

286783-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bau von Gebäuden für Not- und Rettungsdienste – Neubau Hauptrettungswache
Stadt Viersen

OJ S 81/2026 27/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Viersen

E-Mail: neubau_rettungswache@viersen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Hauptrettungswache Stadt Viersen

Beschreibung: Gegenstand des Vergabeverfahrens war die ganzheitliche Vergabe von Planungs-, Bau- sowie Betriebs- und Instandhaltungs-/Instandsetzungsleistungen für den Neubau der Hauptrettungswache im Rahmen einer öffentlich-privaten Partnerschaft (ÖPP) in der Stadt Viersen. Der private Partner hat zudem eine Bauzwischenfinanzierung zu stellen.

Kennung des Verfahrens: 880a2171-a692-4756-ac0c-f87558a477a0

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45216125 Bau von Gebäuden für Not- und Rettungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Viersen

Land, Gliederung (NUTS): Viersen (DEA1E)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Hauptrettungswache Stadt Viersen

Beschreibung: Gegenstand des Vergabeverfahrens war die ganzheitliche Vergabe von Planungs-, Bau- sowie Betriebs- und Instandhaltungs-/Instandsetzungsleistungen für den Neubau der Hauptrettungswache im Rahmen einer öffentlich-privaten Partnerschaft (ÖPP) in der Stadt Viersen. Der private Partner hat zudem eine Bauzwischenfinanzierung zu stellen.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45216125 Bau von Gebäuden für Not- und Rettungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Viersen (DEA1E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 324 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Barwert der Entgelte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Städtebau und Architektur, Funktionale Qualität und Flächeneffizienz, Bauliche und technische Qualitäten, Bauumsetzung und Logistik, Betrieb

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Auf § 135 Abs.2 GWB wird verwiesen: Die

Unwirksamkeit der Auftragsvergabe kann nur festgestellt werden, wenn sie im

Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach Veröffentlichung der

Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union geltend gemacht worden ist.

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 40 200 000,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: A. Frauenrath BauConcept GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Neubau Hauptrettungswache Stadt Viersen
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001
Wert der Ausschreibung: 40 200 000,00 EUR
Vergabe von Unteraufträgen: Ja
Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein
Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Neubau Hauptrettungswache Stadt Viersen
Datum des Vertragsabschlusses: 05/03/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Viersen
Registrierungsnummer: 051660032032-31002-28
Postanschrift: Rathausmarkt 1
Stadt: Viersen
Postleitzahl: 41747
Land, Gliederung (NUTS): Viersen (DEA1E)
Land: Deutschland
E-Mail: neubau_rettungswache@viersen.de
Telefon: 02162 101-8928
Internetadresse: www.viersen.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: A. Frauenrath BauConcept GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinst-, kleines oder mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: 024521890
Stadt: Heinsberg
Postleitzahl: 52525
Land, Gliederung (NUTS): Heinsberg (DEA29)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: VINCI Facilities Solutions GmbH

Registrierungsnummer: 062185097351

Stadt: Mannheim

Postleitzahl: 68199

Land, Gliederung (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

Internetadresse: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

11. Überprüfung

11.1. Technischer Identifikator für die Überprüfung: REV-0001

Nachprüfung – Kennung: Nachprüfungsantrag

Nachprüfung – Abschnittskennung der Bekanntmachung: CON-0001

Identifikator des Prüfantragstellers: VINCI Facilities Solutions GmbH

Nachprüfung – Titel: Nachprüfungsantrag

Nachprüfung – Beschreibung: Überprüfung der Wertungsentscheidung

Nachprüfung – Datum: 06/01/2026

Nachprüfung – Typ der Abhilfemaßnahme: Unwirksamkeit

Nachprüfung – Art der Unregelmäßigkeit: Bewertung unter Rückgriff auf zusätzliche Zuschlagskriterien, die nicht veröffentlicht worden waren

Nachprüfungsantrag oder -entscheidung: Beantragung

Nachprüfungsstelle – Typ: Sonstiges

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 008e6f99-e705-41a0-9e4b-59f6c7fe5ca1 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/04/2026 16:30:03 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 286783-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 81/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/04/2026