

285544-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Modernisierung von Altbauten – CCCLXVIII-1-2026_BM Wallaustraße 10-12+14 & Frauenlobstraße 67 GU
OJ S 81/2026 27/04/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wohnbau Mainz GmbH

E-Mail: vergabe@wohnbau-mainz.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: CCCLXVIII-1-2026_BM Wallaustraße 10-12+14 & Frauenlobstraße 67 GU

Beschreibung: Europaweite Ausschreibung nach VOB/A EU Vollmodernisierung als schlüsselfertige Leistung (GU) Die Wohnbau Mainz GmbH beabsichtigt, drei Wohngebäude ihres Bestands in der Mainzer Neustadt einer umfassenden Vollmodernisierung zu unterziehen. Die betreffenden Gebäude stammen aus den 1950er- Jahren. Das Wohngebäudeensemble der Wallaustraße 10-12, 14 und der Frauenlobstraße 67 bildet einen Teil der städtebaulichen Blockrandbebauung. Alle Einheiten sind über einen gemeinsamen Innenhof erschlossen, dessen Zugang durch die Wallaustraße 14 erfolgt. Das Gebäude der Frauenlobstraße 67 verfügt zusätzlich über einen straßenseitigen Eingang. Insgesamt umfassen die Liegenschaften 47 Wohneinheiten, verteilt auf ein Hochparterre und fünf Obergeschosse. Alle Objekte verfügen über Kellergeschosse sowie nicht ausgebaute Dachböden. Im Rahmen der geplanten Modernisierung der massiv errichteten Baukörper liegt ein Schwerpunkt auf der energetischen und gestalterischen Aufwertung der Gebäudehülle. Vorgesehen sind der Einbau neuer Fenster mit Textilscreens zum sommerlichen Wärmeschutz sowie die Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems. Im Bereich des Erdgeschosses ist straßenseitig zudem die Ausführung einer Verblendfassade geplant. Weiterhin sind die Dachsanierung mit neuer Dacheindeckung sowie die Montage einer Kellerdeckendämmung Bestandteil der Baumaßnahme. Im Innenbereich ist die vollständige Modernisierung sämtlicher Wohnungen vorgesehen. Hierzu zählen die Erneuerung der haustechnischen Anlagen sowie Grundrissanpassungen mit teilweise offenen Wohn- und Essbereichen. Ein wesentlicher Bestandteil der Aufwertung ist die Errichtung von insgesamt sechs stählernen Vorstellbalkontürmen mit Sichtschutzelementen und Brüstungen aus satiniertem Glas. Zudem erhalten alle drei Liegenschaften im Innenhof neue Eingangsportale aus Stahl mit integrierten Briefkastenanlagen, wodurch die gemeinschaftliche Erschließung über den Hof architektonisch hervorgehoben wird. Für die Baumaßnahme „Vollmodernisierung Wallaustraße 10–12, 14 und Frauenlobstraße 67, Mainz-Neustadt“ wird hiermit die Abgabe eines schlüsselfertigen Angebots erbeten. Baubeginn: 42. KW 2026 Bauende: 39. KW 2027
Kennung des Verfahrens: 1dd2fbce-9944-4946-a62a-b2e57f5cfb59
Interne Kennung: CCCLXVIII-1-2026_BM Wallaustraße 10-12+14 & Frauenlobstraße 67 GU
Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262690 Modernisierung von Altbauten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Mainz

