

286577-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Reinigungsleistungen Golzow und Brück

OJ S 86/2025 05/05/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Amt Brück, vertretend für die Gemeinde Golzow und die Stadt Brück

E-Mail: f.schelk@amt-brueck.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Reinigungsleistungen Golzow und Brück

Beschreibung: Das Amt Brück, vertretend für die amtsangehörige Gemeinde Golzow und die amtsangehörige Stadt Brück, beabsichtigt die Unterhalts- und Grundreinigung sowie Glasreinigung an der Grundschule und Kita in 14778 Golzow und die Unterhalts- und Grundreinigung am Schulcampus 14822 Brück für eine Laufzeit von 4 Jahren ab dem 01.07.2025 zu vergeben

Kennung des Verfahrens: 7e019cd1-2728-470c-a3d8-0008af87f175

Interne Kennung: EU-2025-05-01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung, 90919300 Reinigung von Schulen, 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lehniner Str. 11a

Stadt: Golzow

Postleitzahl: 14778

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Kindertagesstätte Kleine Strolche betrifft Los 1 + Los 2

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Straße der Freundschaft 17

Stadt: Golzow

Postleitzahl: 14778

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Friedrich Eberhard von Rochow Grundschule betrifft Los 1 + Los 2

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Straße der Freundschaft 17

Stadt: Golzow

Postleitzahl: 14778

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Bürgerhaus Golzow betrifft Optionsrecht Los 1 (nur Grundreinigung) + Los 2

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 2

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | Oberschule betrifft Los 3

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 1

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | Grundschule betrifft Los 3

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 1a

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | Erweiterungsbau Grundschule betrifft Los 3

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 2b

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | kleine Turnhalle betrifft Los 3

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 2a

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | große Turnhalle betrifft Los 3

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YCEHHGK Aufklärungsfragen durch die Bieter werden ausschließlich schriftlich über den Vergabemarktplatz bis zum 29.05.2025 (23:59 Uhr) entgegengenommen und bis zum 30.05.2025 (23:59 Uhr) durch die Vergabestelle beantwortet. Fragen, die zwischen dem 28. - 29.05.2025 gestellt werden, werden abwesenheitsbedingt gesammelt und am 30.05.2025 beantwortet.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 3

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: 1. Verweis Formular 4.1 Eigenerklärung Ausschlussgründe nach

Strafgesetzbuch 2. Verweis auf Angebotsformular_EU-2025-05-01 (Liquidation, Insolvenz, vorsätzliche Falschauskunft, Wettbewerbsabsprachen) 3. Verweis auf Formular

Eigenerklärung_Eignung (Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation, Angabe über

Ausschlussgründe gemäß § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gemäß § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gemäß § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz,

Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen

Sozialversicherung, Angabe zu zwingenden Ausschlussgründen nach § 123 GWB, Angabe zu fakultativen Ausschlussgründen nach § 124 GWB, Antikorruptionserklärung). 4.

Sonderformular Russland-Embargo ist unterschrieben mit Angebotsabgabe einzureichen. 5.

CSX-59-Eigenerklärung-Informationen-zum-Bieter-1 ist ausgefüllt und unterschrieben mit Angebotsabgabe einzureichen.

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhalts- und Grundreinigung Kita und Grundschule Golzow

