

## 286117-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Generationenbrücke in Reit im Winkl - Nutzungsänderung zu einer 4-Gruppigen Kindertagesstätte und Einbau von 6-9 Wohneinheiten für Senioren mit einem Begegnungsort -- 31000 Baumeister- und Erdarbeiten

OJ S 86/2025 05/05/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Reit im Winkl

E-Mail: [gemeinde@reitimwinkl.bayern.de](mailto:gemeinde@reitimwinkl.bayern.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Generationenbrücke in Reit im Winkl - Nutzungsänderung zu einer 4-Gruppigen Kindertagesstätte und Einbau von 6-9 Wohneinheiten für Senioren mit einem Begegnungsort -- 31000 Baumeister- und Erdarbeiten

Beschreibung: Generationenbrücke in Reit im Winkl - Nutzungsänderung zu einer 4-Gruppigen Kindertagesstätte und Einbau von 6-9 Wohneinheiten für Senioren mit einem Begegnungsort -- 31000 Baumeister- und Erdarbeiten -- Kernmengen: Erdarbeiten: Auffüllböden ausbauen 310 m<sup>3</sup>; Hinterfüllung Abbruchgrube ehemaliger Keller 185 m<sup>3</sup>; Hinterfüllung Arbeitsraum Altbau 200 m<sup>2</sup>; Boden Baugrube lösen, fördern, lagern 2175 m<sup>3</sup>; Aushubmaterial Z0 entsorgen 3915 t; Kieskoffer 425 m<sup>3</sup>; Schotterscheiben unter Kieskoffer 235 m<sup>3</sup>; Hinterfüllung Arbeitsräume Neubau 375 m<sup>3</sup>; Füllboden für Geländeauffüllung 125 m<sup>3</sup>; Baugrubenverbau Spritzbeton 20cm: 80 m<sup>2</sup>; Baugrubenverbau Injektionsbohrnägel DN 40/20: 150 m; Grundleitungen: Regenwasser: Abwasserkanal 64 m; Schmutzwasser: Abwasserkanal 52m; Sickerschacht NW 1500 H ca. 3,50m: 1 Stk; Drainage: PVC-Drainrohre 200m // Baumeisterarbeiten: Altbau; Kran, L=40m: 1 Stück; Abbrucharbeiten: Stb-Wände 90 m<sup>2</sup>; Außenwände MW 40-60cm: 100 m<sup>2</sup>; Balkonplatte/konstruktion Holz 73 m<sup>2</sup>; Podeste /Fundamente 11 m<sup>3</sup>; Holzschalung Fassade 340 m<sup>2</sup>; Fenster 91 Stück; Wandfliesen 380 m<sup>2</sup>; Bodenfliesen 240 m<sup>2</sup>; Bodenbelag und Bodenaufbau 930 m<sup>2</sup>; Estrich 1200 m<sup>2</sup>; Innenputz Wand 1310 m<sup>2</sup>; Innenwände (versch. Wanddicken) 730m<sup>2</sup>; Zwischensparrendämmung Mineralwolle 420 m<sup>2</sup>; Decken-Beplankung 100m<sup>2</sup> // Außenfensteröffnungen versetzen (verschiedene) 12 Stk; Außenmauerwerk 36,5cm: 90 m<sup>2</sup>; Stahlträger (verschiedene) 195 lfm; Innentüröffnung in Bestandswand (verschiedene): 27 Stk; Innenwandöffnung ausmauern (verschiedene): 155 m<sup>2</sup>; Stb-Innenwand Aufzug 24cm: 100 m<sup>2</sup>; Stb-Decke 25cm: 55m<sup>2</sup>; Außenwandabdichtung: 100m<sup>2</sup>; Fassaden-Metallgerüst 1150m<sup>2</sup> // Neubau- Ortbeton Bodenplatte 35cm WU: 690 m<sup>2</sup>; Ortbeton Außenwände 24cm WU: 190 m<sup>2</sup>; Innen-Deckenplatte 28cm: 300 m<sup>2</sup>; Betonstabstahl B5000B: 40,4 t; Betonmattenstahl B500B: 8 t; Ringerder als Flachbandstahl V4A 30 x 3,5 mm: 310 m; Außenmauerwerk d=42,5cm: 50 m<sup>2</sup>; Mauerwerk d=36,5cm: 85 m<sup>2</sup>; Innenmauerwerk d=24cm: 180m<sup>2</sup>; Fassaden-Metallgerüst 980m<sup>2</sup>  
Kennung des Verfahrens: 877afb9f-c640-4189-935f-a32962ce6c71  
Interne Kennung: 31000