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Sollten während des Verfahrens Fragen von Bietern; entstehen, können Sie diese bis zum 24.06.2026 um 12:00 Uhr stellen. Die Kommunikation hierzu läuft über subreport. Die für Sie notwendigen Unterlagen; haben wir ins Internet eingestellt. Unter der Adresse: <https://www.subreport.de/EE22387161> stehen Ihnen die Unterlagen zum Download bereit. Um die Unterlagen herunterladen und an der Bieterkommunikation teilnehmen zu können, müssen Sie bei subreport ELViS registriert sein. Die Registrierung auf der Vergabeplattform, genau wie die Nutzung der Plattform, ist kostenlos und wird auf einer gesicherten Internetseite (ersichtlich im Adressenfeld als "https") abgefragt. Hilfe beim Download und/oder bei der elektronischen Angebotsabgabe erhalten Sie kostenfrei durch Herrn Felix Hinske (subreport) unter der Telefonnummer 0221/98 578-38. Bei Vertragsabschluss gelten die Datenschutzbestimmungen der Wohnbau Mainz GmbH. Diese finden Sie unter folgendem Link: <https://www.wohnbau-mainz.de/datenschutz/>. Sollten Sie Fragen haben können Sie sich gerne an unseren Datenschutzbeauftragten wenden, diesen erreichen Sie unter datenschutz@wohnbau-mainz.de

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren

Korruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen

Betrug: Betrug oder Subventionsbetrug

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Vollmodernisierung als schlüsselfertige Leistung (GU)

Beschreibung: Europaweite Ausschreibung nach VOB/A EU Vollmodernisierung als schlüsselfertige Leistung (GU) Die Wohnbau Mainz GmbH beabsichtigt, drei Wohngebäude ihres Bestands in der Mainzer Neustadt einer umfassenden Vollmodernisierung zu unterziehen. Die betreffenden Gebäude stammen aus den 1950er- Jahren. Das Wohngebäudeensemble der Wallaustraße 10-12, 14 und der Frauenlobstraße 67 bildet einen Teil der städtebaulichen Blockrandbebauung. Alle Einheiten sind über einen gemeinsamen Innenhof erschlossen, dessen Zugang durch die Wallaustraße 14 erfolgt. Das Gebäude der Frauenlobstraße 67 verfügt zusätzlich über einen straßenseitigen Eingang. Insgesamt umfassen die Liegenschaften 47 Wohneinheiten, verteilt auf ein Hochparterre und fünf Obergeschosse. Alle Objekte verfügen über Kellergeschosse sowie nicht ausgebaute Dachböden. Im Rahmen der geplanten Modernisierung der massiv errichteten Baukörper liegt ein Schwerpunkt auf der energetischen und gestalterischen Aufwertung der Gebäudehülle. Vorgesehen sind der Einbau neuer Fenster mit Textilscreens zum sommerlichen Wärmeschutz sowie die Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems. Im Bereich des Erdgeschosses ist straßenseitig zudem die Ausführung einer Verblendfassade geplant. Weiterhin sind die Dachsanierung mit neuer Dacheindeckung sowie die Montage einer Kellerdeckendämmung Bestandteil der Baumaßnahme. Im Innenbereich ist die vollständige Modernisierung sämtlicher Wohnungen vorgesehen. Hierzu zählen die Erneuerung der haustechnischen Anlagen sowie Grundrissanpassungen mit teilweise offenen Wohn- und Essbereichen. Ein wesentlicher Bestandteil der Aufwertung ist die Errichtung von insgesamt sechs stählernen Vorstellbalkontürmen mit Sichtschutzelementen und Brüstungen aus satiniertem Glas. Zudem erhalten alle drei Liegenschaften im Innenhof neue Eingangsportale aus Stahl mit integrierten Briefkastenanlagen, wodurch die gemeinschaftliche Erschließung über den Hof architektonisch hervorgehoben wird. Für die Baumaßnahme „Vollmodernisierung Wallaustraße 10–12, 14 und Frauenlobstraße 67, Mainz-Neustadt“ wird hiermit die Abgabe eines schlüsselfertigen Angebots erbeten. Baubeginn: 42. KW 2026 Bauende: 39. KW 2027 Interne Kennung: LOT-0001_CCCLXVIII-1-2026_BM Wallaustraße 10-12+14 & Frauenlobstraße 67 GU

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262690 Modernisierung von Altbauten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Mainz