Beschreibung: Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung an verschiedenen Objekten (diversen Schul- und Hortgebäuden, Turnhallen, Interims-Containerbau und Bürgerhaus), die der amtsangehörigen Gemeinde Golzow und der Stadt Brück zugeordnet werden.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90919300 Reinigung von Schulen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Optionsrecht 1: Aufgrund steigender Schülerzahlen ist derzeit ein Containerbau in der baulichen Erschließung. Mit dem Schuljahr 2025/2026 soll dieser in Betrieb genommen werden und in den Reinigungsvertrag für max. 36 Monate mit aufgenommen werden. Dieser geplante Containerbau ist eingeschossig und wird Linoleum als Fußbodenbelag erhalten. In diesem Gebäude werden vorerst - 2 Klassenräume (je 65 m²) - Flur inkl. Garderobe (24,6 m²) - Sanitärbereich (20,4 m²) untergebracht. Der Auftraggeber räumt sich die Option ein, den Auftrag nach Fertigstellung des Containerbaus um die entsprechenden Reinigungsleistungen für Los 1 und Los 2 jeweils zu erweitern. Ein Leistungsverzeichnis ist dahingehend zum heutigen Zeitpunkt noch nicht zu verpreisen. Die vorangestellten Informationen zum Raumumfang dienen dem Bieter lediglich zur Orientierung und Kenntnisnahme der Option der Auftragsweiterung. Der konkrete Aufwand kann erst nach Fertigstellung des Gebäudes mitgeteilt werden. Der Auftraggeber nimmt aber an dieser Stelle an, dass EPs (z.B. m² Preise) sich an den anderen Objekten des Schulgeländes orientieren werden. Der Bieter erklärt sich mit Angebotsabgabe dazu bereit, die Option der Auftragserweiterung wahrzunehmen. Optionsrecht 2: Der Auftraggeber behält sich vor, das Bürgerhaus Golzow in die Grundreinigung (inkl. Bodenversiegelung, keine Unterhaltsreinigung!, Los 1) und Glasreinigung (Los 2) zu integrieren. Adresse des Objektes: Bürgerhaus Golzow, Straße der Freundschaft 17, 14778 Golzow In diesem Gebäude sind - 3 Multifunktionsräume (je ca. 68-69 m²) - Flur inkl. Garderobe (ca. 90 m²) - Teeküche (ca. 10 m²) - Büro (ca. 16 m²) - Sanitärbereich (ca. 20 m²) untergebracht. Ein Leistungsverzeichnis ist dahingehend zum heutigen Zeitpunkt noch nicht zu verpreisen. Die vorangestellten Informationen zum Raumumfang dienen dem Bieter lediglich zur Orientierung und Kenntnisnahme der Option der Auftragsweiterung. Der Auftraggeber nimmt an dieser Stelle an, dass EPs (z.B. m² Preise) sich an den anderen Objekten des Schulgeländes orientieren werden. Der Bieter erklärt sich mit Angebotsabgabe dazu bereit, die Option der Auftragserweiterung wahrzunehmen.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lehniner Str. 11a

Stadt: Golzow

Postleitzahl: 14778

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Kindertagesstätte Kleine Strolche betrifft Los 1 + Los 2

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Straße der Freundschaft 17

Stadt: Golzow

Postleitzahl: 14778

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Friedrich Eberhard von Rochow Grundschule betrifft Los 1 + Los 2

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Straße der Freundschaft 17

Stadt: Golzow

Postleitzahl: 14778

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Bürgerhaus Golzow betrifft Optionsrecht Los 1 (nur Grundreinigung) + Los 2

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 2

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | Oberschule betrifft Los 3

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 1

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | Grundschule betrifft Los 3

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 1a

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | Erweiterungsbau Grundschule betrifft Los 3

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 2b

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | kleine Turnhalle betrifft Los 3

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 2a
Stadt: Brück
Postleitzahl: 14822
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | große Turnhalle betrifft Los 3

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2025
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: anhand Anlage Referenzformular:
Mindestanforderungen: mindestens 3 geeignete Referenzen über früher ausgeführte und/oder laufende Aufträge/Rahmenverträge der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten bzw. begonnenen wesentlichen Dienstleistungen mit Angabe des Werts, der Laufzeit sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers der Leistung. Unter den Referenzen muss mindestens eine Objektart als Schule, Kita oder andere soziale Einrichtung wie Krankenhaus, Pflegeeinrichtung aufgeführt sein.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: anhand Anlage Eigenerklärung zur Eignung: Angaben Umsatz des Unternehmens, der mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar ist den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Auf entsprechende Aufforderung der Vergabestelle ist eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder einen entsprechend testierten Jahresabschluss oder eine entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnung vorzulegen. Wenn die Angebotsabgabe für alle 3 Lose, ist ein Mindestjahresumsatz von 500.000 EUR gefordert. Wenn die Angebotsabgabe nur für Los 1 erfolgt, ist ein Mindestjahresumsatz von 200.000 EUR gefordert. Wenn die Angebotsabgabe nur für Los 2 erfolgt, ist kein Mindestjahresumsatz gefordert. Wenn die Angebotsabgabe nur für Los 3 erfolgt, ist ein Mindestjahresumsatz von 300.000 EUR gefordert. Wenn die Angebotsabgabe für Lose in Kombinationen erfolgen, sind die Mindestjahresumsätze entsprechend vorgenanntem Einzellosbezug addiert gefordert.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: anhand Anlage Eigenerklärung zur Eignung:
Eigenerklärung zur Betriebshaftpflichtversicherung und Mindestsummen pro Schadensfall
Abgedeckte Mindestsummen pro Schadensfall: - Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Sach- und Personenschäden in Höhe von 3 Mio. EUR p.a. (zweifach

maximiert) - Vermögensschadenhaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von 500.000 EUR p.a. (zweifach maximiert) - Schlüsselverlustschäden 50.000 EUR p.a. (zweifach maximiert) (2-fache Jahresmaximierung der Versicherungssumme)

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: anhand Anlage Eigenerklärung zur Eignung: 1. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 2. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung: Eigenerklärung zur ordnungsgemäßen Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen. Auf entsprechende Aufforderung der Vergabestelle ist eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorzulegen. 5. im Bedarfsfall: Verpflichtungserklärung Eignungsleihe

