

285961-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Realisierungswettbewerb
„Kindergarten St. Elisabeth“
OJ S 86/2025 05/05/2025
Wettbewerbsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Merdingen

E-Mail: wettbewerb@thielehoch3.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Realisierungswettbewerb „Kindergarten St. Elisabeth“

Beschreibung: Anlass für die Durchführung des Wettbewerbsverfahrens durch die Gemeinde Merdingen ist die geplante Erweiterung und Sanierung des Kindergarten St. Elisabeth in Merdingen. Der bestehende Kindergarten weist neben bauzeitbedingten funktionalen Mängeln trotz laufender Bauwerksunterhaltung einen hohen Sanierungsbedarf auf. Darüber hinaus besteht ein Erweiterungsbedarf an Gruppenräumen von bisher 4 auf 5 Gruppen und zusätzlichen Funktionsflächen. Um die bestmögliche architektonische, städtebauliche und wirtschaftliche sowie energetische Lösung für die Sanierung und Erweiterung erreichen, hat sich die Gemeinde Merdingen für die Durchführung eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbes entschieden.

Kennung des Verfahrens: 77fd002a-d4c7-4944-9a24-c2973c932077

Interne Kennung: 2077

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Merdingen

Land, Gliederung (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten
Verpflichtungen: Mehrfachbewerbungen natürlicher oder juristischer Personen oder von
Mitgliedern von Bewerbergemeinschaften können zum Ausschluss der Beteiligten führen.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Realisierungswettbewerb „Kindergarten St. Elisabeth“

Beschreibung: Anlass für die Durchführung des Wettbewerbsverfahrens durch die Gemeinde Merdingen ist die geplante Erweiterung und Sanierung des Kindergarten St. Elisabeth in Merdingen. Der bestehende Kindergarten weist neben bauzeitbedingten funktionalen Mängeln trotz laufender Bauwerksunterhaltung einen hohen Sanierungsbedarf auf. Darüber hinaus besteht ein Erweiterungsbedarf an Gruppenräumen von bisher 4 auf 5 Gruppen und zusätzlichen Funktionsflächen. Um die bestmögliche architektonische, städtebauliche und wirtschaftliche sowie energetische Lösung für die Sanierung und Erweiterung erreichen, hat sich die Gemeinde Merdingen für die Durchführung eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbes entschieden.

Interne Kennung: 2077

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kirchgasse 2

Stadt: Merdingen

Postleitzahl: 79291

Land, Gliederung (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung „Architektin / Architekt“ „Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt“ zu führen. Ist in dem Herkunftsstaat des Bewerbenden die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung gemäß der Richtlinie 2005/36/EG und 2013/55 EU– „Berufsanerkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen, und wenn

der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person und der Verfasser der Wettbewerbsarbeit die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden. Bewerbergemeinschaften natürlicher und juristischer Personen sind ebenfalls teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft teilnahmeberechtigt ist. Mehrfachbewerbungen natürlicher oder juristischer Personen oder von Mitgliedern von Bewerbergemeinschaften können zum Ausschluss der Beteiligten führen. Für Teilnahmehindernisse gilt § 4 (2) RPW entsprechend. Sachverständige, Fachplaner oder andere Berater müssen nicht teilnahmeberechtigt sein, wenn sie keine Planungsleistungen erbringen, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen und wenn sie überwiegend und ständig auf ihrem Fachgebiet tätig sind. Für Architekten wird die Zusammenarbeit mit einem Landschaftsarchitekten empfohlen. Für Landschaftsarchitekten ist die Bildung einer Bewerbergemeinschaft mit einem Architekten zwingend. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A Kategorie A: Gebäudeplanung: A1 Referenzprojekt „Neubau oder Umbau/Sanierung Kindergarten“ → unmittelbar vergleichbares Projekt Gebäudeplanung Selbst erbrachte Leistungsphasen nach § 34 HOAI 1 bis 8, mindestens 5 aufeinanderfolgende Leistungsphasen Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI Baukosten KG 300 und 400: mindestens 1,0 Mio. netto Angabe BGF: mind. 400 m² Übergabe an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 31.03.2015 bis 31.03.2025. Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 4 Punkte 2 Projekte: 8 Punkte (max. 8 Punkte) A2 Referenzprojekt „Neubau oder Umbau/Sanierung allgemein mit öffentlichem Auftraggeber“ - Gebäudeplanung Selbst erbrachte Leistungsphasen nach § 34 HOAI 1 bis 8, mindestens 5 aufeinanderfolgende Leistungsphasen Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI Baukosten KG 300 und 400: mindestens 1,0 Mio. netto Angabe BGF: mind. 400 m² Übergabe an den Nutzenenden (Abschluss LPH 8) Zeitraum 31.03.2015 bis 31.03.2025. Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 3 Punkte 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6 Punkte) A3 Referenzprojekt „Neubau oder Umbau /Sanierung allgemein“ Gebäudeplanung Selbst erbrachte Leistungsphasen nach § 34 HOAI 1 bis 8, mindestens 5 aufeinanderfolgende Leistungsphasen Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI Baukosten KG 300 und 400: mindestens 1,0 Mio. netto Angabe BGF: mind. 400 m² Übergabe an den Nutzenenden (Abschluss LPH 8) 31.03.2015 bis 31.03.2025. Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 2 Punkte 2 Projekte: 4 Punkte (max. 4 Punkte) B Kategorie B: Freianlagen: B1 Referenzprojekt „Neugestaltung oder Sanierung Freianlagen Kindergarten“ → unmittelbar vergleichbares Projekt Freianlagen Selbst erbrachte Leistungsphasen nach § 39 HOAI 2 bis 8, mindestens 5 aufeinanderfolgende Leistungsphasen (LPH 4, Genehmigungsplanung kann übersprungen werden) Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI Baukosten KG 500: mindestens 100 TEUR netto Übergabe an den Nutzenenden (Abschluss LPH 8) Zeitraum 31.03.2015 bis 31.03.2025. Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 4 Punkte 2 Projekte: 8 Punkte (max. 8 Punkte) B2 Referenzprojekt „Neugestaltung oder Sanierung Freianlagen allgemein“ mit öffentlichem Auftraggeber - Freianlagen Selbst erbrachte Leistungsphasen nach § 39 HOAI 2 bis 8, mindestens 5 aufeinanderfolgende Leistungsphasen (LPH 4, Genehmigungsplanung kann übersprungen werden) Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI Baukosten KG 500: mindestens 100 TEUR netto Übergabe an den Nutzenenden (Abschluss LPH 8) 31.03.2015 bis 31.03.2025. Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 3 Punkte 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6 Punkte) B3 Referenzprojekt „Neugestaltung oder Sanierung Freianlagen allgemein“ -