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen. Eignungsnachweise gemäß § 6 Abs. 3 Nr. 2

Buchstabe a)-i) EG VOB/A 2012 sind mit dem Angebot einzureichen. Geforderte

Eignungsnachweise, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a.HPQR)

vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig. Bieter, die nicht präqualifiziert

sind, können die geforderten Erklärungen zunächst durch Abgabe der Eigenerklärungen

erbringen. Die Vergabestelle behält sich vor, von denjenigen Bietern, die nicht präqualifiziert

sind und in die engere Wahl kommen, die Vorlage entsprechender Bescheinigungen der

zuständigen Stellen zu verlangen. Die Vorlage der Bescheinigungen hat in diesem Fall

innerhalb von 6 Tagen nach der Aufforderung zur Vorlage der Bescheinigungen zu erfolgen.

Geforderte Eignungsnachweise (gem. § 6 Abs. 3 EG VOB/A), die in Form anerkannter

Präqualifikationsnachweise vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen

hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister. Angaben und Formalitäten,

die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen. Eignungsnachweise

gemäß § 6 Abs. 3 Nr. 2 Buchstabe a)-i) EG VOB/A 2012 sind mit dem Angebot einzureichen.

Geforderte Eignungsnachweise, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a.

HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig. Bieter, die nicht

präqualifiziert sind, können die geforderten Erklärungen zunächst durch Abgabe der

Eigenerklärungen erbringen. Die Vergabestelle behält sich vor, von denjenigen Bietern, die

nicht präqualifiziert sind und in die engere Wahl kommen, die Vorlage entsprechender

Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu verlangen. Die Vorlage der Bescheinigungen hat

in diesem Fall innerhalb von 6 Tagen nach der Aufforderung zur Vorlage der Bescheinigungen

zu erfolgen. Geforderte Eignungsnachweise (gem. § 6 Abs. 3 EG VOB/A), die in Form

anerkannter Präqualifikationsnachweise vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs

zulässig.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung. Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der

Auflagen zu überprüfen.; Eignungsnachweise gemäß § 6 Abs. 3 Nr. 2 Buchstabe a)-i) EG VOB

/A 2012 sind mit dem Angebot einzureichen. Geforderte Eignungsnachweise, die in Form

anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a.HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres

Erklärungsumfangs zulässig. Bieter, die nicht präqualifiziert sind, können die geforderten

Erklärungen zunächst durch Abgabe der Eigenerklärungen erbringen. Die Vergabestelle

behält sich vor, von denjenigen Bietern, die nicht präqualifiziert sind und in die engere Wahl

kommen, die Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu verlangen.

Die Vorlage der Bescheinigungen hat in diesem Fall innerhalb von 6 Tagen nach der

Aufforderung zur Vorlage der Bescheinigungen zu erfolgen. Geforderte Eignungsnachweise

(gem. § 6 Abs. 3 EG VOB/A), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise vorliegen,

sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Bezeichnung: Siehe Vergabeunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E22387161>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E22387161>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 28 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden. Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach §16a EU VOB / § 56 VgV.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die verkürzte Warte- und Informationspflicht beträgt 10 Kalendertage.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Wohnbau Mainz GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Wohnbau Mainz GmbH
Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00007298
Postanschrift: Dr.-Martin-Luther-King-Weg 20
Stadt: Mainz
Postleitzahl: 55122
Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@wohnbau-mainz.de
Telefon: +4961318070
Internetadresse: <https://www.wohnbau-mainz.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Registrierungsnummer: 07-0001801100000-05
Postanschrift: Stiftsstr. 9 in 55116 Mainz
Stadt: Mainz
Postleitzahl: 55116
Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@mwwlw.rlp.de
Telefon: +496131160
Fax: +496131162100
Internetadresse: <https://www.mwwlw.rlp.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9a8c7c6a-3bc4-4c51-b723-1af4211bcd28 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/04/2026 08:31:27 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 285544-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 81/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/04/2026