

## 285899-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bau von Pflegeheimen – GW 68 WDVS u. Fensterbänke, 2. BA. (BT A2 + B Süd) + 3. BA. (BT C)

OJ S 81/2026 27/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Rheinfelden (Baden) - Gebäudemanagement

E-Mail: [b.jomaa@rheinfelden-baden.de](mailto:b.jomaa@rheinfelden-baden.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: GW 68 WDVS u. Fensterbänke, 2. BA. (BT A2 + B Süd) + 3. BA. (BT C)

Beschreibung: Umfang der Leistungen: GW 68 WDVS u. Fensterbänke, 2. BA. (BT A2 + B Süd) + 3. BA. (BT C) unter anderem: ca. 640 + 180 m<sup>2</sup> WDVS (BT. A2 + BT. C) ca. 51 + 12 Stück Alu-Fensterbänke (BT. A2 + BT. C) ca. 48 + 12 Stück Raffstorekästen (BT. A2 + BT. C) ca. 1.300 m<sup>2</sup> Fassadenfläche mit Hochdruckreiniger reinigen (BT. B Süd) ca. 950 m<sup>2</sup> Erneuerung Fassadenanstrich (BT. B Süd) ca. 110 m<sup>2</sup> Untersicht d. Dachüberstandes bearbeiten (BT. B Süd) Ausführungszeit: Beginn: Voraussichtlicher Beginn WDVS (BT. A2): KW 34/2026 Voraussichtlicher Beginn Erneuerung Fassadenanstrich (BT. B Süd): KW 42 /2026 Voraussichtlicher Beginn WDVS (BT. C): KW 42/2027 Fertigstellung: Voraussichtliche Fertigstellung WDVS (BT. A2): KW 42/2026 Voraussichtliche Fertigstellung Erneuerung Fassadenanstrich (BT. B Süd): KW 45/2026 Voraussichtlicher Fertigstellung WDVS (BT. C): KW 48/2027

Kennung des Verfahrens: dbd4d994-7785-4d6b-92c6-0398d9745301

Interne Kennung: GW 68 WDVS u. Fensterbänke BT A2 + B Süd + C

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45215213 Bau von Pflegeheimen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Pestalozzistraße 1

Stadt: Rheinfelden (Baden)

Postleitzahl: 79618

Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: GW 68 WDVS u. Fensterbänke, 2. BA. (BT A2 + B Süd) + 3. BA. (BT C)  
Beschreibung: Umfang der Leistungen: GW 68 WDVS u. Fensterbänke, 2. BA. (BT A2 + B Süd) + 3. BA. (BT C) unter anderem: ca. 640 + 180 m<sup>2</sup> WDVS (BT. A2 + BT. C) ca. 51 + 12 Stück Alu-Fensterbänke (BT. A2 + BT. C) ca. 48 + 12 Stück Raffstorekästen (BT. A2 + BT. C) ca. 1.300 m<sup>2</sup> Fassadenfläche mit Hochdruckreiniger reinigen (BT. B Süd) ca. 950 m<sup>2</sup> Erneuerung Fassadenanstrich (BT. B Süd) ca. 110 m<sup>2</sup> Untersicht d. Dachüberstandes bearbeiten (BT. B Süd) Ausführungszeit: Beginn: Voraussichtlicher Beginn WDVS (BT. A2): KW 34/2026 Voraussichtlicher Beginn Erneuerung Fassadenanstrich (BT. B Süd): KW 42 /2026 Voraussichtlicher Beginn WDVS (BT. C): KW 42/2027 Fertigstellung: Voraussichtliche Fertigstellung WDVS (BT. A2): KW 42/2026 Voraussichtliche Fertigstellung Erneuerung Fassadenanstrich (BT. B Süd): KW 45/2026 Voraussichtlicher Fertigstellung WDVS (BT. C): KW 48/2027  
Interne Kennung: LOT-0001 BGH-2025/68 WDVS BT A2 + B Süd + C

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45215213 Bau von Pflegeheimen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Pestalozzistraße 1  
Stadt: Rheinfeldern (Baden)  
Postleitzahl: 79618  
Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)  
Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 17/08/2026  
Enddatum der Laufzeit: 03/12/2027

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes.

Beschreibung: 100% Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Fristen für die Einlegung eines Nachprüfungsantrags richten sich nach § 160 Abs. 3 GWB. Dieser lautet: --- (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Rheinfelden (Baden) - Gebäudemanagement

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 207 202,09 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: ISP Fassadenbau GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: GW 68 WDVS und Fensterbänke BT A2 + B Süd + C - Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfelden (Baden)

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 207 202,09 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: E34883565 GW 68 WDVS und Fensterbänke BT A2 + B Süd + C - Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfelden (Baden)

Datum der Auswahl des Gewinners: 02/03/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 08/04/2026

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Rheinfelden (Baden) - Gebäudemanagement

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 08336069-A2652-87

Postanschrift: Kirchplatz 2

Stadt: Rheinfelden (Baden)

Postleitzahl: 79618

Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Belal Jomaa

E-Mail: [b.jomaa@rheinfelden-baden.de](mailto:b.jomaa@rheinfelden-baden.de)

Telefon: +49 7623 95 440

Internetadresse: <https://www.rheinfelden.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Ulrich Pelzer-Müller

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 721 9268730

Fax: +49 721 9263985

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: ISP Fassadenbau GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 310876007

Stadt: Börrstadt

Postleitzahl: 67725

Land, Gliederung (NUTS): Donnersbergkreis (DEB3D)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@isp-massivbau.de](mailto:info@isp-massivbau.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: ISP Fassadenbau GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

E-Mail: [info@isp-massivbau.de](mailto:info@isp-massivbau.de)

Telefon: 06357 - 975990

Fax: 0 63 57 - 97 59 929

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### **8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 11a75d3b-1c31-484e-848d-e54765b1caec - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/04/2026 08:22:19 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 285899-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 81/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/04/2026