Freianlagen Selbst erbrachte Leistungsphasen nach § 39 HOAI 2 bis 8, mindestens 5 aufeinanderfolgende Leistungsphasen (LPH 4, Genehmigungsplanung kann übersprungen werden) Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI Baukosten KG 500: mindestens 100 TEUR netto Übergabe an den Nutzenenden (Abschluss LPH 8) Zeitraum 31.03.2015 bis 31.03.2025. Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 2 Punkte 2 Projekte: 4 Punkte (max. 4 Punkte) C1 Kategorie C: sonstige - Gebäudeplanung C1.1 Referenzprojekt „Wettbewerbserfolg“ allgemeines Projekt möglich ist eine Mehrfachnennung der Referenzprojekte der Kategorie A und B Zeitraum Wettbewerbserfolg: 31.03.2015 bis 31.03.2025. 1 Projekt: 1 Punkt 2 Projekte: 2 Punkte (max. 2 Punkte) C1.2 Referenzprojekt „ausgezeichnetes, realisiertes Projekt“ allgemeines Projekt möglich ist eine Mehrfachnennung der Referenzprojekte der Kategorie A und B Zeitraum Auszeichnung: 31.03.2015 bis 31.03.2025. 1 Projekt: 1 Punkt 2 Projekte: 2 Punkte (max. 2 Punkte) C2 Kategorie C: sonstige - Freianlagenplanung C2.1 Referenzprojekt „Wettbewerbserfolg“ allgemeines Projekt möglich ist eine Mehrfachnennung der Referenzprojekte der Kategorie A und B Zeitraum Wettbewerbserfolg: 31.03.2015 bis 31.03.2025. 1 Projekt: 1 Punkt 2 Projekte: 2 Punkte (max. 2 Punkte) C2.2 Referenzprojekt „ausgezeichnetes, realisiertes Projekt“ allgemeines Projekt möglich ist eine Mehrfachnennung der Referenzprojekte der Kategorie A und B Zeitraum Auszeichnung: 31.03.2015 bis 31.03.2025. 1 Projekt: 1 Punkt 2 Projekte: 2 Punkte (max. 2 Punkte) Zur Anerkennung als Referenzprojekt muss das Projekt jeweils alle geforderten Kriterien erfüllen. Wird ein Kriterium nicht erfüllt, kann das Projekt nicht als Referenzprojekt anerkannt werden. Eine Abstufung der Punktevergabe je nach Umfang der erfüllten Einzelkriterien erfolgt nicht. Qualifiziert sind die Teilnehmer, die mindestens 10 Punkte durch Referenzprojekte der Gebäudeplanung (Kategorien A und C1) mindestens 8 Punkte durch Referenzprojekte der Freianlagenplanung (Kategorien B und C2) und somit in Summe 18 Punkte nachweisen können. Die jeweils geforderten Mindestpunktzahlen für Gebäude- bzw. Freianlagenplanung können auch nur durch Referenzprojekte der Kategorie A bzw. der Kategorie B erreicht werden, es sind nicht zwingend Referenzprojekte der Kategorie C nachzuweisen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 10