Verfahrensart: Offenes Verfahren  
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45100000 Baureifmachung, 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45113000 Baustelleneinrichtung

### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Tiroler Str. 34  
Stadt: Reit im Winkl  
Postleitzahl: 83242  
Land, Gliederung (NUTS): Traunstein (DE21M)  
Land: Deutschland

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 300 000,00 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform ([www.subreport-elvis.de](http://www.subreport-elvis.de)) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform ab Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung.

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU  
vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generationenbrücke in Reit im Winkl - Nutzungsänderung zu einer 4-Gruppigen Kindertagesstätte und Einbau von 6-9 Wohneinheiten für Senioren mit einem Begegnungsort -- LOS 1 - Erdarbeiten

Beschreibung: Generationenbrücke in Reit im Winkl - Nutzungsänderung zu einer 4-Gruppigen Kindertagesstätte und Einbau von 6-9 Wohneinheiten für Senioren mit einem Begegnungsort -- LOS 1 - Erdarbeiten -- Kernmengen: Erdarbeiten: Auffüllböden ausbauen 310 m<sup>3</sup>; Hinterfüllung Abbruchgrube ehemaliger Keller 185 m<sup>3</sup>; Hinterfüllung Arbeitsraum Altbau 200 m<sup>2</sup>; Boden Baugrube lösen, fördern, lagern 2175 m<sup>3</sup>; Aushubmaterial Z0 entsorgen 3915 t; Kieskoffer 425 m<sup>3</sup>; Schotterscheiben unter Kieskoffer 235 m<sup>3</sup>; Hinterfüllung Arbeitsräume Neubau 375 m<sup>3</sup>; Füllboden für Geländeauffüllung 125 m<sup>3</sup>; Baugrubenverbau Spritzbeton 20cm: 80 m<sup>2</sup>; Baugrubenverbau Injektionsbohrnägeln DN 40/20: 150 m; Grundleitungen: Regenwasser: Abwasserkanal 64 m; Schmutzwasser: Abwasserkanal 52m; Sickerschacht NW 1500 H ca. 3,50m: 1 Stk; Drainage: PVC-Drainrohre 200m  
Interne Kennung: 31000 - LOS 1 Erdarbeiten

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45100000 Baureifmachung, 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45113000 Baustelleneinrichtung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Tiroler Str. 34  
Stadt: Reit im Winkl  
Postleitzahl: 83242  
Land, Gliederung (NUTS): Traunstein (DE21M)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 28/04/2025  
Enddatum der Laufzeit: 31/07/2025

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 225 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

##### **Informationen über frühere Bekanntmachungen:**

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 692891-2024

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis  
Bezeichnung: Preis  
Beschreibung: Preis  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Reit im Winkl  
Beschaffungsdienstleister: KMP Projektsteuerung GmbH

### **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Generationenbrücke in Reit im Winkl - Nutzungsänderung zu einer 4-Gruppigen Kindertagesstätte und Einbau von 6-9 Wohneinheiten für Senioren mit einem Begegnungsort -- LOS 2 - Baumeisterarbeiten