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Eignungskriteriums: anhand Anlage Eigenerklärung zur Eignung: 1. im Bedarfsfall: Bieter- /Bewerbergemeinschaftserklärung 2. im Bedarfsfall: Nachunternehmererklärung 3. im Bedarfsfall: Verpflichtungserklärung Eignungsleihe

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: BBgVergG Beschreibung: 5.3 Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG (Stand 05.2021) und im Bedarfsfall 5.4 Vereinbarung Mindestanforderungen Nachunternehmer Verleiher BbgVergG (Stand 05.2021) sind unterschrieben mit Angebotsabgabe einzureichen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der preisliche Bestbieter erhält für seinen Preis gewichtet die Höchstpunktzahl von 80 Punkten. Die Wertung der Angebotspreise unterliegen einer interpolaren Berechnungsmethode, d.h. bester Preis = höchste Punktzahl. Alle weiteren Preise werden wie folgt berechnet: $(\text{günstigster Preis} \times \text{höchste Punktzahl}) / \text{den nächsten Preis} = x \text{ Punkte}$. Zur Preiswertung wird der Gesamtpreis im Jahr brutto zugrunde gelegt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätssicherungskonzept

Beschreibung: Ein Angebot kann maximal insgesamt 15 Punkte für dieses Kriterium erreichen. Die Bewertung gliedert sich in folgende Unterkriterien: 2.1. Maßnahmen zur Qualitätssicherung | max. 7 Punkte Bitte erläutern Sie die Ihrerseits eingesetzten Maßnahmen zur Qualitätssicherung zur Erfüllung der vertraglich vereinbarten Qualität auf einem gesonderten Beiblatt als Anlage zum Angebot. Parameter hier: Vorgehen der Eigenkontrolle Dokumentation und Bewertung, Qualifizierte Durchführung (Personal), Maßnahmen nach Kontrolle, "Lerneffekt", Kommunikation AG 2.2. Vorgehen bei Beschwerden und Mängeln | max. 5 Punkte Bitte erläutern Sie auf einem Beiblatt als Anlage zum Angebot Ihr Umgehen mit auftretenden Beschwerden und Mängeln. Parameter hier: Umgang mit Beschwerden und Mängeln, Organisatorischer Ablauf Eskalationsstufen, Kontaktaufnahme Nutzer, AG und

Umsetzung in den Arbeitsablauf, "Lerneffekt" 2.3. Reaktionszeiten | max. 3 Punkte Bitte erläutern Sie auf einem gesonderten Beiblatt als Anlage zum Angebot, wie die vertraglich geforderten Reaktionszeiten von Ihrer Seite sichergestellt werden. Parameter hier: Maßnahmen zur Sicherstellung der Einhaltung von vertraglich zu vereinbaren, Reaktionszeiten, Plausibilität des Vorgehens im Ablaufplan
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Implementierungskonzept

Beschreibung: Ein Angebot kann maximal insgesamt 5 Punkte für dieses Kriterium erreichen.

Die Bewertung gliedert sich in folgende Unterkriterien: 3.1. Darstellung der Übernahme und Start-Up-Konzept | max. 3 Punkte Bitte erläutern Sie Ihr auftragsbezogenes Start-Up-Konzept gemäß Leistungsanforderung auf einem gesonderten Blatt als Anlage zum Angebot. Die Darstellung soll verdeutlichen, wie von Beginn an eine vertragsgemäße Leistungserbringung gewährleistet werden soll. Parameter hier: strukturiertes und übersichtliches Konzept, Sicherstellung der schnellen Vertrautheit des Personals mit Örtlichkeit und Rahmenbedingungen, Schulungskonzept, Projektbezug des Konzeptes 3.2. Start-up-Team | max. 2 Punkte Bitte erläutern und benennen Sie das geplante auftragsbezogene Start-Up-Team zur Sicherstellung einer reibungslosen Implementierung auf einem gesonderten Beiblatt als Anlage zum Angebot. Parameter hier: Schlüssiges Konzept, Umfang und Qualifikation des Teams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 29/05/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCEHHGK/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCEHHGK>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCEHHGK>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 05/06/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Verweis auf § 56 VgV

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 05/06/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Es sind ausschließlich Angebote über den Vergabemarktplatz zugelassen, weshalb eine digitale Öffnung der Angebote durch zwei autorisierte Personen des AG nach Ablauf der Angebotsfrist erfolgt.