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Beurteilungskriterium

Beschreibung: 100

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Das Preisgericht wird bei der Bewertung und Beurteilung der Beiträge des Einladungs- und Realisierungswettbewerbs die folgenden Kriterien anwenden (die Reihenfolge stellt keine Rangfolge oder Gewichtung dar): Städtebauliches und architektonisches Konzept - Qualität des städtebaulichen und freiräumlichen Konzepts - Qualität des architektonischen und gestalterischen Konzepts Nutzungskonzept und Funktionalität Freianlagenkonzept: Qualität und Funktionalität Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit Baukonstruktion und Materialität

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen: Enthält ein physisches Modell

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de/merdingen-uebersicht/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Wettbewerbsbedingungen:

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: nein

Mitglieder der Jury: Andreas Böhringer, Dipl.-Ing., Freier Landschaftsarchitekt, Freiburg Dea Ecker, Dipl.-Ing., Freie Architektin, Heidelberg Christopher Höfler, Dipl.-Ing., Freier Architekt, Freiburg Friedemann Roller, Dipl.-Ing., Freier Architekt, Breisach Carolin von Lintig, Dipl.-Ing., Freie Landschaftsarchitektin, Stuttgart Katja Seiffert, Dipl.-Ing., Freie Architektin, Stuttgart Martin Rupp, Bürgermeister, Gemeinde Merdingen Patrick Schopp, Gemeinderat, Gemeinde Merdingen Christine Urnauer, Kindergartenbetriebsleitung Alexandra Kutz, stellvertretende Bürgermeisterin, Gemeinde Merdingen Mark Armbrust, Gemeinderat, Gemeinde Merdingen Alina Eßer, Kindergartenbetriebsleitung

Bereits ausgewählte Teilnehmer: fuchs.maucher.architekten, Waldkirch, Weissenrieder | Architekten BDA, Freiburg, BÖWER EITH MURKEN ARCHITEKTEN BDA, Freiburg, HABAMMER LEIBER ARCHITEKTEN partnerschaft mbB, Freiburg, Arbeitsgemeinschaft Schätzle Fraude, Merdingen

Wert des Preises: 15 500,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 1

Zusätzliche Informationen: Die Ausloberin stellt für Preise und Anerkennungen einen Betrag von 45.000 € (netto) zur Verfügung. Folgende Aufteilung des Betrags ist vorgesehen. Das Preisgericht kann, wenn es dies einstimmig beschließt, die Aufteilung der Preise sowie die Aufteilung des Gesamtbetrags ändern.

Wert des Preises: 12 500,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 2

Zusätzliche Informationen: Die Ausloberin stellt für Preise und Anerkennungen einen Betrag von 45.000 € (netto) zur Verfügung. Folgende Aufteilung des Betrags ist vorgesehen. Das Preisgericht kann, wenn es dies einstimmig beschließt, die Aufteilung der Preise sowie die Aufteilung des Gesamtbetrags ändern.

Wert des Preises: 10 000,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 3

Zusätzliche Informationen: Die Ausloberin stellt für Preise und Anerkennungen einen Betrag von 45.000 € (netto) zur Verfügung. Folgende Aufteilung des Betrags ist vorgesehen. Das Preisgericht kann, wenn es dies einstimmig beschließt, die Aufteilung der Preise sowie die Aufteilung des Gesamtbetrags ändern.

Wert des Preises: 7 000,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 4

Zusätzliche Informationen: Die Ausloberin stellt für Preise und Anerkennungen einen Betrag von 45.000 € (netto) zur Verfügung. Folgende Aufteilung des Betrags ist vorgesehen. Das Preisgericht kann, wenn es dies einstimmig beschließt, die Aufteilung der Preise sowie die Aufteilung des Gesamtbetrags ändern.

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 03/06/2025 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Architekturbüro Thiele

(Wettbewerbsbetreuung)

Organisation, die Angebote bearbeitet: Architekturbüro Thiele (Wettbewerbsbetreuung)

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Merdingen

Registrierungsnummer: USt.ID DE142214730

Postanschrift: Kirchgasse 2

Stadt: Merdingen

Postleitzahl: 79291

Land, Gliederung (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Deutschland

E-Mail: wettbewerb@thielehoch3.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer

Registrierungsnummer: Leitweg ID: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721 926-8730

Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Thiele (Wettbewerbsbetreuung)

Registrierungsnummer: T: 0761120210

Postanschrift: Engesserstraße 4a

Stadt: Freiburg im Breisgau

Postleitzahl: 79108

Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Deutschland

E-Mail: wettbewerb@architekturbuero-thiele.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2e95162d-d876-44e4-9cec-041b268296ec - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 23

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/05/2025 11:04:11 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 285961-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 86/2025

Datum der Veröffentlichung: 05/05/2025