

## 285918-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Tragwerksplanung für den Neubau und Sanierung des Kombibads Crana Mare Kronach

OJ S 81/2026 27/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BayernGrund Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH

E-Mail: [endres@bayerngrund.de](mailto:endres@bayerngrund.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Tragwerksplanung für den Neubau und Sanierung des Kombibads Crana Mare Kronach

Beschreibung: Vergabe der Planungsleistungen in der Tragwerksplanung für das Frei- und Hallenbad in Kronach "Crana Mare"

Kennung des Verfahrens: 0f02e3c2-9181-4dbc-916e-399af2f9a60e

Interne Kennung: 7100\_Tragwerksplanung

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kronach (DE24A)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Tragwerksplanung für den Neubau und Sanierung des Kombibads Crana Mare Kronach

Beschreibung: Bayerngrund beabsichtigt den Neubau des Erlebnisbades Crana Mare in Kronach und die Sanierung der Außenbecken im Freibadbereich, hier insbesondere das geflieste Sportbecken (50 Meter) mit Sprungturm. Mit erfolgtem Neubau des Hallenbadbereichs, soll das derzeitige Hallenbad zurück gebaut und die Flächen der

Außenbereichsgestaltung zugeführt werden. Während der Bauphase soll eine Nutzung des bisherigen Erlebnisbades weiterhin gewährleistet sein. Projektanschrift ist die Gottfried-Neukam-Straße 25, in 96317 Kronach. Das Erlebnisbad hat folgende Bereiche: 1. Hallenbad 2. Freibad mit Kinderbecken, Freizeitbecken, Sportbecken, Sprungturm und Rutschenanlage 3. Liegewiese mit Sportbereich 4. Parkplatzflächen Die Neubaumaßnahmen im Hallenbadbereich umfassen: a) Neubau Hallenbad mit Gastroflächen (inkl. Technischer Ausrüstung) b) Umverlegung des Haupteingangs c) Erweiterung um ein Lehrschwimmbecken, ggf. mit Hubboden d) Erweiterung um einen Saunabereich e) Mögliche Integration des Bestandsgebäudes Die Sanierungs- Umbaumaßnahmen im Freibadbereich umfassen: a) Neugestaltung Freizeitbecken b) Neugestaltung Liegewiesen c) Sanierung des Sportbeckens und Sprungturm d) Anschluss an die neue Anlagentechnik Das bisherige Erlebnisbad wurde von 1968-1970 errichtet und 1992-1994 im Rahmen einer Modernisierung um Erweiterungsbauten ergänzt. Der genaue Umfang der Sanierung und Neukonzeptionierung mit dem Neubau ist aus der Projektaufgabe heraus, angelehnt an die bereits durchgeführten Voruntersuchungen, zu entwickeln. Der Hallenneubau bedingt auch eine neue technische Ausrüstung der Schwimmbadtechnik, unter Berücksichtigung wirtschaftlicher, ökologischer und nachhaltiger Aspekte, sowie im Hinblick auf einen ressourcenschonenden Betrieb. Auch die Sicherstellung eines barrierefreien Zugangs ist zu gewährleisten. Bei der Sanierung und Neubau sind die staatlichen Vorgaben, u.a. aus Förderprogrammen einzuhalten. Der Auftraggeber beabsichtigt öffentliche Fördermittel zu beantragen. Die Planung ist u.a. daraufhin auszurichten. Die Leistungen der Tragwerksplanung sind auf die vorgenannten Aspekte auszurichten. Lösungen und Konzeptionierungen sind aus der Aufgabe heraus zu entwickeln.

Interne Kennung: 0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Kronach (DE24A)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Besonderheiten und Herausforderungen in diesem Projekt: a) Aussage zur Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebenszyklus der geplanten Errichtungsweise im Hinblick auf das Tragwerk, sowie weiteren möglichen Varianten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 150

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Besonderheiten und Herausforderungen in diesem Projekt: b) Identifikation allgemeiner und besonderer statischer Herausforderungen im Projekt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Besonderheiten und Herausforderungen in diesem Projekt: c) Aussage zu besonderen Einflüssen auf die Tragkonstruktion im Bereich Schwimmbadbau

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Herangehensweise und Organisation intern und extern; Software und technische Ausstattung: a) Darstellung der Qualitäts- und Terminalsicherung im Rahmen der Planung, im Zusammenspiel mit Objektplanung und Prüfstatik; Methoden zur Einhaltung der Projektziele

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Herangehensweise und Organisation intern und extern; Software und technische Ausstattung: b) Darstellung der Büroorganisation, Personaleinsatz, Kommunikation intern und extern

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Herangehensweise und Organisation intern und extern; Software und technische Ausstattung: c) Herangehensweise an eine wirtschaftliche Tragwerksplanung sowie deren bauliche Umsetzung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Herangehensweise und Organisation intern und extern; Software und technische Ausstattung: d) Darstellung der Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks während der Bauzeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Herangehensweise und Organisation intern und extern; Software und technische Ausstattung: e) Allgemeine und projektspezifisch verwendete Software; Methodik zu Umsetzung der Digitalisierung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Herangehensweise und Organisation intern und extern; Software und technische Ausstattung: f) Technische Arbeitsplatz- und Büroausstattung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Herangehensweise und Organisation intern und extern; Software und technische Ausstattung: g) Darstellung der Methodik zur Bauüberwachung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Qualität des eingesetzten Personals: a) Berufserfahrung des Projektleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Qualität des eingesetzten Personals: b) Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Qualität des eingesetzten Personals: c) Personenbezogene Referenzen des Projektleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Qualität des eingesetzten Personals: d) Personenbezogene Referenzen des stellvertretenden Projektleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Honorarangebot gebildet aus dem Gesamtangebot und durchschnittlichem Stundensatz

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 300

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - nicht zuständig, weil BayernGrund ein privater AG ist. Eingabe aus technischen Gründen notwendig

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

BayernGrund Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 344 000,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: AJG Ingenieure GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Tragwerksplanung für den Neubau und Sanierung des Kombibads Crana Mare Kronach

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 343 973,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 7100\_Tragwerksplanung Crana Mare

Datum des Vertragsabschlusses: 31/03/2026

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: BayernGrund Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH  
Registrierungsnummer: 10961  
Postanschrift: Giesinger Bahnhofplatz 2  
Stadt: München  
Postleitzahl: 81539  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [endres@bayerngrund.de](mailto:endres@bayerngrund.de)  
Telefon: +49 91114691313  
Internetadresse: <https://www.bayerngrund.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern - nicht zuständig, weil BayernGrund ein privater AG ist. Eingabe aus technischen Gründen notwendig  
Registrierungsnummer: f13fe25c-760e-4e75-96a2-514665576dae  
Postanschrift: Vergabekammer Südbayern  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80534  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 8921762411

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: AJG Ingenieure GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE 213275030  
Stadt: München

Postleitzahl: 81829  
Land, Gliederung (NUTS): Kronach (DE24A)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@ajg-ing.de](mailto:info@ajg-ing.de)  
Telefon: +49 8942717520

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4cdb77ba-c68d-487c-9c26-d702f8a5bca8 - 02

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/04/2026 12:28:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 285918-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 81/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/04/2026