Eröffnungstermin — Beschreibung: Es sind ausschließlich Angebote über den Vergabemarktplatz zugelassen, weshalb eine digitale Öffnung der Angebote durch zwei autorisierte Personen des AG nach Ablauf der Angebotsfrist erfolgt.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Vergabeunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend

Finanzielle Vereinbarung: siehe Musterverträge

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 107 Abs. 1 GwB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist nach § 107 Abs. 3 Nr. 4 GwB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Amt Brück, vertretend für die Gemeinde Golzow und die Stadt Brück

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Amt Brück, vertretend für die Gemeinde Golzow und die Stadt Brück

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Glasreinigung Kita und Grundschule Golzow

Beschreibung: Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung an verschiedenen Objekten (diversen Schul- und Hortgebäuden, Turnhallen, Interims-Containerbau und Bürgerhaus), die der amtsangehörigen Gemeinde Golzow und der Stadt Brück zugeordnet werden.

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Optionsrecht 1: Aufgrund steigender Schülerzahlen ist derzeit ein Containerbau in der baulichen Erschließung. Mit dem Schuljahr 2025/2026 soll dieser in Betrieb genommen werden und in den Reinigungsvertrag für max. 36 Monate mit aufgenommen werden. Dieser geplante Containerbau ist eingeschossig und wird Linoleum als Fußbodenbelag erhalten. In diesem Gebäude werden vorerst - 2 Klassenräume (je 65 m²) - Flur inkl. Garderobe (24,6 m²) - Sanitärbereich (20,4 m²) untergebracht. Der Auftraggeber räumt sich die Option ein, den Auftrag nach Fertigstellung des Containerbaus um die entsprechenden Reinigungsleistungen für Los 1 und Los 2 jeweils zu erweitern. Ein Leistungsverzeichnis ist dahingehend zum heutigen Zeitpunkt noch nicht zu verpreisen. Die vorangestellten Informationen zum Raumumfang dienen dem Bieter lediglich zur Orientierung und Kenntnisnahme der Option der Auftragsweiterung. Der konkrete Aufwand kann erst nach Fertigstellung des Gebäudes mitgeteilt werden. Der Auftraggeber nimmt aber an dieser Stelle an, dass EPs (z.B. m² Preise) sich an den anderen Objekten des Schulgeländes orientieren werden. Der Bieter erklärt sich mit Angebotsabgabe dazu bereit, die Option der Auftragserweiterung wahrzunehmen. Optionsrecht 2: Der Auftraggeber behält sich vor, das Bürgerhaus Golzow in die Grundreinigung (inkl. Bodenversiegelung, keine Unterhaltsreinigung!, Los 1) und Glasreinigung (Los 2) zu integrieren. Adresse des Objektes: Bürgerhaus Golzow, Straße der Freundschaft 17, 14778 Golzow In diesem Gebäude sind - 3 Multifunktionsräume (je ca. 68-69 m²) - Flur inkl. Garderobe (ca. 90 m²) - Teeküche (ca. 10 m²) - Büro (ca. 16 m²) - Sanitärbereich (ca. 20 m²) untergebracht. Ein Leistungsverzeichnis ist dahingehend zum heutigen Zeitpunkt noch nicht zu verpreisen. Die vorangestellten Informationen zum Raumumfang dienen dem Bieter lediglich zur Orientierung und Kenntnisnahme der Option der Auftragsweiterung. Der Auftraggeber nimmt an dieser Stelle an, dass EPs (z.B. m² Preise) sich an den anderen Objekten des Schulgeländes orientieren werden. Der Bieter erklärt sich mit Angebotsabgabe dazu bereit, die Option der Auftragserweiterung wahrzunehmen.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lehniner Str. 11a

Stadt: Golzow

Postleitzahl: 14778

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Kindertagesstätte Kleine Strolche betrifft Los 1 + Los 2

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Straße der Freundschaft 17

Stadt: Golzow

Postleitzahl: 14778

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Friedrich Eberhard von Rochow Grundschule betrifft Los 1 + Los 2

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Straße der Freundschaft 17

Stadt: Golzow

Postleitzahl: 14778

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Bürgerhaus Golzow betrifft Optionsrecht Los 1 (nur Grundreinigung) + Los 2

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 2

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | Oberschule betrifft Los 3

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 1

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | Grundschule betrifft Los 3

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 1a

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | Erweiterungsbau Grundschule betrifft Los 3

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 2b

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | kleine Turnhalle betrifft Los 3

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 2a

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | große Turnhalle betrifft Los 3

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: anhand Anlage Referenzformular:

Mindestanforderungen: mindestens 3 geeignete Referenzen über früher ausgeführte und/oder laufende Aufträge/Rahmenverträge der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten bzw. begonnenen wesentlichen Dienstleistungen mit Angabe des Werts, der Laufzeit sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers der Leistung. Unter den Referenzen muss mindestens eine Objektart als Schule, Kita oder andere soziale Einrichtung wie Krankenhaus, Pflegeeinrichtung aufgeführt sein.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: anhand Anlage Eigenerklärung zur Eignung: Angaben Umsatz des Unternehmens, der mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar ist den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Auf entsprechende Aufforderung der Vergabestelle ist eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder einen entsprechend testierten Jahresabschluss oder eine entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnung vorzulegen. Wenn die Angebotsabgabe für alle 3 Lose, ist ein Mindestjahresumsatz von 500.000 EUR gefordert. Wenn die Angebotsabgabe nur für Los 1 erfolgt, ist ein Mindestjahresumsatz von 200.000 EUR gefordert. Wenn die Angebotsabgabe nur für Los 2 erfolgt, ist kein Mindestjahresumsatz gefordert. Wenn die Angebotsabgabe nur für Los 3 erfolgt, ist ein Mindestjahresumsatz von 300.000 EUR gefordert. Wenn die Angebotsabgabe für Lose in Kombinationen erfolgen, sind die Mindestjahresumsätze entsprechend vorgenanntem Einzellosbezug addiert gefordert.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: anhand Anlage Eigenerklärung zur Eignung:

Eigenerklärung zur Betriebshaftpflichtversicherung und Mindestsummen pro Schadensfall
Abgedeckte Mindestsummen pro Schadensfall: - Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Sach- und Personenschäden in Höhe von 3 Mio. EUR p.a. (zweifach maximiert) - Vermögensschadenhaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von 500.000 EUR p.a. (zweifach maximiert) - Schlüsselverlustschäden 50.000 EUR p.a. (zweifach maximiert) (2-fache Jahresmaximierung der Versicherungssumme)

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: anhand Anlage Eigenerklärung zur Eignung: 1. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 2. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung: Eigenerklärung zur ordnungsgemäßen Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen. Auf entsprechende Aufforderung der Vergabestelle ist eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorzulegen. 5. im Bedarfsfall: Verpflichtungserklärung Eignungsleihe

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Eignungskriteriums: anhand Anlage Eigenerklärung zur Eignung: 1. im Bedarfsfall: Bieter- /Bewerbergemeinschaftserklärung 2. im Bedarfsfall: Nachunternehmererklärung 3. im Bedarfsfall: Verpflichtungserklärung Eignungsleihe

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: BBgVergG Beschreibung: 5.3 Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG (Stand 05.2021) und im Bedarfsfall 5.4 Vereinbarung Mindestanforderungen Nachunternehmer Verleiher BbgVergG (Stand 05.2021) sind unterschrieben mit Angebotsabgabe einzureichen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der preisliche Bestbieter erhält für seinen Preis gewichtet die Höchstpunktzahl von 80 Punkten. Die Wertung der Angebotspreise unterliegen einer interpolaren Berechnungsmethode, d.h. bester Preis = höchste Punktzahl. Alle weiteren Preis werden wie folgt berechnet: (günstigster Preis x höchste Punktzahl) / den nächsten Preis = x Punkte. Zur Preiswertung wird der Gesamtpreis im Jahr brutto zugrunde gelegt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätssicherungskonzept

Beschreibung: Ein Angebot kann maximal insgesamt 15 Punkte für dieses Kriterium erreichen. Die Bewertung gliedert sich in folgende Unterkriterien: 2.1. Maßnahmen zur Qualitätssicherung | max. 7 Punkte Bitte erläutern Sie die Ihrerseits eingesetzten Maßnahmen zur Qualitätssicherung zur Erfüllung der vertraglich vereinbarten Qualität auf einem gesonderten Beiblatt als Anlage zum Angebot. Parameter hier: Vorgehen der Eigenkontrolle Dokumentation und Bewertung, Qualifizierte Durchführung (Personal), Maßnahmen nach Kontrolle, "Lerneffekt", Kommunikation AG 2.2. Vorgehen bei Beschwerden und Mängeln | max. 5 Punkte Bitte erläutern Sie auf einem Beiblatt als Anlage zum Angebot Ihr Umgehen mit auftretenden Beschwerden und Mängeln. Parameter hier: Umgang mit Beschwerden und Mängeln, Organisatorischer Ablauf Eskalationsstufen, Kontaktaufnahme Nutzer, AG und Umsetzung in den Arbeitsablauf, "Lerneffekt" 2.3. Reaktionszeiten | max. 3 Punkte Bitte erläutern Sie auf einem gesonderten Beiblatt als Anlage zum Angebot, wie die vertraglich geforderten Reaktionszeiten von Ihrer Seite sichergestellt werden. Parameter hier:

Maßnahmen zur Sicherstellung der Einhaltung von vertraglich zu vereinbaren,

Reaktionszeiten, Plausibilität des Vorgehens im Ablaufplan

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Implementierungskonzept

Beschreibung: Ein Angebot kann maximal insgesamt 5 Punkte für dieses Kriterium erreichen. Die Bewertung gliedert sich in folgende Unterkriterien: 3.1. Darstellung der Übernahme und Start-Up-Konzept | max. 3 Punkte Bitte erläutern Sie Ihr auftragsbezogenes Start-Up-Konzept gemäß Leistungsanforderung auf einem gesonderten Blatt als Anlage zum Angebot. Die Darstellung soll verdeutlichen, wie von Beginn an eine vertragsgemäße Leistungserbringung gewährleistet werden soll. Parameter hier: strukturiertes und übersichtliches Konzept, Sicherstellung der schnellen Vertrautheit des Personals mit Örtlichkeit und Rahmenbedingungen, Schulungskonzept, Projektbezug des Konzeptes 3.2. Start-up-Team | max. 2 Punkte Bitte erläutern und benennen Sie das geplante auftragsbezogene Start-Up-Team zur Sicherstellung einer reibungslosen Implementierung auf einem gesonderten Beiblatt

als Anlage zum Angebot. Parameter hier: Schlüssiges Konzept, Umfang und Qualifikation des Teams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 29/05/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCEHHGK/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCEHHGK>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCEHHGK>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 05/06/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Verweis auf § 56 VgV

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 05/06/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Es sind ausschließlich Angebote über den Vergabemarktplatz zugelassen, weshalb eine digitale Öffnung der Angebote durch zwei autorisierte Personen des AG nach Ablauf der Angebotsfrist erfolgt.

Eröffnungstermin — Beschreibung: Es sind ausschließlich Angebote über den Vergabemarktplatz zugelassen, weshalb eine digitale Öffnung der Angebote durch zwei autorisierte Personen des AG nach Ablauf der Angebotsfrist erfolgt.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Vergabeunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend

Finanzielle Vereinbarung: siehe Musterverträge

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 107 Abs. 1 GwB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist nach § 107 Abs. 3 Nr. 4 GwB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Amt Brück, vertretend für die Gemeinde Golzow und die Stadt Brück

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Amt Brück, vertretend für die Gemeinde Golzow und die Stadt Brück

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Unterhalts- und Grundreinigung Schulcampus Brück

Beschreibung: Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung an verschiedenen Objekten (diversen Schul- und Hortgebäuden, Turnhallen, Interims-Containerbau und Bürgerhaus), die der amtsangehörigen Gemeinde Golzow und der Stadt Brück zugeordnet werden.

Interne Kennung: 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90919300 Reinigung von Schulen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Optionsrecht 1: Aufgrund steigender Schülerzahlen ist derzeit ein Containerbau in der baulichen Erschließung. Mit dem Schuljahr 2025/2026 soll dieser in Betrieb genommen werden und in den Reinigungsvertrag für max. 36 Monate mit aufgenommen werden. Dieser geplante Containerbau ist eingeschossig und wird Linoleum als Fußbodenbelag erhalten. In diesem Gebäude werden vorerst - 2 Klassenräume (je 65 m²) - Flur inkl. Garderobe (24,6 m²) - Sanitärbereich (20,4 m²) untergebracht. Der Auftraggeber räumt sich die Option ein, den Auftrag nach Fertigstellung des Containerbaus um die entsprechenden Reinigungsleistungen für Los 1 und Los 2 jeweils zu erweitern. Ein Leistungsverzeichnis ist dahingehend zum heutigen Zeitpunkt noch nicht zu verpreisen. Die vorangestellten Informationen zum Bauumfang dienen dem Bieter lediglich zur Orientierung und Kenntnisnahme der Option der Auftragsweiterung. Der konkrete Aufwand kann erst nach Fertigstellung des Gebäudes mitgeteilt werden. Der Auftraggeber nimmt aber an dieser Stelle an, dass EPs (z.B. m² Preise) sich an den anderen Objekten des Schulgeländes orientieren werden. Der Bieter erklärt sich mit Angebotsabgabe dazu bereit, die Option der Auftragserweiterung wahrzunehmen. Optionsrecht 2: Der Auftraggeber behält sich vor, das Bürgerhaus Golzow in die Grundreinigung (inkl. Bodenversiegelung, keine Unterhaltsreinigung!, Los 1) und Glasreinigung (Los 2) zu integrieren. Adresse des Objektes: Bürgerhaus Golzow, Straße der Freundschaft 17, 14778 Golzow In diesem Gebäude sind - 3 Multifunktionsräume (je ca. 68-69 m²) - Flur inkl. Garderobe (ca. 90 m²) - Teeküche (ca. 10 m²) - Büro (ca. 16 m²) - Sanitärbereich (ca. 20 m²) untergebracht. Ein Leistungsverzeichnis ist dahingehend zum heutigen Zeitpunkt noch nicht zu verpreisen. Die vorangestellten

