

284911-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Generalplanerleistung Hortneubau Abenteuerland

OJ S 85/2025 02/05/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Fürstenwalde/Spree

E-Mail: vergabestelle@fuerstenwalde-spree.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalplanerleistung Hortneubau Abenteuerland

Beschreibung: Die Stadt Fürstenwalde beabsichtigt auf dem Gelände an der Fabrikstraße neben der Sonnengrundschole in Fürstenwalde-Nord einen Kindergarten/ Hort für 6-12 (14) jährige Kinder errichten zu lassen. Im Einklang mit dem Ganztagschulgesetz, das bis 2026 vollständig umgesetzt sein wird, stellt der geplante Hortneubau ein zukunftsweisendes Projekt dar, das sowohl den Bildungsansprüchen als auch den Bedürfnissen der Kinder und ihrer Familien gerecht wird. Der Hortneubau soll zweigeschossig in modularer Bauweise im KfW 55 Standard errichtet werden. Die Bauwerkskosten (KG 200 - KG 600) sind mit ca. 6,6 Mio. EUR brutto beziffert. Die Planungsphase soll im Mai 2025 beginnen, die Umsetzung (Bauausführung) ist für 2026 und 2027 geplant.

Kennung des Verfahrens: 37f183e6-e74a-47c0-b817-28ebb798e0bf

Interne Kennung: VgV VH TW-02-2024

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Fürstenwalde/Spree

Postleitzahl: 15517

Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Das Grundstück befindet sich in Fürstenwalde-Nord an der Fabrikstraße. Die angrenzenden Grundstücke befinden sich im Besitz der Stadt Fürstenwalde. Auf Ihnen befindet sich die Sonnengrundschole, das Haus 2 der Schule/ Mensa, das aktuelle Hortgebäude sowie die Sportstätte mit Turnhalle und Außenanlage.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,01 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YM0H5DV

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalplanerleistungen

Beschreibung: Im Rahmen dieser Ausschreibung wird ein geeignetes Generalplanungsbüro gesucht, welches folgende Leistungsbilder bearbeitet: - Gebäude und Innenräume (§ 34ff. HOAI, in Verbindung mit Anlage 10.1) - Technische Ausrüstung (§ 54ff. HOAI, in Verbindung mit Anlage 15.1) in den Anlagengruppen (AG) 1-8 gem. §53 HOAI - Tragwerksplanung (§ 50ff. HOAI, in Verbindung mit Anlage 14.1) - Brandschutzplanung (AHO-Pflichtenheft, Heft 17, Stand: 12/2022) - Wärmeschutz und Energiebilanzierung (AHO-Pflichtenheft, Heft 23, Stand: 08/2022) - Bauakustik -& Raumakustik (AHO-Pflichtenheft, Heft 44, Stand: 07/2023) Der Umfang der Leistungen in den genannten Leistungsbildern richtet sich nach den Erfordernissen für die Planung und Ausschreibung eines Modulbaus in Form einer Funktionalausschreibung. Die Bauleitung (Lph 8) wird gesondert beauftragt und ist nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Beauftragt werden mit Vertragsschluss stufenweise die Leistungsphasen 1-3 (Stufe 1) mit folgenden Optionen: - Leistungsphasen 6+7 (Stufe 2) Sofern sich die haushaltsrechtlichen Rahmenbedingungen ändern, müssen die Leistungsbilder dementsprechend angepasst werden. Eine ausführliche Beschreibung des Leistungsumfangs ist dem Dokument "Leistungsbeschreibung" zu entnehmen.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Beauftragt werden mit Vertragsschluss stufenweise die Leistungsphasen 1-3 (Stufe 1) mit folgenden Optionen: - Leistungsphasen 6+7 (Stufe 2) Sofern sich die haushaltsrechtlichen Rahmenbedingungen ändern, müssen die Leistungsbilder dementsprechend angepasst werden.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Fürstenwalde/Spree

Postleitzahl: 15517

Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Das Grundstück befindet sich in Fürstenwalde-Nord an der Fabrikstraße . Die angrenzenden Grundstücke befinden sich im Besitz der Stadt Fürstenwalde. Auf Ihnen befindet sich die Sonnengrundschole, das Haus 2 der Schule/ Mensa, das aktuelle Hortgebäude sowie die Sportstätte mit Turnhalle und Außenanlage.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/10/2025

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Beauftragt werden mit Vertragsschluss stufenweise die Leistungsphasen 1-3 (Stufe 1) mit folgenden Optionen: - Leistungsphasen 6+7 (Stufe 2)

Sofern sich die haushaltsrechtlichen Rahmenbedingungen ändern, müssen die Leistungsbilder dementsprechend angepasst werden

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,01 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: 1) Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des

Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die

Kontaktstelle vor Angebotsabgabe schriftlich darauf hinzuweisen. 2) Die vorstehend geforderten Angaben, Erklärungen und Nachweise sind von den Bietern oder den Mitgliedern der Bietergemeinschaft vorzulegen. d. h., dass im Falle einer Bietergemeinschaft von jedem

Mitglied zwingend ein Fragebogen auszufüllen ist sowie alle geforderten Nachweise

eingereicht werden müssen. 3) Sofern der Bieter eine Einheitliche Europäische

Eigenerklärung (EEE) einreichen möchte, muss er sicherstellen, dass die EEE sämtliche zuvor genannten Angaben/Erklärungen/Nachweise enthält. Die EEE muss nicht verwendet werden,

wenn der Fragebogen einschließlich Anlagen vollständig ausgefüllt eingereicht wird. 4)