Beschreibung: Generationenbrücke in Reit im Winkl - Nutzungsänderung zu einer 4-Gruppigen Kindertagesstätte und Einbau von 6-9 Wohneinheiten für Senioren mit einem Begegnungsort -- LOS 2 - Baumeisterarbeiten -- Kernmengen: Altbau; Kran, L=40m: 1 Stück; Abbrucharbeiten: Stb-Wände 90 m<sup>2</sup>; Außenwände MW 40-60cm: 100 m<sup>2</sup>; Balkonplatte /konstruktion Holz 73 m<sup>2</sup>; Podeste/Fundamente 11 m<sup>3</sup>; Holzschalung Fassade 340 m<sup>2</sup>; Fenster 91 Stück; Wandfliesen 380 m<sup>2</sup>; Bodenfliesen 240 m<sup>2</sup>; Bodenbelag und Bodenaufbau 930 m<sup>2</sup>; Estrich 1200 m<sup>2</sup>; Innenputz Wand 1310 m<sup>2</sup>; Innenwände (versch. Wanddicken) 730m<sup>2</sup>; Zwischensparrendämmung Mineralwolle 420 m<sup>2</sup>; Decken-Beplankung 100m<sup>2</sup> // Außenfensteröffnungen versetzen (verschiedene) 12 Stk; Außenmauerwerk 36,5cm: 90 m<sup>2</sup>; Stahlträger (verschiedene) 195 lfm; Innentüröffnung in Bestandswand (verschiedene): 27 Stk; Innenwandöffnung ausmauern (verschiedene): 155 m<sup>2</sup>; Stb-Innenwand Aufzug 24cm: 100 m<sup>2</sup>; Stb-Decke 25cm: 55m<sup>2</sup>; Außenwandabdichtung: 100m<sup>2</sup>; Fassaden-Metallgerüst 1150m<sup>2</sup> // Neubau- Ortbeton Bodenplatte 35cm WU: 690 m<sup>2</sup>; Ortbeton Außenwände 24cm WU: 190 m<sup>2</sup>; Innen-Deckenplatte 28cm: 300 m<sup>2</sup>; Betonstabstahl B5000B: 40,4 t; Betonmattenstahl B500B: 8 t; Ringerder als Flachbandstahl V4A 30 x 3,5 mm: 310 m; Außenmauerwerk d=42,5cm: 50 m<sup>2</sup>; Mauerwerk d=36,5cm: 85 m<sup>2</sup>; Innenmauerwerk d=24cm: 180m<sup>2</sup>; Fassaden-Metallgerüst 980m<sup>2</sup>  
Interne Kennung: 31000 - LOS 2 Baumeisterarbeiten

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45100000 Baureifmachung, 45262100 Gerüstarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45113000 Baustelleneinrichtung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Tiroler Str. 34

Stadt: Reit im Winkl

Postleitzahl: 83242

Land, Gliederung (NUTS): Traunstein (DE21M)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 28/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 28/02/2026

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 075 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

## Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 692891-2024

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung

von Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160

Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs.

3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur

Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind

nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag

ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde

Reit im Winkl

Beschaffungsdienstleister: KMP Projektsteuerung GmbH

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Entscheidung des Beschaffers aufgrund geänderter Anforderungen

### 6.1.4. Statistische Informationen

#### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Entscheidung des Beschaffers aufgrund geänderter Anforderungen

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Reit im Winkl

Registrierungsnummer: DE 131 567 913

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Reit im Winkl

Postleitzahl: 83242

Land, Gliederung (NUTS): Traunstein (DE21M)

Land: Deutschland

E-Mail: [gemeinde@reitimwinkl.bayern.de](mailto:gemeinde@reitimwinkl.bayern.de)

Telefon: 0 86 408 00 0

Internetadresse: <https://www.reitimwinkl.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.subreport-elvis.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: KMP Projektsteuerung GmbH

Registrierungsnummer: HRB 116716

Stadt: München

Postleitzahl: 81673

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [service@kmp-projektsteuerung.de](mailto:service@kmp-projektsteuerung.de)

Telefon: 08999750896

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +49 8921762411

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

## 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 34c0fe05-741d-4785-9c18-0b42a6b5b187 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/04/2025 16:36:40 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 286117-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 86/2025

Datum der Veröffentlichung: 05/05/2025