Informationen zum Raumumfang dienen dem Bieter lediglich zur Orientierung und Kenntnisnahme der Option der Auftragsweiterung. Der Auftraggeber nimmt an dieser Stelle an, dass EPs (z.B. m² Preise) sich an den anderen Objekten des Schulgeländes orientieren werden. Der Bieter erklärt sich mit Angebotsabgabe dazu bereit, die Option der Auftragsweiterung wahrzunehmen.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lehniner Str. 11a

Stadt: Golzow

Postleitzahl: 14778

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Kindertagesstätte Kleine Strolche betrifft Los 1 + Los 2

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Straße der Freundschaft 17

Stadt: Golzow

Postleitzahl: 14778

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Friedrich Eberhard von Rochow Grundschule betrifft Los 1 + Los 2

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Straße der Freundschaft 17

Stadt: Golzow

Postleitzahl: 14778

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Bürgerhaus Golzow betrifft Optionsrecht Los 1 (nur Grundreinigung) + Los 2

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 2

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | Oberschule betrifft Los 3

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 1

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | Grundschule betrifft Los 3

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 1a

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | Erweiterungsbau Grundschule betrifft Los 3

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 2b

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | kleine Turnhalle betrifft Los 3

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 2a

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulcampus Brück | große Turnhalle betrifft Los 3

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: anhand Anlage Referenzformular:

Mindestanforderungen: mindestens 3 geeignete Referenzen über früher ausgeführte und/oder laufende Aufträge/Rahmenverträge der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten bzw. begonnenen wesentlichen Dienstleistungen mit Angabe des Werts, der Laufzeit sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers der Leistung. Unter den Referenzen muss mindestens eine Objektart als Schule, Kita oder andere soziale Einrichtung wie Krankenhaus, Pflegeeinrichtung aufgeführt sein.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: anhand Anlage Eigenerklärung zur Eignung: Angaben Umsatz des Unternehmens, der mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar ist den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Auf entsprechende Aufforderung der Vergabestelle ist eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder einen entsprechend testierten Jahresabschluss oder eine entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnung vorzulegen. Wenn die Angebotsabgabe für alle 3 Lose, ist ein Mindestjahresumsatz von 500.000 EUR gefordert. Wenn die Angebotsabgabe nur für Los 1 erfolgt, ist ein Mindestjahresumsatz von 200.000 EUR gefordert. Wenn die Angebotsabgabe nur für Los 2 erfolgt, ist kein Mindestjahresumsatz gefordert. Wenn die Angebotsabgabe nur für Los 3

erfolgt, ist ein Mindestjahresumsatz von 300.000 EUR gefordert. Wenn die Angebotsabgabe für Lose in Kombinationen erfolgen, sind die Mindestjahresumsätze entsprechend vorgenanntem Einzellosbezug addiert gefordert.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: anhand Anlage Eigenerklärung zur Eignung:

Eigenerklärung zur Betriebshaftpflichtversicherung und Mindestsummen pro Schadensfall

Abgedeckte Mindestsummen pro Schadensfall: - Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Sach- und Personenschäden in Höhe von 3 Mio. EUR p.a. (zweifach maximiert) - Vermögensschadenhaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von 500.000 EUR p.a. (zweifach maximiert) - Schlüsselverlustschäden 50.000 EUR p.a. (zweifach maximiert) (2-fache Jahresmaximierung der Versicherungssumme)

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: anhand Anlage Eigenerklärung zur Eignung: 1. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 2. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung: Eigenerklärung zur ordnungsgemäßen Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen. Auf entsprechende Aufforderung der Vergabestelle ist eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorzulegen. 5. im Bedarfsfall: Verpflichtungserklärung Eignungsleihe

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Eignungskriteriums: anhand Anlage Eigenerklärung zur Eignung: 1. im Bedarfsfall: Bieter- /Bewerbergemeinschaftserklärung 2. im Bedarfsfall: Nachunternehmererklärung 3. im Bedarfsfall: Verpflichtungserklärung Eignungsleihe

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: BBgVergG Beschreibung: 5.3 Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG (Stand 05.2021) und im Bedarfsfall 5.4 Vereinbarung Mindestanforderungen Nachunternehmer Verleiher BbgVergG (Stand 05.2021) sind unterschrieben mit Angebotsabgabe einzureichen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der preisliche Bestbieter erhält für seinen Preis gewichtet die Höchstpunktzahl von 80 Punkten. Die Wertung der Angebotspreise unterliegen einer interpolaren Berechnungsmethode, d.h. bester Preis = höchste Punktzahl. Alle weiteren Preise werden wie folgt berechnet: $(\text{günstigster Preis} \times \text{höchste Punktzahl}) / \text{den nächsten Preis} = x \text{ Punkte}$. Zur Preiswertung wird der Gesamtpreis im Jahr brutto zugrunde gelegt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätssicherungskonzept

Beschreibung: Ein Angebot kann maximal insgesamt 15 Punkte für dieses Kriterium erreichen. Die Bewertung gliedert sich in folgende Unterkriterien: 2.1. Maßnahmen zur Qualitätssicherung | max. 7 Punkte Bitte erläutern Sie die Ihrerseits eingesetzten Maßnahmen zur Qualitätssicherung zur Erfüllung der vertraglich vereinbarten Qualität auf einem gesonderten Beiblatt als Anlage zum Angebot. Parameter hier: Vorgehen der Eigenkontrolle Dokumentation und Bewertung, Qualifizierte Durchführung (Personal), Maßnahmen nach Kontrolle, "Lerneffekt", Kommunikation AG 2.2. Vorgehen bei Beschwerden und Mängeln | max. 5 Punkte Bitte erläutern Sie auf einem Beiblatt als Anlage zum Angebot Ihr Umgehen mit auftretenden Beschwerden und Mängeln. Parameter hier: Umgang mit Beschwerden und Mängeln, Organisatorischer Ablauf Eskalationsstufen, Kontaktaufnahme Nutzer, AG und Umsetzung in den Arbeitsablauf, "Lerneffekt" 2.3. Reaktionszeiten | max. 3 Punkte Bitte erläutern Sie auf einem gesonderten Beiblatt als Anlage zum Angebot, wie die vertraglich geforderten Reaktionszeiten von Ihrer Seite sichergestellt werden. Parameter hier: Maßnahmen zur Sicherstellung der Einhaltung von vertraglich zu vereinbaren, Reaktionszeiten, Plausibilität des Vorgehens im Ablaufplan
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Implementierungskonzept

Beschreibung: Ein Angebot kann maximal insgesamt 5 Punkte für dieses Kriterium erreichen. Die Bewertung gliedert sich in folgende Unterkriterien: 3.1. Darstellung der Übernahme und Start-Up-Konzept | max. 3 Punkte Bitte erläutern Sie Ihr auftragsbezogenes Start-Up-Konzept gemäß Leistungsanforderung auf einem gesonderten Blatt als Anlage zum Angebot. Die Darstellung soll verdeutlichen, wie von Beginn an eine vertragsgemäße Leistungserbringung gewährleistet werden soll. Parameter hier: strukturiertes und übersichtliches Konzept, Sicherstellung der schnellen Vertrautheit des Personals mit Örtlichkeit und Rahmenbedingungen, Schulungskonzept, Projektbezug des Konzeptes 3.2. Start-up-Team | max. 2 Punkte Bitte erläutern und benennen Sie das geplante auftragsbezogene Start-Up-Team zur Sicherstellung einer reibungslosen Implementierung auf einem gesonderten Beiblatt als Anlage zum Angebot. Parameter hier: Schlüssiges Konzept, Umfang und Qualifikation des Teams
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 29/05/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCEHHGK/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCEHHGK>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCEHHGK>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 05/06/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Verweis auf § 56 VgV

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 05/06/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Es sind ausschließlich Angebote über den Vergabemarktplatz zugelassen, weshalb eine digitale Öffnung der Angebote durch zwei autorisierte Personen des AG nach Ablauf der Angebotsfrist erfolgt.

Eröffnungstermin — Beschreibung: Es sind ausschließlich Angebote über den Vergabemarktplatz zugelassen, weshalb eine digitale Öffnung der Angebote durch zwei autorisierte Personen des AG nach Ablauf der Angebotsfrist erfolgt.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Vergabeunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend

Finanzielle Vereinbarung: siehe Musterverträge

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 107 Abs. 1 GwB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist nach § 107 Abs. 3 Nr. 4 GwB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Amt Brück, vertretend für die Gemeinde Golzow und die Stadt Brück

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Amt Brück, vertretend für die Gemeinde Golzow und die Stadt Brück

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Amt Brück, vertretend für die Gemeinde Golzow und die Stadt Brück
Registrierungsnummer: 12-12992262168503-42
Postanschrift: Ernst-Thälmann-Str. 59
Stadt: Brück
Postleitzahl: 14822
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabestelle
E-Mail: f.schelk@amt-brueck.de
Telefon: 03384462128
Internetadresse: <https://www.amt-brueck.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit und Energie
Registrierungsnummer: k.A.
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telefon: +49 3318661610

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c3f85e0f-70a6-4cf9-b48c-acfa5754e828 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/05/2025 07:54:45 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 286577-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 86/2025

Datum der Veröffentlichung: 05/05/2025