Beabsichtigt der Bieter, Teilleistungen an Nachunternehmer zu vergeben, sind Art und

Umfang der Leistungen über das entsprechende Formular im Rahmen des Angebotes

anzugeben. Auf Verlangen des Auftraggebers ist eine Verpflichtungserklärung nach § 36

Absatz 1 VgV vor Zuschlagserteilung vorzulegen, in der sich die benannten

Unterauftragnehmer verpflichten, im Falle der Auftragsvergabe an den Bieter die erforderliche Mittel zur Verfügung zu stellen. Der Auftraggeber behält sich weiterhin vor,

Eignungsnachweise auch für Nachunternehmen abzufordern. 5) Erfüllt der Bieter selbst nicht

alle Eignungsvoraussetzungen und bedient sich deswegen der Kapazitäten anderer

Unternehmen ("Eignungsleihe"), so muss er dessen Eignung bereits mit Teilnahmeantrag

nachweisen, die geforderten Eignungsnachweise - soweit er sich auf die Kapazitäten eines

anderen Unternehmens beruft und eine entsprechende Verpflichtungserklärung einreichen,

dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen. 6) Auf dem

Vergabemarktplatz Brandenburg werden zu dieser Ausschreibung bei Bedarf Unterlagen

aktualisiert bzw. Frage-Antwortlisten zum Download erstellt. Registrierte Bieter werden auf

Änderungen automatisch hingewiesen. Es obliegt nicht registrierten Bietern, sich regelmäßig

zu informieren und die entsprechenden Informationen abzurufen. 7) Bieterfragen müssen über

die Vergabemarktplatz Brandenburg eingereicht werden. 8) Der Auftraggeber behält sich vor,

unvollständige, nicht wie gefordert abgegebene bzw. fehlende Nachweise, Erklärungen oder

sonstige Angaben der Bieter nachzufordern. Ein Anspruch auf eine derartige Handhabung

besteht nicht. Insbesondere kann der Auftraggeber aus Gründen der Gleichbehandlung und

/oder zeitlichen Erwägungen unvollständige Angebote vom Vergabeverfahren ausschließen.

9) Der Bieter (einschließlich eventueller Nachunternehmer) darf keinen Eintrag im

Wettbewerbsregister haben. Eine diesbezügliche Abfrage erfolgt vor Zuschlagserteilung.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Gesamthonorar

Beschreibung: Der Angebotspreis wird wie folgt bewertet: -5 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Preis. -0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem Zweifachen des niedrigsten Preises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktermittlung für Angebote mit dazwischenliegenden Preisen erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma. Die erreichte Punktzahl wird multipliziert mit dem angegebenen Bewertungsfaktor (Gewichtung) des jeweiligen Kriteriums.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: gemittelter Stundensatz

Beschreibung: Der gemittelter Stundensatz wird wie folgt bewertet: - 5 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten gemittelten Stundesatz. - Alle weiteren Angebote werden linear abgewertet Die erreichte Punktzahl wird multipliziert mit dem angegebenen Bewertungsfaktor (Gewichtung) des jeweiligen Kriteriums

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personalkonzept

Beschreibung: Darstellung der geplanten Projektorganisation über ein Organigramm, Darstellung der Einsatzbereiche und Einsatzzeiten der im Projekt vorgesehenen Personen über die einzelnen Projektphasen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Umsetzungskonzept

Beschreibung: Darstellung der wesentlichen Maßnahmen zur internen Qualitätssicherung bezogen auf die abgefragten Generalplanerleistungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Terminplanung

Beschreibung: Darstellung einer Terminplanung zur vorgezogenen Inbetriebnahme. - Vorschläge und Darstellung einer Terminplanung analog an die Terminplanung gem. Punkt 4 des Dokuments "Leistungsbeschreibung", mit dem Ziel einer vorzeitigen Inbetriebnahme

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Nachhaltigkeit

Beschreibung: Skizzierung der aus Sicht des Bieters wesentlichen Aspekte der Nachhaltigkeit bei der Realisierung des geplanten modularen Hortgebäudes.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen § 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Fürstenwalde/Spree

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,01 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: wiechers beck gesellschaft von architekten mbh

Angebot:

Kennung des Angebots: 4

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 0,01 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: VgV VH TW-02-2024

Titel: Generalplanungsvertrag

Datum der Auswahl des Gewinners: 11/04/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 23/04/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4
Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 13

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Fürstenwalde/Spree
Registrierungsnummer: t:03361557129
Postanschrift: Am Markt 4
Stadt: Fürstenwalde/Spree
Postleitzahl: 15517
Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Amt Z1-Verwaltungsserie, zentrale Beschaffung und Vergaben
E-Mail: vergabestelle@fuerstenwalde-spree.de
Telefon: +49 3361-557129
Fax: +49 3361-5573129
Internetadresse: <http://www.fuerstenwalde-spree.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit und Energie
Registrierungsnummer: t:03318661719
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de
Telefon: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: wiechers beck gesellschaft von architekten mbh
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen
Registrierungsnummer: DE243287353
Postanschrift: Kreuzbergstraße 30
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10965
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@wiechers-beck.de
Telefon: 030-6162299-0
Fax: 030-6162299-22

Internetadresse: <http://www.wiechers-beck.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6a0859f9-b83e-4ed5-9751-754fbd7a266a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/04/2025 08:49:42 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 284911-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 85/2025

Datum der Veröffentlichung: 02/05/2025