

284831-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Estricharbeiten (Fußboden) – BV-Theaterwerkstätten: Walzbeton, Estrich und Industrieboden

OJ S 81/2026 27/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Vilbel

E-Mail: tewes@crep-d.com

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BV-Theaterwerkstätten: Walzbeton, Estrich und Industrieboden

Beschreibung: Walzbeton-, Estrich- und Industriebodenarbeiten für den Neubau der Theaterwerkstätten in Bad Vilbel, Ortsteil Dortelweil

Kennung des Verfahrens: 74bd05b9-d555-4e04-afb1-105502db9f7b

Interne Kennung: HEUSSEN-2026-0029

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Begründung der verkürzten Angebotsfrist gemäß § 10b EU Abs. 3 VOB/A: Für die erneute Ausschreibung der Estrich- und Industriebodenarbeiten ist eine verkürzte Angebotsfrist erforderlich. Die Theaterwerkstätten müssen im November 2026 bezugsfertig hergestellt werden. Die Ausführung der Estricharbeiten stellt hierbei ein terminlich kritisches Gewerk dar, da hiervon unmittelbar nachfolgende Ausbau- und Folgegewerke abhängen. Das ursprüngliche Vergabeverfahren wurde frühzeitig eingeleitet, führte jedoch aufgrund der eingegangenen Angebote zu keinem wirtschaftlichen Ergebnis. Der daraus resultierende Zeitverlust ist somit nicht auf ein Verschulden des Auftraggebers zurückzuführen, sondern Folge des Marktergebnisses. Eine Durchführung eines erneuten Verfahrens mit regulärer Angebotsfrist würde zu einer weiteren zeitlichen Verzögerung führen, die den Gesamtterminplan erheblich gefährden würde. Insbesondere wären Verzögerungen bei nachfolgenden Gewerken sowie daraus resultierende Mehrkosten zu erwarten. Zur Sicherstellung der termingerechten Fertigstellung sowie zur Vermeidung von Folgeschäden ist daher die Verkürzung der Angebotsfrist auf 17 Kalendertage sachlich gerechtfertigt und erforderlich.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262321 Estricharbeiten (Fußboden)

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Sonnenplatz 1

Stadt: Bad Vilbel

Postleitzahl: 61118

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: BV-Theaterwerkstätten: Walzbeton, Estrich und Industrieboden

Beschreibung: Die Stadt Bad Vilbel beabsichtigt den Neubau der Theaterwerkstätten und Prohebühnen im Ortsteil Dortelweil. Das Gebäude hat eine Grundfläche von ca. 2.650m², die BGF beträgt ca. 3.600m². Die Leistungen Estrich und Industriebodenbelagsarbeiten

umfassen: - Walzbeton 250mm auf Feinplanum o Etwa 550 m² - Walzbeton 130mm auf

Sohlplatte o Etwa 810 m² - Zementestrich mit Industriebodenbelag o Etwa 830 m²

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262321 Estricharbeiten (Fußboden)

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 26/05/2026

Enddatum der Laufzeit: 28/08/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) Nachweis von erfolgreich abgeschlossenen und vergleichbaren Leistungen zu Projekten als Referenzen der letzten 10 Jahre zu der zusätzlichen technischen Anforderung: Zusätzliche technische Anforderungen Abweichend von den in DIN 18202 - Toleranzen im Hochbau enthaltenen Ebenheitsanforderungen gelten verschärfte Vorgaben, die als besondere geschuldete Beschaffensvereinbarung gem. § 13 VOB/B Vertragsbestandteil werden. Geforderte Ebenheitstoleranz: - Maximale Höhendifferenz über 10 m Messstrecke ≤ 6 mm - Die Anforderungen gelten flächig, nicht nur linienbezogen - Messung gemäß DIN 18202, Abschnitt 6, unter Verwendung eines 10-m-Laserreferenzstrahls oder einer geeichten Richtlatte gleicher Länge. Diese Ebenheitsanforderungen überschreiten die Normvorgabe der DIN 18202 erheblich. Die Bieter werden darauf hingewiesen, dass für die Einhaltung der Werte ggf. Spezialverfahren (z.B. Laserscreedm Feinnivellierung) erforderlich sind und bei der Kalkulation zu berücksichtigen sind. Nachträgliche Spachtelarbeiten sind nicht gestattet! Die besonderen technischen Anforderungen gelten für die Positionen/Abschnitte 3 und 4. Die Ausführung der Positionen/Abschnitte 5 und 6 hat unter Einhaltung der erhöhten Ebenheitsanforderungen gemäß DIN 18202 "Toleranzen im Hochbau", Tabelle 3, Zeile 4, zu erfolgen. Die geforderten Toleranzen sind Bestandteil der geschuldeten Leistung und bei der Preisbildung zu berücksichtigen. Mindestanforderung: Mindestens eine Referenz 2. Nachweis von erfolgreich abgeschlossenen und vergleichbaren Leistungen zu Projekten als Referenzen der letzten 10 Jahre zu Walzbetonarbeiten
Mindestanforderung: Mindestens eine Referenz

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis des durchschnittlichen Jahresumsatzes der vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025). Mindestanforderung: 600.000 EUR Umsatz (netto) jahresdurchschnittlich gemittelt aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: niedrigster Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dbb23bfa8-23ac4c4b700abd27

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.had.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 1 Monat

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderungen erfolgen online

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Ort des Eröffnungstermins: online

Eröffnungstermin — Beschreibung: keine Bieterteilnahme

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Siehe Besondere Vertragsbedingungen Ziffer 13

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergibt eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

8. Organisationen

8.1. **ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Vilbel

Registrierungsnummer: -
Postanschrift: Am Sonnenplatz 1
Stadt: Bad Vilbel
Postleitzahl: 61118
Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Land: Deutschland
E-Mail: tewes@crep-d.com
Telefon: +49561920540 76

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: t:06151126603

Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151-126603

Fax: +49 6151125816

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e5920880-601b-42d5-a2d3-eb0cc4af15b4 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/04/2026 19:12:58 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 284831-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 81/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/04/2026