

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av217b79-eu>

##### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Lindner Isoliertechnik & Industrieservice GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE274580987

Stadt: Arnstorf

Postleitzahl: 94424

Land, Gliederung (NUTS): Tiranë (AL022)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@Lindner-Group.com](mailto:info@Lindner-Group.com)

Telefon: +49 8723 20-0

##### Rollen dieser Organisation:

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: 09-0358002-61

Postanschrift: Postfach 606

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 981-531277

Internetadresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f01ff203-7e85-4c52-8849-100db33c651a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/05/2024 12:13:16 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 284681-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 94/2024

Datum der Veröffentlichung: 15/05/2024