

286256-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bauarbeiten – Nieuwbouw Arkelstein - De Linde

OJ S 81/2026 27/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Deventer

E-Mail: aanbesteding@icsadviseurs.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Nieuwbouw Arkelstein - De Linde

Beschreibung: Nieuwbouw Arkelstein - De Linde Circa 4.665 m² onderwijs en 1.000 m² sport

Kennung des Verfahrens: dca1e154-0473-4801-9dbe-b40ef08760f1

Interne Kennung: 2260023

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214000 Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten, 45330000 Installateurarbeiten, 45350000 Maschinentechnische Installationen, 71221000

Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Deventer

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Perceel 1

Beschreibung: Ontwerpen en realiseren volgens het principe van conceptueel bouwen circa 4.665 m² BVO onderwijs en circa 1.000 m² BVO sport

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214000 Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten, 45330000 Installateurarbeiten, 45350000 Maschinentechnische Installationen, 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71220000 Architektorentwurf, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Deventer

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 20 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Visie op het ontwerpen van een onderwijsgebouw voor praktijkonderwijs en vso

Beschreibung: Visie op het ontwerpen van een onderwijsgebouw voor praktijkonderwijs en vso

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Visie op het gebied van circulariteit, klimaatadaptatie en natuurinclusief bouwen

Beschreibung: Visie op het gebied van circulariteit, klimaatadaptatie en natuurinclusief bouwen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Visie op samenwerking (integraal) consortium voor ontwerp en realisatie en nazorg

Beschreibung: Visie op samenwerking (integraal) consortium voor ontwerp en realisatie en nazorg

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Prijs (niet van toepassing)

Beschreibung: Prijs (niet van toepassing)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422905>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422905>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel - locatie Zwolle

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Deventer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Deventer

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Deventer

Registrierungsnummer: 52675118

Postanschrift: Grote Kerkhof 1

Stadt: DEVENTER

Postleitzahl: 7411KT

Land, Gliederung (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Niederlande

Kontaktperson: ICS adviseurs

E-Mail: aanbesteding@icsadviseurs.nl

Telefon: +31 0882350427

Fax: +31 0882350427

Internetadresse: <http://www.deventer.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Overijssel - locatie Zwolle

Postanschrift: Postbus 10067

Stadt: Zwolle

Postleitzahl: 8000 GB Zwolle

Land, Gliederung (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Niederlande

E-Mail: kanton-zwolle@rechtspraak.nl

Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Overijssel

Postanschrift: -

Stadt: Almelo

Postleitzahl: -

Land, Gliederung (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Niederlande

Kontaktperson: -

E-Mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 507c8550-f216-4ebb-927c-fb700cbf2618 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/04/2026 12:25:23 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 286256-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 81/2026
Datum der Veröffentlichung: 27/04/2026